+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Elviria

Referencia: R5203231



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 147

Precio: 625.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Desde Luxury Realty, nos complace presentar una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de ensueño en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de tres dormitorios y dos baños, generosamente espacioso, se sitúa en el lado de la playa de Elviria, un enclave de prestigio en Marbella, en el vibrante sur de España. Su posición privilegiada ofrece la combinación perfecta de lujo, confort y una inigualable conveniencia, prometiendo un estilo de vida mediterráneo sin igual.

Elviria, parte integral del exclusivo municipio de Marbella, es conocida por su belleza natural, sus playas de arena fina y su ambiente sofisticado pero relajado. Esta joya de la Costa del Sol atrae a un público internacional que busca la máxima calidad de vida, un clima excepcional durante todo el año y un acceso inmejorable a todo tipo de servicios y actividades. Vivir aquí significa sumergirse en un entorno donde el sol brilla más de 320 días al año, y donde la brisa marina es un compañero constante. Este apartamento, en particular, se beneficia de estar a tan solo dos minutos a pie de las impresionantes playas de Elviria, un tesoro natural donde las aguas cristalinas del Mediterráneo invitan a un sinfín de momentos de ocio y relajación. Imagínese despertar con el suave sonido de las olas y poder dar un paseo matutino por la orilla, o disfrutar de espectaculares atardeceres con el telón de fondo del mar. Es una ubicación que redefine el concepto de vida costera.

Pero la comodidad no se limita solo a la proximidad del mar. La propiedad se encuentra a poca distancia de una vasta gama de servicios locales. Desde supermercados de alta calidad hasta boutiques exclusivas, pasando por una selección envidiable de restaurantes que ofrecen desde la auténtica gastronomía andaluza hasta experiencias culinarias internacionales de primer nivel, todo está al alcance de la mano. La infraestructura de Elviria es robusta y bien establecida, incluyendo centros de salud, colegios internacionales de prestigio y excelentes conexiones de transporte, facilitando el día a día y enriqueciendo la experiencia de sus residentes. Además, Marbella centro y el famoso Puerto Banús, con su vida nocturna vibrante, sus tiendas de diseñadores y sus puertos deportivos repletos de yates de lujo, están a un corto trayecto en coche, ofreciendo un abanico aún más amplio de entretenimiento y servicios de élite. La cercanía a numerosos campos de golf de renombre mundial convierte a este apartamento en un paraíso también para los amantes de este deporte.

El apartamento en sí ha sido diseñado pensando en la amplitud y la luminosidad. Sus tres dormitorios ofrecen un santuario de descanso, con espacio más que suficiente para la comodidad de sus ocupantes y sus invitados. Los dos baños, elegantemente terminados, garantizan funcionalidad y estilo. La distribución inteligente maximiza cada metro cuadrado, creando una atmósfera acogedora y, al mismo tiempo, sofisticada, ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. Los acabados de calidad y la atención al detalle son palpables en cada rincón, asegurando un ambiente de puro bienestar.

Pero la experiencia de vivir en esta propiedad se extiende más allá de sus paredes. El apartamento forma parte de una comunidad residencial meticulosamente mantenida, que encarna el concepto de un "resort-style living". Esta comunidad ofrece una serie de comodidades de primera categoría que transforman la vida cotidiana en una experiencia vacacional perpetua. Sus tres piscinas comunitarias son oasis de frescor y relajación, perfectas para nadar o simplemente disfrutar del sol en sus amplias zonas de tumbonas. Para aquellos que valoran el bienestar físico, la comunidad cuenta con un pequeño pero bien equipado gimnasio, que permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. Y para completar la oferta de relax, una sauna está a disposición de los residentes, el lugar ideal para desconectar y revitalizar cuerpo y mente. Todo ello en un entorno de jardines exuberantes y cuidados, que aportan belleza y tranquilidad.

Pensando en la máxima comodidad y seguridad, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, una ventaja invaluable en una zona tan demandada como Elviria. Además, un trastero privado, también incluido en el precio, ofrece el espacio adicional necesario para almacenar pertenencias de forma segura y organizada. Estas características añaden un valor significativo a la propiedad, facilitando un estilo de vida sin preocupaciones.

Este excepcional apartamento es una inversión versátil y muy atractiva. Ya sea que esté buscando una residencia permanente para establecerse en la idílica Costa del Sol, un refugio vacacional para escapar del ajetreo diario y disfrutar de momentos inolvidables, o una propiedad de inversión con un sólido potencial de rentabilidad, este inmueble cumple con todos los requisitos. Un factor clave que realza su valor de inversión es que cuenta con una licencia de alquiler vacacional. Esta licencia, una ventaja considerable en el mercado actual, permite monetizar la propiedad a través de alquileres de corta duración, aprovechando la constante demanda turística de Marbella. Con su ubicación privilegiada, sus excelentes comodidades y su capacidad para generar ingresos, este apartamento se presenta como una opción inmejorable en una de las áreas más deseables de Marbella.

No deje escapar esta oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso en Elviria. Este apartamento no solo "cumple todos los requisitos", sino que los supera, ofreciendo una combinación perfecta de lujo, ubicación y potencial. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita exclusiva y descubrir el hogar de sus sueños en la Costa del Sol. Su nueva vida de lujo le espera.

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado