+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5201593



Dormitorios: 3
Baños: 5
M² Construidos: 550
Precio: 3.200.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 35.000













Descripción:

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, entre las majestuosas colinas que dominan la pintoresca Fuengirola, emerge una propiedad que redefine el concepto de exclusividad y sofisticación. Esta magnífica villa, concebida bajo los más altos estándares de calidad alemana y fusionada con la calidez atemporal del estilo andaluz, se asienta sobre una impresionante finca de 35.000 m², un verdadero santuario de privacidad y belleza natural. Ubicada estratégicamente en Mijas, uno de los enclaves más deseados del sur de España, esta residencia no solo ofrece un hogar, sino un estilo de vida de lujo y oportunidades ilimitadas. A tan solo 2.5 km del vibrante centro de Fuengirola, sus playas doradas y el prestigioso centro comercial El Corte Inglés, la conveniencia se une a la serenidad de una ubicación privilegiada.

Diseño Exquisito y Calidad Sin Compromisos

Construida en 2003, esta villa ha sido meticulosamente diseñada y ejecutada por su propietario alemán, quien puso un énfasis incansable en la calidad de cada detalle y material. La fusión de la precisión ingenieril germana con la estética andaluza crea un ambiente de elegancia y confort inigualables. Desde el primer instante, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes cautivan, ofreciendo un telón de fondo cambiante y espectacular que se disfruta desde casi todos los rincones de la propiedad.

Interiores de Lujo y Espacios Versátiles

La planta principal de la villa se distribuye armoniosamente, ofreciendo un espacioso salón-comedor donde la luz natural y las vistas al mar son protagonistas absolutos. Dos dormitorios principales, cada uno con su propio baño en suite, garantizan la máxima privacidad y confort para sus ocupantes. Los baños, revestidos en mármol de la más alta calidad, reflejan el compromiso con el lujo y la durabilidad. La cocina, un verdadero corazón del hogar, no solo es funcional y está equipada para satisfacer al chef más exigente, sino que también cuenta con una acogedora zona de estar con capacidad para seis personas, ideal para desayunos familiares o reuniones informales.

La planta baja revela una faceta adicional de esta excepcional residencia, albergando un tercer dormitorio con baño en suite, ofreciendo flexibilidad y espacio adicional para huéspedes o familiares. Sin embargo, el verdadero tesoro de este nivel es la impresionante piscina climatizada de agua salada, diseñada para disfrutar durante todo el año. Sus amplias puertas correderas permiten un acceso directo e integrado al exuberante jardín, creando un oasis de relajación y entretenimiento. Completan esta planta un práctico aseo y una ducha adicional, perfectos para la vida al aire libre.

La funcionalidad se extiende al garaje, con una generosa superficie de 70 m² y capacidad para tres vehículos. Esta área presenta un potencial de conversión extraordinario, pudiendo transformarse fácilmente en un apartamento independiente de dos dormitorios y dos baños, ideal para personal de servicio, invitados adicionales o como fuente de ingresos por alquiler.

Tecnología y Confort de Vanguardia

La villa está equipada con una impresionante gama de características de alta gama que garantizan confort, seguridad y eficiencia. Un portal de entrada automático con videoportero asegura el acceso controlado y la privacidad. Las ventanas Climalit, combinadas con mosquiteras, persianas y rejas, ofrecen un aislamiento térmico y acústico superior, mientras que los cristales de seguridad triple refuerzan la tranquilidad de sus residentes. Una acogedora chimenea añade calidez en los meses más frescos, complementada por un sistema de calefacción por suelo radiante, alimentado por una eficiente bomba de calor, que mantiene una temperatura ideal en todo momento. La seguridad es una prioridad, con un sistema de alarma integral que cubre tanto el interior como el exterior de la propiedad.

En el exterior, la finca se beneficia de un avanzado sistema de riego automático que mantiene los jardines en perfecto estado. La propiedad cuenta con un pozo propio con sistema de descalcificación, garantizando un suministro de agua de calidad, además de la conexión al suministro de agua municipal, ofreciendo así una doble garantía de abastecimiento.

Una Oportunidad de Inversión Única: El Potencial Ecuestre y Urbanístico

Más allá de su belleza inherente, esta propiedad en Mijas presenta una oportunidad de inversión excepcional. El Ayuntamiento de Mijas ha concedido permiso para la construcción de unas impresionantes cuadras de 500 m² en la superficie, complementadas por un sótano adicional de 500 m², diseñado para albergar hasta 30 caballos. Esta característica la convierte en una finca ecuestre de primer nivel, ideal para amantes de los caballos o para el desarrollo de un negocio de equitación de lujo.

Además, la visión de futuro es aún más prometedora: actualmente, la totalidad de la finca está clasificada como suelo rústico. Sin embargo, se prevé que en el próximo Plan General de Ordenación Urbanística (PGOU) de Mijas, parte o la totalidad del terreno sea recalificado a suelo urbanizable. Esta posible reclasificación representa una plusvalía significativa y abre un abanico de posibilidades para el desarrollo futuro de la propiedad, consolidándola como una inversión estratégica en el sur de España. Es una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar de ensueño, una finca ecuestre de prestigio o un activo con un potencial de crecimiento extraordinario en una de las zonas más dinámicas de la Costa del Sol.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas