+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Terreno en La Zagaleta

Referencia: R5202814



Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos:
Precio: 8.499.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 15.643








Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad inmobiliaria sin igual: una parcela urbana excepcional en la prestigiosa y mundialmente reconocida urbanización La Zagaleta. Ubicada en Benahavís, Málaga, en el idílico sur de España, esta propiedad es el lienzo perfecto para una residencia de ensueño. Aquí, la privacidad se fusiona con la majestuosidad natural y el más alto nivel de exclusividad. Con una generosa extensión de 15.643 m², este solar promete un entorno idílico para una mansión que redefinirá el concepto de lujo.

## Ubicación Privilegiada: El Corazón de La Zagaleta, Joya de la Costa del Sol

La Zagaleta es el epítome del lujo y la discreción. Considerada una de las comunidades residenciales más exclusivas y seguras de Europa, este oasis privado abarca más de 900 hectáreas de valles exuberantes y colinas onduladas. Su enclave en Benahavís, a un paso de la glamurosa Marbella y el vibrante Puerto Banús, la posiciona como el pináculo del estilo de vida mediterráneo. Los residentes disfrutan de una serenidad incomparable, garantizada por un sistema de seguridad 24 horas y acceso restringido. Las vistas panorámicas del Mediterráneo, África y Gibraltar son espectaculares, combinando la paz del hogar con la cercanía a las ofertas de la Costa del Sol.

## Un Lienzo de 15.643 m² con Potencial Ilimitado

Esta extensa parcela urbana de 15.643 m² se distingue como una de las más grandes disponibles en La Zagaleta, ofreciendo un espacio sin parangón para una propiedad de dimensiones extraordinarias. Su vasta extensión permite la creación de amplias zonas ajardinadas, garantizando privacidad absoluta y una perfecta integración con el entorno natural. Con una edificabilidad máxima de 3.900 m², este terreno abre un abanico ilimitado para diseñar una residencia con lujo de detalles: desde majestuosas áreas de recepción hasta suites presidenciales, spas privados, gimnasios, bodegas o salas de cine. La orientación del terreno maximiza las vistas espectaculares y la luz natural.

## Proyecto Arquitectónico de Vanguardia por Miguel Tobal: Flexibilidad y Aprobación

Un valor incalculable es la inclusión de un proyecto arquitectónico completo, diseñado por el aclamado Miguel Tobal, conocido por integrar espacios contemporáneos con el paisaje. El proyecto ha sido íntegramente aprobado y la licencia de construcción ya obtenida y pagada, eliminando tiempos y burocracia. La propuesta actual abarca 3.176,79 m² construidos sobre una huella de 1.558,96 m². Es importante destacar que permite un margen considerable para alcanzar la edificabilidad máxima de 3.900 m². Esta flexibilidad única brinda al futuro propietario la libertad de personalizar y ampliar la villa según sus deseos, adaptándola a su visión de lujo y confort sin iniciar el proceso desde cero.

## Un Estilo de Vida Incomparable: Servicios Exclusivos de La Zagaleta

Residir en La Zagaleta significa acceder a un estándar de vida que trasciende lo convencional. La urbanización ofrece una exclusiva gama de servicios y comodidades que satisfacen los gustos más exigentes: seguridad privada 24 horas; dos campos de golf de campeonato de acceso restringido; un sofisticado centro ecuestre; restaurantes de alta cocina; y un helipuerto privado para máxima discreción y eficiencia. Cada servicio garantiza confort, privacidad y entretenimiento, consolidando la reputación de La Zagaleta como el enclave de lujo por excelencia en Europa y ofreciendo un estilo de vida de club privado.

## Conectividad Estratégica y una Inversión de Élite

A pesar de su aislamiento paradisíaco, esta parcela goza de conectividad privilegiada. A solo 20 minutos de Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, yates espectaculares y vibrante vida nocturna, y de las playas más codiciadas de la Costa del Sol, ofrece lo mejor de ambos mundos. La cercanía a Marbella y sus campos de golf complementa una oferta de ocio y cultura inigualable. En el mercado inmobiliario de lujo, las propiedades en La Zagaleta son una de las inversiones más sólidas. Esta parcela, con su ubicación, extensión, y un proyecto de Tobal ya aprobado y con licencia pagada, representa una oportunidad excepcional. Es una invitación a formar parte de una comunidad de élite y a construir un legado en el corazón del sur de España. La limitada disponibilidad de terrenos de este calibre asegura un potencial de revalorización a largo plazo, convirtiéndola en una decisión astuta.

Precio de Venta: €8.500.000

Destacado:

Vistas al mar, Seguridad 24H