+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5203087



Dormitorios: 10
Baños: 10
M² Construidos: 560
Precio: 1.350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 800













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Esta villa independiente, de diseño excepcional, se erige majestuosamente en Riviera del Sol, Mijas, uno de los enclaves más deseados del sur de España. Estratégicamente ubicada a escasos minutos de las doradas playas del Mediterráneo, prestigiosos campos de golf, vibrantes zonas comerciales y una exquisita oferta gastronómica, esta propiedad promete no solo un estilo de vida de lujo, sino también una rentabilidad sobresaliente. Mijas, con su encanto de pueblo blanco andaluz y sus vistas al mar, ofrece un equilibrio perfecto entre tradición y modernidad, ideal para residentes y visitantes internacionales.

Asentada sobre una generosa parcela de 800 m² con una impresionante construcción de 500 m², esta villa es una obra maestra que se integra armoniosamente con el paisaje. Sus privilegiadas vistas panorámicas abarcan el mar, las montañas y los verdes campos de golf, creando un telón de fondo idílico. La propiedad cuenta con una piscina privada, rodeada de exuberantes jardines mediterráneos, perfectos para el relax y el ocio. Además, dispone de amplias zonas de aparcamiento privado dentro de la parcela para múltiples vehículos, garantizando comodidad y seguridad.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad y la convierte en una joya para inversores es su innovadora configuración: la villa ha sido inteligentemente dividida en siete apartamentos completamente independientes. Cada unidad cuenta con su propio acceso, cocina equipada y baño privado, maximizando su potencial de ingresos y ofreciendo una flexibilidad inigualable para la gestión de alquileres vacacionales a corto plazo o arrendamientos a largo plazo. Esta división estratégica la posiciona como una oportunidad de inversión excepcionalmente atractiva en el floreciente mercado turístico de la Costa del Sol.

La distribución interna incluye: dos estudios acogedores de 30 m² cada uno, ideales para parejas, garantizando alta rotación; un espectacular ático de 160 m² con tres dormitorios y tres baños, perfecto para familias numerosas o grupos; dos amplios apartamentos de 85 m² cada uno, con dos dormitorios y dos baños; un apartamento en planta baja de 65 m² con un dormitorio; y, finalmente, una unidad sin terminar de 120 m² (en estado de obra), que presenta la valiosa oportunidad de crear uno o dos apartamentos adicionales, añadiendo un valor futuro considerable y escalabilidad a su inversión.

Las zonas exteriores compartidas están diseñadas para el disfrute y la contemplación, incluyendo diversas terrazas soleadas y áreas ajardinadas con ininterrumpidas vistas abiertas. Existe la posibilidad de construir una piscina comunitaria adicional (sujeta a aprobación), lo que incrementaría aún más el atractivo y el valor del inmueble. La gestión de esta propiedad es extraordinariamente flexible, adaptándose perfectamente a plataformas líderes como Airbnb y Booking, o a contratos de alquiler a largo plazo. Esta versatilidad permite una diversificación de la cartera de clientes y asegura ingresos consistentes, con las unidades más pequeñas ofreciendo alta ocupación y el ático generando rentabilidad premium.

Ya sea que busque establecer un negocio de alquileres altamente rentable y con gestión flexible, o una magnífica residencia multifamiliar que combine privacidad para sus seres queridos con un flujo constante de ingresos, esta villa representa una oportunidad rara y extraordinariamente versátil. Pocas propiedades en la Costa del Sol ofrecen una combinación tan perfecta de ubicación privilegiada en Mijas, lujo, amplio espacio y un probado modelo de negocio con alto potencial de retorno de inversión. No deje escapar la posibilidad de adquirir un activo único en uno de los destinos más codiciados de Europa. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para obtener más información detallada o para concertar una visita privada. ¡Su inversión de ensueño en Mijas le espera!

Destacado: