+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5201674



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 80
Precio: 285.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Permítase soñar con un estilo de vida de lujo y serenidad en este excepcional penthouse que Luxury Realty tiene el placer de presentarle. Ubicado en la codiciada Manilva Costa, en el corazón del sur de España, este inmueble representa la quintaesencia de la vida mediterránea, combinando un diseño sofisticado con una ubicación inmejorable y unas vistas que quitan el aliento.

Desde el momento en que contemple este hogar, sentirá la conexión con el entorno marítimo y la promesa de una experiencia residencial inigualable. Cada detalle ha sido concebido para maximizar el confort y la exclusividad, ofreciendo un refugio perfecto donde la belleza del horizonte azul se convierte en parte de su día a día. Una verdadera joya arquitectónica diseñada para los paladares más exigentes.

Un Entorno Privilegiado en el Corazón de la Costa del Sol

Este magnífico penthouse se encuentra en una ubicación estratégica, a tan solo 500 metros de playas de fina arena, donde podrá sumergirse en las cristalinas aguas del Mediterráneo o pasear tranquilamente por la encantadora senda litoral. Esta senda conecta directamente con el afamado Puerto de La Duquesa, accesible a pie en pocos minutos, un enclave vibrante conocido por su oferta gastronómica, boutiques exclusivas y un ambiente náutico inigualable. La Duquesa, un tesoro escondido en la Costa del Sol, le invita a vivir una vida con un ritmo relajado pero lleno de posibilidades.

La zona de Manilva Costa no solo brilla por su proximidad al mar y a uno de los puertos deportivos más pintorescos, sino también por una infraestructura de servicios completa. Encontrará una amplia gama de comodidades a su alcance, incluyendo supermercados para sus compras diarias, restaurantes que deleitarán su paladar con cocina local e internacional, modernos gimnasios para mantenerse en forma y diversas tiendas para satisfacer cualquier necesidad, garantizando una vida cómoda y sin preocupaciones durante todo el año.

Vivir en La Duquesa significa disfrutar de la esencia de la Costa del Sol. Situada en el sur de España, esta región es famosa por su clima soleado más de 300 días al año, sus campos de golf de clase mundial y su vibrante cultura. Este enclave ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y acceso a la efervescencia de la vida costera, posicionando esta propiedad no solo como un hogar, sino como una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable.

Diseño y Luminosidad: Un Santuario con Vistas al Mediterráneo

La propiedad deslumbra con unas vistas verdaderamente espectaculares que se extienden a lo largo de toda la costa, capturando la inmensidad del horizonte. Desde el instante en que atraviesa su umbral, la abundante luz natural y el impresionante azul del Mediterráneo se erigen como protagonistas indiscutibles. Gracias a los amplios ventanales estratégicamente ubicados, cada espacio se inunda de luminosidad, creando una atmósfera serena y envolvente que invita a la relajación y al disfrute del paisaje.

Este exclusivo penthouse ha sido inteligentemente diseñado en una única planta, ofreciendo dos dormitorios de generosas dimensiones y dos cuartos de baño elegantemente acabados, garantizando privacidad y confort. Además, cuenta con una encantadora terraza, el escenario ideal para disfrutar de desayunos al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse mientras la brisa marina acaricia su piel. Los acabados de alta calidad y la cuidada distribución realzan la sensación de lujo y bienestar en cada rincón.

Su Oasis Privado: El Solárium Panorámico

Ascendiendo por una elegante escalera de caracol, descubrirá el verdadero tesoro de esta propiedad: su solárium privado. Este espacio íntimo y versátil se convierte en su oasis personal, ofreciendo secciones cubiertas que proporcionan sombra en los días más soleados y un área cerrada, perfectamente adaptable para múltiples usos, ya sea como un estudio al aire libre, un gimnasio personal o una zona de ocio adicional. La privacidad está garantizada, permitiéndole disfrutar de momentos de paz absoluta.

Desde este privilegiado mirador, las posibilidades son infinitas. Es el lugar idóneo para organizar reuniones con amigos y familiares, celebrar eventos especiales o, simplemente, dejarse llevar por la contemplación de los inolvidables atardeceres sobre el mar. Con vistas 360 grados que abarcan desde las montañas hasta el horizonte marino, este solárium le permitirá disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol durante todo el año, convirtiéndolo en un espacio mágico para crear recuerdos imborrables.

Comodidades de Clase Superior y Servicios Excepcionales

El complejo residencial donde se ubica este penthouse ofrece unas zonas comunes de excelencia, diseñadas para complementar un estilo de vida de lujo y confort. Disfrute de una refrescante piscina para adultos, así como de una segura piscina infantil, perfectas para el disfrute de toda la familia. Los generosos jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, ofrecen espacios de descanso y esparcimiento, creando un ambiente de calma y belleza natural que invita a la desconexión.

Pensando en la máxima comodidad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privativa, eliminando cualquier preocupación relacionada con el estacionamiento. Además, se beneficia de un práctico trastero, ideal para almacenar artículos de playa, equipamiento deportivo o cualquier objeto que desee mantener organizado, añadiendo un valor incalculable y una conveniencia adicional a este ya de por sí atractivo hogar.

Una Inversión Estratégica en el Sur de España

Esta es una fantástica oportunidad para convertir este penthouse en su próximo hogar junto al mar, donde cada amanecer es un cuadro y cada atardecer, una promesa. O, si lo prefiere, representa una inversión altamente atractiva en la próspera Costa del Sol. El mercado inmobiliario en esta región del sur de España es robusto y en constante crecimiento, garantizando una alta demanda tanto para alquileres vacacionales como de larga temporada, lo que subraya su potencial de revalorización.

En Luxury Realty, entendemos el valor de las propiedades que no solo ofrecen un lugar para vivir, sino una experiencia de vida. Este penthouse en La Duquesa no es solo una casa; es un estilo de vida, una declaración de principios y una inversión en el bienestar y la belleza. Le invitamos a descubrir por sí mismo este enclave de ensueño y a imaginar las infinitas posibilidades que le esperan en este rincón paradisíaco de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa