+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Terreno en La Cala Golf

Referencia: R5200123



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 395.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.444













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa y serena Costa del Sol, Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inigualable para construir la villa de sus sueños. Ubicada en la codiciada La Reserva de La Cala Golf, esta magnífica parcela de 1.444 m² es un lienzo esperando su obra maestra arquitectónica, ofreciendo vistas panorámicas al mar Mediterráneo que inspirarán cada día.

La Cala Golf Resort, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad, lujo y un estilo de vida inigualable. Sus tres campos de golf de campeonato, diseñados por Cabell B. Robinson, ofrecen una experiencia de primer nivel, rodeada de un impresionante paisaje natural. La Cala combina la tranquilidad de la naturaleza con amplios servicios a mano.

Dentro de este idílico entorno, La Reserva de La Cala Golf se alza como santuario de paz y privacidad. Valorada por su ambiente selecto y mantenimiento impecable, garantiza una calidad de vida superior. Nuestra parcela se sitúa en un tranquilo cul-de-sac que promete máxima serenidad, alejada del bullicio, donde privacidad y seguridad son intrínsecas a su día a día.

Con una generosa superficie de 1.444 m², este terreno brinda el espacio y libertad para diseñar y construir una residencia de lujo sin compromisos. Imagine amplios jardines subtropicales, una piscina infinita que se funde con el horizonte azul del mar, terrazas expansivas para el entretenimiento y rincones de meditación con vistas ininterrumpidas. Las 'beautiful sea views' son el alma de esta propiedad, un telón de fondo cambiante y vibrante desde el amanecer hasta el atardecer.

Clasificada como parcela urbana unifamiliar, la inversión es sólida y segura. Su categorización asegura un uso del suelo claro, destinado a una única vivienda de alto standing. La edificabilidad permitida de 317 m² sobre rasante es sustancial para una villa espaciosa. La normativa local permite, además, un sótano, expandiendo significativamente el espacio útil. Esto permite diseñar una planta baja para áreas sociales, una primera planta con dormitorios y suites privadas, y un sótano versátil para gimnasio, sala de cine, bodega o spa de lujo, elevando el confort del hogar.

Uno de los atributos más valiosos de esta parcela es que ya cuenta con una licencia de obras en vigor. Este factor crítico elimina obstáculos y retrasos en la construcción de una nueva villa. Una vez adquirida, puede comenzar su proyecto de inmediato, ahorrando meses o años en trámites y gestiones. Esta 'llave en mano' ofrece tranquilidad y eficiencia inigualables, permitiéndole centrarse en el diseño y realización de su sueño.

Vivir en La Reserva de La Cala Golf, en la soleada Costa del Sol, es abrazar un estilo de vida de lujo, relajación y sofisticación. Con fácil acceso a vibrantes ciudades costeras como Fuengirola y Marbella, al aeropuerto de Málaga y a las playas de la región, esta ubicación ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz de un oasis privado y la proximidad a comodidades y entretenimientos. Es una inversión no solo en bienes raíces, sino en calidad de vida, en un futuro donde cada día es una celebración del lujo mediterráneo.

Luxury Realty le invita a descubrir el potencial ilimitado de esta parcela excepcional. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más deseadas de España. Contacte con nosotros hoy mismo para más información o para concertar una visita. Su futuro hogar de ensueño en La Reserva de La Cala Golf le espera.

Destacado:

Vistas al mar