+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5199688



Dormitorios: 2

Baños: 1

M² Construidos: 79

Precio: 295.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Presentamos, en exclusiva a través de Luxury Realty, una oportunidad inigualable para adquirir un apartamento en planta baja completamente reformado, que redefine la elegancia y la comodidad moderna en la codiciada zona de La Duquesa, en el sur de España. Este impresionante inmueble de dos dormitorios, con una envidiable orientación sureste, le sitúa a escasos minutos de las doradas playas de la Costa del Sol y del vibrante Puerto de Duquesa.

Cada rincón de esta propiedad ha sido meticulosamente transformado con una visión de lujo y funcionalidad. Desde el momento en que cruza el umbral, percibirá la calidad de su reciente reforma integral. La cocina es una obra maestra de diseño contemporáneo, equipada con electrodomésticos de última generación que satisfarán al chef más exigente, y una elegante barra americana que invita a la socialización, convirtiéndose en el corazón del hogar. El baño, también completamente nuevo, ha sido acabado con los más altos estándares de calidad, presentando un diseño sofisticado y materiales nobles que evocan una sensación de spa privado.

La atención al detalle se extiende a cada aspecto del apartamento. Los suelos han sido renovados en su totalidad, optando por acabados de primera calidad que aportan continuidad y luminosidad a todos los espacios. Para garantizar un confort térmico inigualable durante todo el año, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, una característica de lujo que proporciona un calor suave y uniforme en los meses más frescos. Complementando esto, se ha instalado un moderno sistema de aire acondicionado frío/calor, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación y haciendo de este hogar un refugio ideal en todas las épocas del año.

El luminoso y acogedor salón-comedor es un espacio diseñado para el relax y el entretenimiento, inundado de luz natural gracias a su acceso directo a una espléndida terraza privada de 21 m². Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para disfrutar de cenas bajo las estrellas, tomar el sol en total privacidad o simplemente relajarse con un buen libro. Imagine sus mañanas con un café mientras el sol ilumina su espacio exterior, o sus tardes compartiendo momentos inolvidables con familiares y amigos. La terraza se convierte en una extensión natural de su sala de estar, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo sin igual.

El apartamento dispone de dos generosos dormitorios, ambos equipados con amplios armarios empotrados a medida que maximizan el espacio de almacenamiento y mantienen la estética depurada del diseño. Uno de los dormitorios ofrece un encanto adicional al tener acceso directo a un pintoresco patio interior, un rincón tranquilo y fresco que evoca la esencia de la arquitectura andaluza. La propiedad se vende completamente amueblada con un gusto exquisito, incorporando piezas de diseño que complementan la reforma y permiten una mudanza inmediata, sin preocupaciones ni demoras, lista para empezar a disfrutar de su nueva vida.

Este excepcional apartamento se encuentra dentro de una comunidad privada y segura, brindando tranquilidad y exclusividad a sus residentes. Los jardines comunitarios son un espectáculo para los sentidos, meticulosamente diseñados con una profusión de plantas coloridas, flores exóticas y majestuosas palmeras que crean un ambiente sereno y paradisíaco. En el corazón de esta exuberante vegetación, se encuentra una amplia zona de piscina comunitaria, un verdadero deleite para los días cálidos de verano, equipada con cómodas tumbonas y elegantes parasoles, perfectos para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. Además, la comunidad ofrece aparcamiento comunitario fuera de la calle, lo que añade una capa extra de comodidad y seguridad para usted y sus visitantes.

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado en el corazón de La Duquesa, este enclave estratégico en el sur de España ofrece una conectividad excepcional. Se encuentra a solo 4 minutos en coche, o un agradable paseo de 15 minutos, de las idílicas playas locales y de una amplia gama de servicios esenciales, desde supermercados hasta centros de salud. A tan solo 5 minutos, se llega al vibrante Puerto de la Duquesa, un pintoresco puerto deportivo donde se fusiona la cultura local con el encanto internacional. Aquí, encontrará una exquisita selección de restaurantes gourmet, acogedores cafés y boutiques exclusivas, todos con vistas privilegiadas a los elegantes yates y barcos amarrados. La zona es un paraíso para los amantes del golf, con varios campos de renombre mundial a poca distancia, y ofrece un sinfín de actividades acuáticas, rutas de senderismo y una rica agenda cultural con eventos durante todo el año. Esta combinación única de serenidad, ocio y accesibilidad hace de La Duquesa un lugar ideal tanto para establecer su residencia permanente como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables bajo el sol andaluz. Su proximidad a grandes ciudades como Málaga y Gibraltar, con sus respectivos aeropuertos, garantiza una excelente conexión internacional.

No deje pasar la oportunidad de visitar esta joya inmobiliaria completamente reformada. Un hogar que ofrece un confort moderno, un estilo de vida de lujo y una ubicación privilegiada en un entorno tranquilo y apacible. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar su visita y descubrir el potencial de esta magnífica propiedad. Su sueño mediterráneo le espera.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, None, Plazas, Frente a la playa, Casa de vacaciones, Inversión