+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Manilva

Referencia: R5196754



Dormitorios: 5
Baños: 4
M² Construidos: 300
Precio: 550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 476

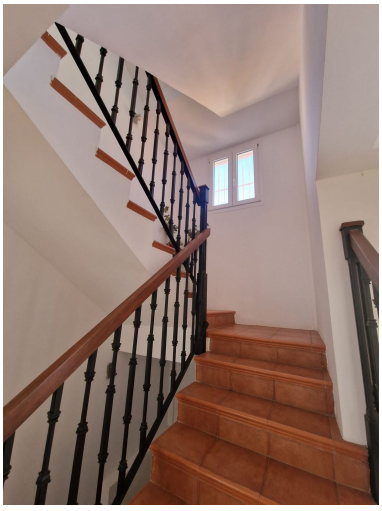












Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en esta magnífica villa de cinco dormitorios, estratégicamente situada en la prestigiosa Urbanización Vistamar Duquesa Norte, en el encantador municipio de Manilva. Una joya arquitectónica que promete un estilo de vida inigualable en el corazón de la Costa del Sol, un enclave privilegiado en el sur de España, conocido por su clima idílico, sus playas bañadas por el sol y su vibrante oferta cultural y de ocio.

La Ubicación Perfecta: Manilva y la Costa del Sol

Manilva representa la armonía perfecta entre la tradición andaluza y la modernidad de la Costa del Sol. Lejos del bullicio de las grandes urbes, este pintoresco pueblo ofrece un refugio de paz y belleza natural, sin renunciar a la conveniencia de tener a pocos minutos todos los servicios y amenidades que pueda desear. La zona es famosa por sus extensas playas de arena fina, algunas de ellas con bandera azul, ideales para disfrutar del Mediterráneo en un entorno tranquilo y familiar. La autenticidad de sus gentes y la riqueza de su gastronomía local, con el pescado fresco como protagonista, enriquecen la experiencia de vida.

La urbanización Vistamar Duquesa Norte, en particular, se distingue por su exclusividad y por estar enclavada en un entorno elevado que a menudo ofrece vistas parciales al mar y a las montañas circundantes, garantizando privacidad y serenidad. Su proximidad al Puerto de la Duquesa, con su elegante paseo marítimo, sus variados restaurantes, bares y boutiques, añade un toque cosmopolita a la vida local. Aquí, los amantes del golf encontrarán campos de renombre internacional a poca distancia, incluyendo La Duquesa Golf & Country Club, Estepona Golf y el prestigioso Finca Cortesín, hogar de torneos de élite. La combinación de naturaleza, lujo y deporte crea un entorno incomparable.

Además, Manilva goza de una excelente conectividad. A escasos 25 minutos de Gibraltar y su aeropuerto, a 30 minutos de la sofisticada Marbella y Puerto Banús, y a solo una hora del Aeropuerto Internacional de Málaga, esta ubicación estratégica facilita tanto las escapadas de fin de semana como la residencia permanente, permitiendo disfrutar de lo mejor de Andalucía y el acceso rápido a destinos internacionales. La combinación de un clima excepcional, con más de 320 días de sol al año, y una ubicación envidiable, convierte a Manilva en un lugar deseado para vivir o invertir, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la tranquilidad costera y el acceso a la efervescencia de la Costa del Sol.

Un Diseño Interior de Lujo y Funcionalidad

Esta impresionante villa, con una generosa superficie construida de 300 m², ha sido diseñada para ofrecer el máximo espacio, luz y confort en cada rincón. Su distribución inteligente y sus acabados de alta calidad son un testimonio de su carácter de lujo y su idoneidad para una vida contemporánea.

La propiedad alberga cinco espaciosos dormitorios, cada uno de ellos un santuario de tranquilidad y descanso. La suite principal es un ejemplo de elegancia, ofreciendo un refugio privado con amplios armarios y, probablemente, acceso directo a una terraza, ideal para comenzar el día con las primeras luces del sol. Los dormitorios adicionales ofrecen gran versatilidad, perfectos para alojar a una familia numerosa, recibir a invitados con total privacidad o incluso adaptar algunos espacios a oficinas en casa, estudios creativos o gimnasios privados, según sus necesidades y estilo de vida, asegurando la flexibilidad que toda propiedad de lujo debe ofrecer.

Complementando los dormitorios, la villa dispone de cuatro baños completos, diseñados con un enfoque en la estética moderna y la funcionalidad. Equipados con accesorios de alta gama y un diseño contemporáneo, garantizan el confort y la privacidad para todos los residentes e invitados. Los acabados de primera calidad y la cuidada selección de materiales reflejan la atención al detalle que caracteriza a toda la propiedad, creando ambientes de bienestar y relajación.

El corazón social de la villa se manifiesta en sus dos amplios salones, ofreciendo ambientes diferenciados para el entretenimiento y la relajación. Uno de ellos podría ser un salón formal, perfecto para reuniones elegantes y momentos de lectura, mientras que el otro podría concebirse como un espacio más informal y acogedor para el ocio familiar, ver películas o juegos, ambos beneficiándose de una abundante luz natural y, en muchos casos, acceso directo a las áreas exteriores, creando una fluida conexión entre el interior y el exterior, ideal para el clima mediterráneo.

La cocina, totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su diseño práctico y espacioso no solo invita a la creación gastronómica, sino que también ofrece un ambiente ideal para desayunos informales o comidas rápidas en familia, convirtiéndose en un verdadero centro de la vida diaria. Los espacios de almacenamiento y la disposición inteligente maximizan tanto la funcionalidad como la estética.

Exteriores Idílicos y Comodidades Exclusivas

Los 476 m² de parcela privada ofrecen un lienzo perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo. La villa se complementa con una generosa terraza, un espacio idílico para cenas al aire libre bajo las estrellas, tertulias con amigos o simplemente para relajarse mientras se disfruta del suave clima y, quizás, de las vistas del entorno que se extiende hacia el horizonte. Un solárium adicional en la parte superior proporciona un santuario privado para tomar el sol con total discreción, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas que abarcan desde el azul del mar hasta las majestuosas montañas andaluzas, un verdadero balcón al paraíso.

El jardín privado, diseñado para ser un oasis de verdor y tranquilidad, requiere un bajo mantenimiento, permitiéndole disfrutar de la naturaleza sin preocupaciones. Es el lugar perfecto para un café matutino, la lectura de un libro o simplemente para desconectar del día a día. Además, la propiedad incluye una cómoda zona de aparcamiento dentro de la parcela, garantizando la seguridad y la conveniencia para varios vehículos, un lujo inestimable en cualquier propiedad.

La villa se encuentra dentro de una urbanización privada, lo que asegura un entorno seguro, tranquilo y bien mantenido, con acceso controlado y una atmósfera de comunidad exclusiva. Los residentes de Vistamar Duquesa Norte tienen el privilegio de acceder a exuberantes jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, y a varias piscinas comunitarias, tanto para adultos como para niños, que invitan a refrescarse y socializar, creando un ambiente de resort durante todo el año. Este entorno comunitario añade un valor incalculable, ofreciendo un estilo de vida despreocupado y de alto nivel, ideal para familias y para quienes buscan la máxima calidad de vida.

Una Inversión Inteligente en Lujo y Calidad de Vida

Esta villa no es solo una casa; es una oportunidad para adquirir un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en una de las zonas más prometedoras de la Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión con un alto potencial de revalorización, esta propiedad lo tiene todo. Su excelente estado, su diseño funcional y su ubicación estratégica la convierten en una opción inmejorable para aquellos que buscan lo mejor.

Precio: 550.000€ + Impuestos

Gastos de comunidad: 287 euros mensuales (aprox.)

IBI: 1.450 euros anuales (aprox.)

OFFER SUBJECT TO POSSIBLE ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE OR ANY OTHER MODIFICATION WITHOUT PRIOR NOTICE

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Plazas