+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5202604



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M² Construidos: 120

Precio: 1.249.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio conocido como el "Valle del Golf", se erige esta joya residencial que redefine el concepto de lujo y confort. Presentado por Luxury Realty, este apartamento, excepcionalmente espacioso y luminoso, ha sido objeto de una meticulosa renovación integral. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, desde los materiales de la más alta calidad hasta el elegante mobiliario de diseño, ofreciendo una solución "llave en mano" para quienes buscan un hogar sin igual en una de las comunidades más codiciadas de la Costa del Sol.

Desde el momento en que se cruza el umbral, la sensación de exclusividad y sofisticación es palpable. El diseño interior ha sido concebido para maximizar tanto la funcionalidad como la estética, creando ambientes armoniosos y relajantes. Los acabados de primer nivel se aprecian en cada rincón, incluyendo la imponente fachada y las paredes interiores de mármol, que otorgan una elegancia atemporal y una durabilidad excepcional. Este apartamento no es solo una vivienda; es una declaración de estilo y buen gusto, listo para ser disfrutado desde el primer día.

Diseño Interior y Espacios Versátiles

La propiedad se distribuye en 3 amplios dormitorios, cada uno concebido como un refugio privado, y 3 baños completos, complementados por un aseo de cortesía para invitados, garantizando la máxima comodidad y privacidad para todos los residentes y sus visitantes. La cocina, independiente y de diseño moderno, está equipada con electrodomésticos de última generación y cuenta con un práctico lavadero anexo, optimizando el espacio y la funcionalidad para el día a día. Los suelos de alta calidad y la climatización integral (frío/calor) aseguran un ambiente perfecto en cualquier época del año.

El corazón del hogar es su generosa área de salón, un espacio diáfano y acogedor que se extiende armoniosamente hacia una espaciosa terraza privada de 47 m². Esta transición sin fisuras entre el interior y el exterior es una de las características más atractivas del apartamento, permitiendo disfrutar del estilo de vida mediterráneo al máximo. Tanto el salón como dos de los dormitorios principales gozan de acceso directo a esta maravillosa terraza, que ofrece vistas serenas a los impecables jardines comunitarios y a las refrescantes piscinas, creando un oasis de paz y belleza.

Una Comunidad Exclusiva con Servicios de Resort

Los Granados Golf es más que una urbanización; es un estilo de vida. La comunidad ofrece un abanico de servicios y comodidades dignas de un resort de lujo. Los residentes pueden disfrutar de dos impresionantes piscinas al aire libre, perfectas para los días soleados de la Costa del Sol. Además, cuenta con una piscina interior climatizada (actualmente en proceso de renovación para garantizar su óptimo estado), ideal para el uso durante todo el año. Para los amantes del bienestar, un gimnasio completamente equipado con tecnología de vanguardia permite mantenerse en forma sin salir de casa.

El ocio y la vida social también tienen su espacio con un elegante salón comunitario, disponible para reuniones privadas o eventos, añadiendo un toque de versatilidad y exclusividad. La tranquilidad y seguridad de los residentes son una prioridad, con un servicio de seguridad 24 horas y conserjería, garantizando paz mental en todo momento. La urbanización está completamente cerrada y cuenta con persianas eléctricas y videovigilancia. Para mayor comodidad, el precio incluye una plaza de garaje subterránea privada con trastero, así como un espacio adicional dedicado para un buggy de golf, un detalle muy apreciado en esta privilegiada ubicación en primera línea de golf.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

Este magnífico apartamento se encuentra en el prestigioso complejo Los Granados Golf, en la renombrada zona de Nueva Andalucía. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situado en el corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, este exclusivo apartamento se encuentra a escasos minutos de la vibrante Marbella, una ciudad cosmopolita reconocida mundialmente por su glamour, su oferta gastronómica de élite y sus boutiques de lujo. La proximidad a Puerto Banús, con sus yates de ensueño, clubes de playa exclusivos y animada vida nocturna, sitúa esta propiedad en un epicentro de ocio y sofisticación.

Para los entusiastas del golf, la posición en primera línea garantiza un acceso privilegiado a algunos de los campos más prestigiosos de Europa. Además, la propiedad está estratégicamente situada a poca distancia en coche de una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes, escuelas internacionales y centros de salud, así como de las idílicas playas bañadas por el Mediterráneo. Esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno exclusivo y la comodidad de tener todo lo necesario al alcance de la mano, con una orientación Suroeste que asegura sol durante gran parte del día y vistas panorámicas a la montaña, los jardines y la piscina.

Este apartamento representa la fusión perfecta de lujo, confort y exclusividad, encapsulando el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Es una oportunidad única para adquirir un hogar listo para entrar a vivir, completamente amueblado con gusto exquisito, en una de las zonas más demandadas y prestigiosas del sur de España. Un santuario de lujo que espera a su nuevo propietario.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None