+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5199667



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 135

Precio: 575.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

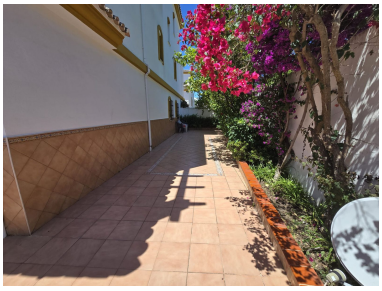












Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable de adquirir un exclusivo apartamento en planta baja, estratégicamente situado en la prestigiosa zona de Nagüeles, uno de los enclaves más codiciados de Marbella, en el soleado sur de España. Esta propiedad, que forma parte de una encantadora urbanización de estilo pueblo andaluz, representa la perfecta fusión entre la elegancia tradicional y el confort moderno, ofreciendo un estilo de vida idílico a solo unos minutos de los puntos de interés más emblemáticos de la Costa del Sol. Para aquellos que buscan la excelencia, la proximidad a Puerto Banús, con su vibrante vida social y sus lujosas boutiques, y al centro histórico de Marbella, con su encanto andaluz y su oferta gastronómica de primer nivel, convierte a esta ubicación en una joya.

La Milla de Oro de Marbella, donde se asienta Nagüeles, es sinónimo de exclusividad y sofisticación. Vivir aquí significa disfrutar de un entorno privilegiado, rodeado de paisajes sublimes y con acceso directo a algunas de las playas más hermosas y tranquilas de la región. La urbanización en sí misma es un testimonio de la arquitectura andaluza, con sus fachadas encaladas, tejados de teja árabe y patios interiores repletos de vegetación mediterránea, creando una atmósfera de serenidad y belleza atemporal. Es un refugio de paz que, a su vez, se encuentra excepcionalmente bien conectado con la efervescencia de la vida marbellí, garantizando lo mejor de ambos mundos.

Esta propiedad es particularmente atractiva para familias, dada su inmejorable cercanía a algunas de las instituciones educativas más prestigiosas de la zona. Escuelas de renombre internacional como Swans International School y British International School of Marbella se encuentran a escasos minutos en coche, ofreciendo una educación de la más alta calidad y un ambiente multicultural para los más pequeños. Además, la facilidad de acceso a la playa de la Milla de Oro en tan solo dos minutos en coche permite disfrutar de mañanas soleadas junto al mar o relajantes paseos al atardecer, sumergiéndose por completo en el envidiable estilo de vida mediterráneo que Marbella ofrece.

El apartamento, con una generosa superficie construida de 135 m², se complementa con una espectacular terraza de 90 m², un verdadero lienzo en blanco para crear su propio oasis personal al aire libre. Esta espaciosa terraza es el corazón de la vida social y de ocio en la propiedad, ideal para organizar cenas al aire libre bajo las estrellas, disfrutar de un café matutino con la brisa marina o simplemente relajarse en un entorno privado y exuberante. Su orientación sureste asegura una óptima exposición al sol durante gran parte del día, inundando de luz natural tanto la terraza como los espacios interiores, y permitiendo disfrutar del agradable clima de Marbella durante todo el año.

La distribución interior ha sido cuidadosamente pensada para maximizar el confort y la funcionalidad. Al entrar, un acogedor hall de entrada da la bienvenida, conduciendo a las distintas estancias de la vivienda. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos y acabados de alta calidad, cuenta además con un práctico lavadero adyacente, optimizando el espacio y facilitando las tareas domésticas. El salón-comedor, un espacio amplio y luminoso, se erige como el centro de la vida familiar y social, realzado por una elegante chimenea que añade un toque de calidez y sofisticación, perfecta para las noches más frescas del invierno. Desde aquí, el acceso directo a la magnífica terraza amplifica la sensación de amplitud y conecta el interior con el esplendor del exterior.

Actualmente, la propiedad dispone de dos dormitorios luminosos y confortables, diseñados para ofrecer un descanso reparador. Sin embargo, una de las características más destacables de este apartamento es su versatilidad: originariamente concebido con tres dormitorios, existe la posibilidad de recuperar fácilmente una tercera habitación, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para parejas como para familias en crecimiento o aquellos que requieran un despacho adicional. Esta flexibilidad permite adaptar la vivienda a las necesidades específicas de cada propietario, añadiendo un valor significativo a la inversión. Dispone de dos baños completos, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, garantizando privacidad y comodidad. El dormitorio principal también se beneficia de un práctico vestidor, añadiendo un toque de lujo y funcionalidad al espacio.

Entre las comodidades adicionales, el apartamento está equipado con sistema de aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura agradable en cualquier estación del año. La urbanización, por su parte, es un verdadero paraíso de tranquilidad y esparcimiento. Cuenta con extensos y exuberantes jardines meticulosamente cuidados que evocan un oasis de serenidad, con senderos serpenteantes y rincones de ensueño donde el aroma del jazmín y las buganvilias perfuman el ambiente. Para el disfrute de todos los residentes, se ofrece una amplia piscina comunitaria, perfecta para refrescarse en los calurosos días de verano, y una zona de juegos infantiles segura y divertida, pensada para el entretenimiento de los más pequeños de la casa, reforzando el ambiente familiar y comunitario de la urbanización.

La venta del inmueble incluye una cómoda plaza de garaje, un valor añadido significativo en una zona donde el aparcamiento es muy valorado, lo que asegura un acceso fácil y seguro a su vehículo. Es importante destacar que la propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación, un requisito legal fundamental que garantiza que la construcción cumple con todas las normativas y estándares, ofreciendo total tranquilidad y seguridad jurídica al comprador. Esta es una oportunidad excepcional para adquirir un hogar de ensueño en una de las ubicaciones más prestigiosas de Marbella, combinando lujo, confort, y una inmejorable calidad de vida en el corazón de la Milla de Oro.

Destacado:

None, Piscina, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas