+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5200756



Dormitorios: 4

Baños: 2

M² Construidos: 171

Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una inmejorable oportunidad de inversión en el vibrante corazón de Málaga, una de las ciudades más dinámicas y deseables del sur de España. Esta propiedad combina ubicación privilegiada con potencial de rentabilidad inmediato y revalorización futura, una adquisición inteligente para el inversor astuto.

Ubicación Inmejorable: El Latido de Málaga Centro

Situado en Málaga Centro, el alma cultural y económica de esta joya mediterránea, el inmueble goza de una ubicación que define comodidad y estilo de vida. A solo quince minutos a pie del Casco Antiguo, epicentro de historia, arte y cultura, permite explorar museos como el Picasso, deleitarse con la gastronomía local y sumergirse en la vibrante vida nocturna de la capital de la Costa del Sol.

Más allá del ocio y la cultura, la vida cotidiana se simplifica. A solo cinco minutos a pie, encontrará servicios esenciales: supermercados, tiendas, farmacias y transporte público que conecta con toda la ciudad. Esta accesibilidad garantiza alta calidad de vida y atractivo constante para arrendatarios, consolidando la demanda en una zona de alta revalorización.

Un Hogar Espacioso y Luminoso: Calidad y Confort

El inmueble es un espacioso piso de 170 m², diseñado para ofrecer amplitud y luminosidad. En una cómoda segunda planta con ascensor, destaca por su doble orientación (Noreste y Sureste), que asegura excelente ventilación cruzada y luz natural constante. Esto crea ambientes acogedores y contribuye a la eficiencia energética del hogar.

Construido en 1982, el edificio se mantiene en un estado de conservación sólido, testamento de su calidad. El interior se distribuye en cuatro amplias habitaciones, ofreciendo flexibilidad para familias o espacios adicionales. Dispone de dos baños completos, modernos y funcionales. Su generosa superficie permite una distribución inteligente que maximiza el espacio útil, proporcionando confort inigualable en pleno centro urbano.

La Inversión Inteligente que Esperaba: Rentabilidad Inmediata y Crecimiento Asegurado

Lo que distingue a esta propiedad es su excepcional perfil de inversión. Se presenta con un precio de 420.000 €, significativamente por debajo de su valor de mercado estimado (500.000 € - 530.000 €). Esta valuación estratégica busca una venta rápida, ofreciendo al comprador una ganancia latente desde la adquisición, una oportunidad rara en el competitivo mercado de Málaga.

Además, esta inversión está blindada por seguridad e inmediatez. La propiedad cuenta con un arrendatario de confianza y solvente, con contrato de alquiler vigente por dos años más. Esto significa ingresos por alquiler desde el primer día, sin las preocupaciones ni los tiempos de espera de buscar inquilinos. Una solución "llave en mano" que garantiza flujo de caja positivo y predecible, minimizando riesgos iniciales.

Málaga se ha consolidado como uno de los mercados inmobiliarios más atractivos y con mayor crecimiento de España. Su auge turístico, tecnológico y cultural ha impulsado una constante revalorización de activos, especialmente en zonas premium como el Centro. Invertir aquí es participar en el crecimiento exponencial de una ciudad con un futuro brillante. Este inmueble ofrece rentabilidad por alquiler segura y extraordinario potencial de revalorización del capital a medio y largo plazo, un activo doblemente valioso.

Un Futuro Próspero en el Sur de España

Esta es una oportunidad única para adquirir un activo inmobiliario en una de las ubicaciones más codiciadas de Málaga, garantizando ingresos estables y una proyección de crecimiento excepcional. Asegure su futuro financiero con una inversión sólida, estratégica y con retornos comprobados en el vibrante sur de España.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Plazas, Inversión, Reventa