Apartamento en Benalmadena

Referencia: R5203150



Dormitorios: 1 Baños: 1 M² Construidos: 49 Precio: 220.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

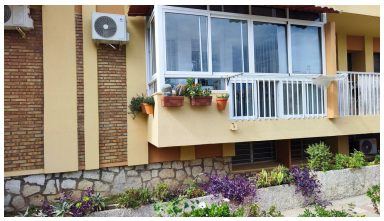
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión inigualable en uno de los destinos más codiciados del sur de España: Benalmádena. Este encantador apartamento en planta baja, estratégicamente ubicado en una urbanización tranquila pero céntrica, representa la perfecta combinación de confort, conveniencia y un potencial de rentabilidad excepcional. Con 49 m² meticulosamente diseñados, esta propiedad de 1 dormitorio y 1 baño no solo ofrece un refugio idílico para la vida mediterránea, sino también una prometedora puerta de entrada al lucrativo mercado de alquiler turístico.

Benalmádena: La Joya Brillante de la Costa del Sol

Benalmádena, un nombre que evoca imágenes de sol radiante, playas doradas y una vibrante cultura andaluza, se alza orgullosa en el corazón de la Costa del Sol. Situada en la provincia de Málaga, en el sur de España, esta localidad es mucho más que un destino turístico; es un estilo de vida. Benalmádena ofrece una diversidad que atrae a todos, desde las históricas calles empedradas de Benalmádena Pueblo, con sus vistas panorámicas y su encanto tradicional, hasta la efervescente vida nocturna y el galardonado Puerto Marina en Benalmádena Costa. La zona está bendecida con un clima subtropical que regala más de 300 días de sol al año, lo que la convierte en un imán para turistas y residentes que buscan evadirse del frío.

La ubicación del inmueble, en una urbanización consolidada, proporciona un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno residencial y la proximidad a todas las comodidades urbanas. Aquí, los residentes y visitantes disfrutan de fácil acceso a una amplia gama de servicios: supermercados, restaurantes internacionales, boutiques, centros de salud y una excelente red de transporte público que conecta sin esfuerzo con el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, el centro de Málaga y otras ciudades costeras. La Costa del Sol es mundialmente reconocida por sus campos de golf de élite, parques temáticos para toda la familia, centros comerciales de primer nivel y una oferta cultural y gastronómica exquisita, todo ello a pocos minutos de este apartamento. Invertir en Benalmádena significa invertir en calidad de vida y en un futuro próspero.

Diseño Funcional y Confort Moderno

Este apartamento de 49 m² ha sido diseñado para maximizar cada espacio, ofreciendo un ambiente acogedor y funcional. La distribución inteligente incluye un confortable dormitorio principal y un baño completo, perfectamente adaptados para una pareja o como vivienda vacacional. La condición "Excelente" de la propiedad significa que está lista para ser habitada desde el primer día, sin necesidad de reformas. Los acabados de alta calidad y el mantenimiento impecable se aprecian en cada rincón, desde el suelo hasta los techos, reflejando un cuidado esmerado y una atención al detalle que solo una propiedad de este calibre puede ofrecer.

La cocina, completamente amueblada y equipada, es un espacio práctico y moderno donde preparar sus platos favoritos se convierte en un placer. Dotada de electrodomésticos eficientes, ofrece todo lo necesario para la vida diaria o para la estancia de huéspedes. El sistema de aire acondicionado, un elemento esencial en la Costa del Sol, garantiza una temperatura agradable durante todo el año, permitiendo disfrutar de un confort óptimo tanto en los cálidos veranos como en los templados inviernos.

Uno de los puntos fuertes de este apartamento es su terraza cubierta. Este espacio al aire libre, resguardado y privado, es ideal para disfrutar de desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro. Ofrece una extensión natural de la sala de estar, creando un flujo armonioso entre el interior y el exterior. Además, el inmueble cuenta con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento, manteniendo el orden y la estética del hogar. Las ventanas de doble acristalamiento no solo contribuyen a un excelente aislamiento térmico y acústico, sino que también mejoran la eficiencia energética y la seguridad del hogar.

Servicios Exclusivos y Seguridad Garantizada

La urbanización donde se encuentra este apartamento ha sido concebida para ofrecer un estilo de vida de calidad. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina comunitaria, un oasis refrescante perfecto para combatir el calor del verano o simplemente para disfrutar de un momento de ocio y relax. Alrededor de la piscina, encontrará zonas ajardinadas comunitarias, exuberantes y bien cuidadas, que invitan a pasear o a disfrutar de la belleza del entorno natural.

La tranquilidad y la seguridad son pilares fundamentales en esta comunidad. La presencia de seguridad 24 horas proporciona una paz mental inigualable, asegurando la protección de los residentes y sus propiedades en todo momento. Esta característica es especialmente valorada, tanto para aquellos que buscan una residencia permanente como para los inversores que desean garantizar la seguridad de sus propiedades de alquiler.

Potencial de Inversión sin Precedentes

Catalogado en la categoría de "Inversión" y "Reducido", este apartamento en Benalmádena se presenta como una oportunidad de oro para el inversor astuto. La posibilidad de obtener una licencia turística es, sin duda, su característica más atractiva. En un mercado de alquiler vacacional en constante crecimiento como el de la Costa del Sol, una propiedad con licencia turística puede generar una alta rentabilidad y un flujo constante de ingresos. Benalmádena es un destino que atrae a millones de turistas cada año, garantizando una ocupación elevada y un excelente retorno de la inversión.

El precio reducido actual hace que esta propiedad sea aún más atractiva, ofreciendo un punto de entrada favorable en un mercado inmobiliario que muestra una robusta apreciación a largo plazo. Ya sea que busque una vivienda para disfrutar de sus vacaciones, una residencia para establecerse en la soleada Costa del Sol, o una inversión estratégica con un fuerte potencial de crecimiento, este apartamento lo tiene todo. No pierda la oportunidad de adquirir una propiedad excepcional en una ubicación privilegiada, con todas las comodidades modernas y un potencial de ingresos garantizado.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Seguridad 24H, Inversión