+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Terreno en Estepona

Referencia: R5201533




Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 175
Precio: 1.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 6.711













Descripción:

Descubra una joya escondida en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en la vibrante Estepona, una de las perlas del sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta magnífica finca rústica, una propiedad que encapsula la esencia del lujo tranquilo y la auténtica vida andaluza. Estratégicamente ubicada a tan solo 2.5 kilómetros de las doradas playas y del animado centro urbano de Estepona, esta exclusiva propiedad ofrece una fusión perfecta entre la serenidad del campo y la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano. Con una extensión de terreno de 8,000 m² y una construcción principal de 175 m², completamente legalizada y registrada, esta finca representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un refugio idílico sin renunciar al confort moderno y la conectividad.

---

## La Ubicación Privilegiada: Estepona, Corazón de la Costa del Sol

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es mucho más que un destino; es un estilo de vida. Famosa por su encantador casco antiguo, sus playas de bandera azul, su puerto deportivo de élite y su vibrante oferta cultural y gastronómica, esta ciudad en el sur de España goza de un microclima excepcional con más de 320 días de sol al año. La cercanía a las playas no solo facilita el acceso a actividades acuáticas y paseos marítimos, sino que también garantiza la brisa marina y las espectaculares puestas de sol. Vivir a escasos minutos del centro significa disfrutar de la comodidad de supermercados, tiendas de lujo, campos de golf de renombre, hospitales y colegios internacionales, todo ello mientras se reside en un oasis de paz y privacidad. Esta finca ofrece la rara combinación de vivir inmerso en la naturaleza, con el sonido de los pájaros como banda sonora, y a la vez estar conectado con el pulso de una de las regiones más dinámicas de Europa.

---

## Diseño Arquitectónico Integrado y Espacios Exclusivos

La propiedad ha sido diseñada con una sensibilidad excepcional, distribuyéndose armoniosamente en dos niveles que aprovechan la suave pendiente del terreno para maximizar las vistas y la funcionalidad. El acceso principal se realiza desde la parte inferior de la parcela, a través de un elegante camino lateral que asciende serpenteando entre la vegetación hasta alcanzar la majestuosa terraza principal. Este nivel elevado es el corazón social de la finca, albergando la vivienda principal, una espectacular piscina de aguas cristalinas que invita al relax y la diversión, una zona de barbacoa perfectamente equipada para reuniones al aire libre, y una acogedora bodega subterránea, ideal para conservar y disfrutar de una selecta colección de vinos en un ambiente íntimo y sofisticado. Cada elemento ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer una experiencia de vida superior, donde el ocio y la privacidad se entrelazan.

---

## La Residencia Principal: Confort, Luz y Vistas Ininterrumpidas

La vivienda, de 175 m², está en impecable estado y lista para ser habitada de inmediato, ofreciendo un diseño interior cálido, funcional y lleno de luz natural. Su distribución inteligente incluye dos dormitorios elegantemente decorados, diseñados como verdaderos santuarios de descanso, y un espacioso baño completo con acabados de alta calidad. El corazón de la casa es un luminoso salón de planta abierta, que se integra fluidamente con una moderna cocina totalmente equipada. Este espacio diáfano no solo fomenta la convivencia, sino que también permite disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas que enmarcan el horizonte, incluso desde el interior.

Un valor añadido inestimable de esta residencia es su azotea plana, totalmente accesible y diseñada como un mirador privado. Coronada por una elegante pérgola, este espacio es el escenario perfecto para contemplar amaneceres y atardeceres inolvidables, organizar cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse en total privacidad, absorbido por las inigualables vistas de 360 grados que abarcan desde el azul intenso del mar hasta las cumbres de Sierra Bermeja. Desde la terraza principal, las mismas vistas se extienden, creando una conexión constante con la belleza natural del entorno.

---

## Un Paraíso Natural: Jardines, Frutales y Abundancia de Agua

Descendiendo hacia la parte inferior de la parcela, se descubre un exuberante jardín de árboles frutales que confieren un encanto adicional y una frescura inigualable al entorno. Aquí, aguacates maduros, perales, vides que prometen exquisitos racimos y naranjos cargados de cítricos dulces, se entrelazan creando un paisaje idílico y productivo. Estos árboles no solo embellecen la finca, sino que también ofrecen la posibilidad de disfrutar de productos frescos y orgánicos directamente de la tierra, una verdadera delicia para los amantes de la vida saludable y sostenible.

La sostenibilidad y la autosuficiencia son pilares fundamentales de esta propiedad, gracias a sus tres valiosas fuentes de agua. Dispone de conexión a la red de suministro municipal, garantizando la comodidad del uso diario. Además, se beneficia de la pertenencia a la comunidad de regantes local, lo que asegura un caudal constante para el mantenimiento de los jardines y cultivos. Como un toque de autenticidad y resiliencia, la finca cuenta con un manantial natural que, activo durante la temporada de lluvias, añade un recurso hídrico adicional y un encanto rústico inigualable, reforzando la conexión de la propiedad con su entorno natural.

---

## Una Oportunidad Única de Inversión y Estilo de Vida

Esta finca rústica es más que una propiedad; es un estilo de vida, una declaración de intenciones para quienes valoran la privacidad, la conexión con la naturaleza y la proximidad a todas las comodidades de una ciudad moderna y vibrante. Representa una oportunidad exclusiva para aquellos que buscan un santuario personal, un lugar donde el tiempo parece ralentizarse, permitiendo disfrutar plenamente de cada momento.

Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Estepona. No es solo una casa, es una experiencia vital que combina la tranquilidad del campo andaluz, la majestuosidad de las vistas al mar y la montaña, y la conveniencia de una ubicación inmejorable. Una inversión en calidad de vida, en un legado familiar, en un trozo del paraíso mediterráneo. Contacte con nosotros para una visita privada y permítanos mostrarle el que podría ser su próximo hogar de ensueño en la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Reventa