+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5203078



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 108

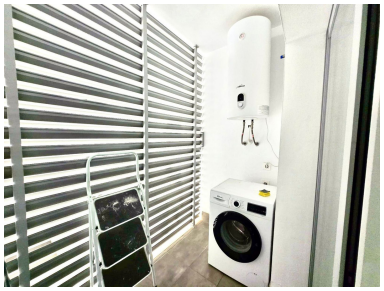
Precio: 485.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad de inversión inigualable en La Campana, Nueva Andalucía, sur de España. Este apartamento moderno, con potencial extraordinario, se ubica en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Nueva Andalucía es reconocida mundialmente por su vibrante estilo de vida, prestigiosos campos de golf, gastronomía de primer nivel y proximidad a Puerto Banús y Marbella, un verdadero enclave de lujo. La Campana ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a todas las comodidades, ideal para quienes buscan calidad de vida o una inversión con futuro.

Con orientación privilegiada al sureste, este apartamento es una joya que inunda cada rincón con luz natural excepcional. Su diseño moderno y su estado de 'lienzo en blanco' ofrecen una oportunidad única para personalizar cada detalle y transformarlo en la residencia de sus sueños, adaptada a los más altos estándares de lujo y confort que espera un cliente de Luxury Realty. Imagine diseñar los acabados y crear un espacio que refleje plenamente su gusto o el de futuros inquilinos de alto standing, maximizando su valor de mercado.

La propiedad se distribuye inteligentemente para ofrecer la máxima funcionalidad y bienestar. Dispone de tres amplios dormitorios y dos baños completos. La cocina, actualmente semi-equipada, presenta la base perfecta para instalar una cocina de diseño vanguardista, totalmente integrada y funcional, complementada por un práctico lavadero. Esta configuración es ideal para familias, profesionales o como una atractiva propiedad de alquiler a largo plazo, dada la alta demanda en la zona.

Además de sus interiores, el apartamento incluye garaje y trastero, soluciones perfectas para aparcamiento seguro y almacenamiento adicional, un lujo en esta concurrida área. Su ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. A un paso de una vasta gama de servicios como supermercados, farmacias, bancos, restaurantes y boutiques, el día a día se vuelve increíblemente cómodo. Las doradas playas de la Costa del Sol se encuentran a solo 2 kilómetros, ofreciendo fácil acceso a inolvidables jornadas junto al Mediterráneo. La proximidad a prestigiosos clubes de golf, centros deportivos y reconocidas escuelas internacionales, refuerza la conveniencia y el atractivo para un estilo de vida de élite.

Lo que realmente distingue a esta propiedad, posicionándola como una brillante oportunidad de inversión en el portafolio de Luxury Realty, es su excepcional situación actual. El apartamento está alquilado a un inquilino de confianza y de larga duración, generando una renta mensual de 2.300 €. Este contrato de arrendamiento cuenta con la cobertura de un seguro integral contra impagos, eliminando cualquier riesgo financiero y garantizando ingresos consistentes y sin preocupaciones. Esta característica ofrece una tranquilidad absoluta, invaluable en el mercado actual.

Esta propiedad no es solo un hogar; es una máquina de generación de ingresos altamente rentable. Con un retorno anual neto de aproximadamente 22.000 € después de impuestos, esta inversión promete un crecimiento financiero sólido y predecible. En solo cuatro años, habrá acumulado cerca de 100.000 € de ganancia neta. Esta cifra subraya el potencial de revalorización y la estabilidad del mercado de alquiler de lujo en Nueva Andalucía. Para el inversor astuto, esta es una oportunidad dorada para asegurar un activo que no solo se aprecia en valor, sino que también produce un flujo de caja significativo y garantizado desde el primer día. Luxury Realty avala esta inversión como una decisión inteligente y estratégica para diversificar su patrimonio con seguridad y alto rendimiento.

No deje pasar esta rara combinación de potencial de personalización, ubicación premium y rendimiento de inversión garantizado en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para descubrir cómo este apartamento en La Campana puede convertirse en la próxima joya de su cartera de propiedades o en el hogar de lujo que siempre ha deseado. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para proporcionarle todos los detalles y organizar una visita, asegurando una inversión tan fructífera como placentera.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa