+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Casares Playa

Referencia: R5201770



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 80
Precio: 440.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para adquirir un ático de ensueño en Casares Playa, una gema de la Costa del Sol, en el sur de España. Este majestuoso ático, listo para entrar a vivir, ofrece una experiencia de vida privilegiada directamente sobre el campo de golf de Casares. Su ubicación estratégica combina la serenidad de un entorno natural con la conveniencia del mar y los servicios al alcance de la mano. Es perfecto para quienes buscan tranquilidad, excelente accesibilidad y un estilo de vida sofisticado.

Al adentrarse, se descubre un interior diseñado para maximizar la luz natural y la amplitud. El salón-comedor, diáfano y luminoso, se fusiona armoniosamente con una cocina moderna de concepto abierto. Esta integración realza la fluidez y el estilo contemporáneo del hogar, ideal para la interacción social. Acabados de alta calidad, elegantes suelos y una paleta de colores neutros crean un ambiente sofisticado y acogedor. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para los amantes de la gastronomía, ofreciendo funcionalidad y confort.

El verdadero corazón de este ático es su amplísima terraza, un extenso santuario al aire libre con vistas panorámicas e ininterrumpidas que quitan el aliento. Desde aquí, la mirada se pierde en el horizonte azul del mar Mediterráneo y se desliza sobre el impecable verdor del campo de golf que se extiende a sus pies. Este espacio es el escenario perfecto para disfrutar de amaneceres, relajarse bajo el sol, organizar cenas al aire libre o simplemente contemplar la majestuosidad del paisaje. Una extensión natural del espacio habitable que invita a la vida exterior y a la conexión constante con la belleza circundante.

El descanso y la privacidad están asegurados en sus dos dormitorios generosamente proporcionados, ambos concebidos como refugios de tranquilidad. El principal cuenta con un elegante baño en suite, ofreciendo comodidad y exclusividad. Armarios empotrados de gran capacidad aseguran un almacenamiento óptimo. La luminosidad es una constante gracias a su estratégica orientación y a los amplios ventanales, algunos con acceso directo a la terraza. Un segundo baño completo, con el mismo estándar de calidad, da servicio al otro dormitorio y a los invitados.

Este exclusivo ático forma parte de un moderno y selecto complejo residencial, meticulosamente mantenido. Sus residentes disfrutan de comodidades de primera clase: una impresionante piscina comunitaria para refrescarse y socializar, y un gimnasio totalmente equipado. Los cuidados jardines ofrecen espacios verdes para el paseo y el relax, creando una atmósfera de serenidad. La seguridad del complejo, junto con su diseño contemporáneo y su impecable mantenimiento, aseguran una calidad de vida superior y tranquilidad absoluta.

La ubicación de este ático es uno de sus mayores atractivos. Casares Playa, en la Costa del Sol, es famosa por su belleza natural y su ambiente relajado. La proximidad al campo de golf permite un acceso inmediato para los amantes de este deporte. Las doradas playas del Mediterráneo están a una corta y agradable caminata, ideales para el ocio acuático. La comodidad no se sacrifica: tiendas, restaurantes y servicios se encuentran a poca distancia en coche. La encantadora ciudad de Estepona, con su pintoresco casco antiguo y marina vibrante, está a solo unos minutos. La conectividad es excepcional, con acceso rápido a la autovía A-7. El Aeropuerto de Málaga se encuentra a menos de una hora, haciendo de este ático una opción ideal para residencia, segunda vivienda o inversión.

Para completar esta propuesta de valor, el precio incluye dos cómodas plazas de garaje y un práctico trastero, un extra de conveniencia y espacio muy valorado. Este ático en Casares Golf es, en resumen, una propiedad excepcional que ofrece:

- Amplísima terraza con vistas abiertas al mar y al campo de golf.
- Condiciones excelentes en un complejo moderno y bien mantenido.
- Fácil acceso a Estepona, Marbella y al Aeropuerto de Málaga.
- Ideal para quienes valoran un entorno sereno y exclusivo cerca de la costa, con buena comunicación y servicios de lujo.

Una vida de lujo, confort y exclusividad le espera en este enclave privilegiado. Contacte con Luxury Realty para más información o para concertar una visita.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Reventa