

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Benalmadena Costa

Referencia: R5198890



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 26

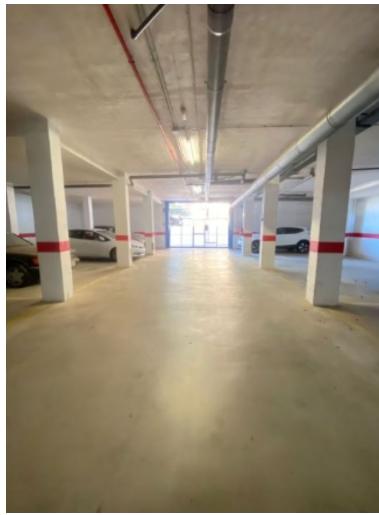
Precio: 20.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

En el vibrante y codiciado enclave de Benalmádena Costa, un destino que personifica el lujo y el estilo de vida mediterráneo en el sur de España, la oportunidad de asegurar un estacionamiento privado y espacioso es, cada vez más, un activo de incalculable valor. Luxury Realty se complace en presentar una plaza de garaje que trasciende la mera funcionalidad, erigiéndose como un componente esencial para la tranquilidad y la inversión estratégica de nuestros clientes más exigentes.

Esta plaza de garaje, con una generosa superficie de 14.33 m², está estratégicamente ubicada en un aparcamiento subterráneo, cerrado y meticulosamente mantenido. Sus dimensiones, considerablemente superiores a la media, han sido diseñadas pensando en la flexibilidad y la comodidad de nuestros propietarios. La amplitud no es solo una cifra; es la promesa de una maniobrabilidad excepcional, incluso para los vehículos de mayor tamaño, como SUVs de alta gama, berlinas de lujo o deportivos exclusivos, garantizando un acceso y una salida fluidos sin las habituales complicaciones que se encuentran en aparcamientos más restrictivos. Es la solución perfecta para quienes valoran no solo el destino, sino también el impecable estado de su vehículo en cada trayecto.

La seguridad es un pilar fundamental en la filosofía de Luxury Realty, y esta propiedad no es una excepción. Al estar situada en un aparcamiento subterráneo y cerrado, su vehículo gozará de una protección incomparable frente a los elementos meteorológicos –el implacable sol veraniego que puede deteriorar la pintura y los interiores, la salinidad del aire marino, o las ocasionales inclemencias del tiempo–, así como de una barrera robusta contra actos vandálicos y robos. La tranquilidad que proporciona saber que su inversión automotriz está custodiada bajo las más estrictas medidas de seguridad es un lujo que no tiene precio, permitiéndole disfrutar plenamente de todo lo que Benalmádena Costa y la Costa del Sol tienen para ofrecer sin la menor preocupación.

La ubicación de esta plaza es, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más destacados. Anclada en el corazón de Benalmádena Costa, su proximidad a Puerto Marina es un privilegio que redefine la comodidad y el acceso al ocio de alta gama. Puerto Marina, galardonado en múltiples ocasiones como uno de los mejores puertos deportivos del mundo, es un epicentro de sofisticación, donde convergen yates de lujo, restaurantes de élite con una gastronomía exquisita, boutiques exclusivas y una vibrante vida nocturna. Imagínese la facilidad de aparcar su vehículo a pocos pasos de donde disfrutará de una cena inolvidable, un paseo al atardecer o una jornada de compras de lujo, sin la eterna búsqueda de aparcamiento que caracteriza a las zonas más concurridas.

Más allá de Puerto Marina, la plaza de garaje se encuentra inmersa en un entorno que ofrece todas las comodidades y servicios imaginables al alcance de la mano. Desde supermercados de prestigio y centros de salud de vanguardia hasta campos de golf de renombre internacional, clubes deportivos exclusivos y una oferta cultural y de ocio inigualable, Benalmádena Costa se ha consolidado como un destino predilecto para residentes y visitantes que buscan un estilo de vida de calidad superior. La conveniencia de tener un punto de partida y llegada seguro para su vehículo en este entorno tan popular y demandado es un factor que eleva significativamente la calidad de vida y la experiencia en la región.

Benalmádena Costa, enclavada en la prestigiosa Costa del Sol, es una de las joyas del sur de España. Su clima privilegiado, con más de 320 días de sol al año, sus playas de arena dorada, su excelente infraestructura de comunicaciones –con el aeropuerto internacional de Málaga a escasos 15 minutos– y su ambiente cosmopolita atraen a un flujo constante de visitantes y a una comunidad internacional consolidada. Este dinamismo constante, sumado a la escasez inherente de espacios de estacionamiento privados en zonas céntricas y de alta afluencia, convierte esta plaza de garaje en una inversión excepcionalmente inteligente y un activo estratégico para cualquier propietario.

La demanda de estacionamientos seguros y accesibles en esta codiciada ubicación es persistentemente alta. Los residentes que buscan proteger sus vehículos de alta gama, los inversores que alquilan sus propiedades vacacionales y los visitantes que desean explorar la zona sin preocupaciones de aparcamiento, todos contribuyen a una necesidad insatisfecha en el mercado. Poseer una plaza de garaje de estas características no solo le garantiza la comodidad personal, sino que también le otorga una ventaja considerable en el competitivo mercado inmobiliario de la Costa del Sol. Es un activo que no se deprecia, sino que, por el contrario, capitaliza la creciente valorización de la zona.

Desde la perspectiva de la inversión, esta plaza de garaje presenta una oportunidad formidable. En un mercado donde la revalorización de los activos inmobiliarios es una constante, y la escasez de espacios de estacionamiento de calidad es palpable, esta propiedad ofrece un potencial significativo de apreciación de capital a largo plazo. Además, para aquellos propietarios de segundas residencias o inversores con propiedades de alquiler en la zona, la posibilidad de ofrecer un aparcamiento seguro y privado puede incrementar el atractivo y el valor de su oferta, generando una fuente adicional de ingresos pasivos. Es un complemento perfecto para un portafolio de lujo, garantizando no solo funcionalidad sino también una rentabilidad constante en una ubicación privilegiada.

En resumen, esta plaza de garaje de 14.33 m² no es simplemente un espacio para aparcar; es una declaración de previsión, seguridad y una inversión astuta en uno de los destinos más deseables de España. Es la solución definitiva para proteger su vehículo, disfrutar de la incomparable Benalmádena Costa sin contratiempos y asegurar un activo tangible y de creciente valor. Luxury Realty le invita a considerar esta excepcional oportunidad, que sin duda mejorará su experiencia de vida o su estrategia de inversión en el sur de España.

Destacado:

None, Inversión