+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5205691



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 79

Precio: 375.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

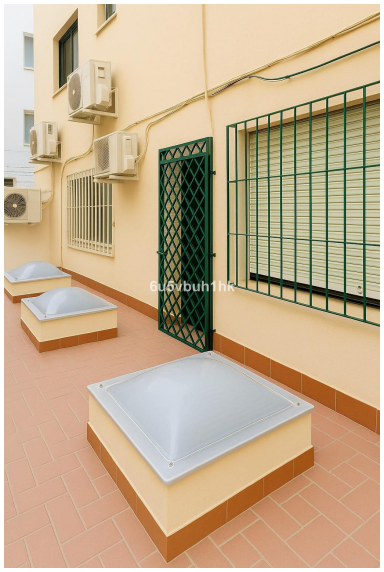
Plazas: por petición

M² Parcela: 88













Descripción:

En el vibrante corazón de la Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con el dinamismo comercial y el estilo de vida mediterráneo, se presenta una oportunidad de inversión sin igual. Luxury Realty se enorgullece en ofrecer en exclusiva un magnífico local comercial de 88 m², estratégicamente situado a escasos 20 metros de la emblemática Avenida Ricardo Soriano en Marbella. Esta es la dirección donde confluyen el prestigio, el elevado tránsito peatonal y la visibilidad inmejorable, elementos cruciales para el éxito de cualquier iniciativa empresarial en el sur de España.

Marbella, joya indiscutible de Andalucía y referencia internacional del turismo de élite, atrae anualmente a una clientela sofisticada y exigente. Su clima privilegiado, sus playas de ensueño, su oferta gastronómica de vanguardia y su atmósfera cosmopolita la convierten en un polo de atracción para inversores y emprendedores. Este local se ubica en el núcleo de esta efervescente actividad, ofreciendo no solo un espacio físico, sino una plataforma de lanzamiento para marcas que busquen consolidar su presencia en un mercado de alto poder adquisitivo y reconocimiento global. Estar en Marbella no es solo una ubicación; es una declaración de intenciones, un sinónimo de calidad y exclusividad.

La Ubicación Perfecta: Avenida Ricardo Soriano, el Latido de Marbella

La Avenida Ricardo Soriano no es simplemente una vía principal; es el eje vertebrador de la vida comercial y social de Marbella. Conocida por ser una de las arterias más céntricas y concurridas de la ciudad, actúa como un imán para residentes y visitantes, garantizando un flujo constante de potenciales clientes. A tan solo unos pasos de este local, se despliega un tapiz urbano compuesto por boutiques de alta costura, joyerías exclusivas, bancos internacionales, oficinas de prestigio, restaurantes gourmet y cafeterías con encanto. Este entorno privilegiado asegura una sinergia comercial excepcional, donde su negocio se beneficiará de la afluencia de un público diversificado y con alto poder de compra.

La proximidad a Ricardo Soriano se traduce directamente en una visibilidad insuperable, exponiendo su negocio a miles de transeúntes diarios, vital para maximizar alcance y proyección. La facilidad de acceso, tanto a pie como en vehículo, y la cercanía a servicios esenciales, refuerzan la conveniencia de esta dirección. En el mapa comercial de Marbella, es una de las ubicaciones más codiciadas, representando una inversión inteligente con proyección de crecimiento sostenido.

Un Espacio Versátil y Luminoso para su Próximo Éxito

El local, con sus 88 m² construidos, se presenta como una hoja en blanco para materializar cualquier visión empresarial. Su acceso directo a pie de calle no solo confiere una imagen profesional y accesible, sino que también facilita la creación de un escaparate atractivo y funcional, capaz de captar la atención de los viandantes desde el primer instante. La distribución diáfana del espacio interior permite una adaptabilidad excepcional, pudiendo ser configurado para diversos usos sin necesidad de grandes reformas estructurales, optimizando así la inversión inicial.

El Valor Añadido de un Patio Interior Privado

Una característica distintiva y de inestimable valor es su patio trasero. Este espacio exterior privado es un oasis de luz natural en el corazón de la ciudad, ideal para crear ambientes cálidos y acogedores. Más allá de lo estético, su versatilidad funcional amplía las posibilidades: desde almacenamiento discreto o extensión para exposiciones, hasta un rincón de descanso para el personal o un área exclusiva para clientes, perfecto para cafeterías con encanto o clínicas que busquen tranquilidad. Este elemento añade un valor diferencial, ofreciendo una ventaja competitiva clara.

Ideal para Múltiples Conceptos de Negocio de Alta Gama

Dada su ubicación estratégica, este local es idóneo para una amplia gama de actividades comerciales y profesionales. Imagine una boutique de moda de lujo, una galería de arte con propuestas innovadoras, una oficina corporativa de alto standing (servicios financieros, consultoría), una clínica especializada que requiera discreción y fácil acceso, o un establecimiento de hostelería de concepto exclusivo, donde el patio sea un reclamo diferenciador bajo el sol andaluz.

La demanda de espacios comerciales de calidad en el centro de Marbella es robusta, impulsada por el crecimiento económico de la región y la afluencia de una población residencial y turística de alto poder adquisitivo. Invertir en esta propiedad no solo significa adquirir un inmueble, sino asegurar una posición privilegiada en uno de los mercados más dinámicos y prometedores de Europa. Es la culminación de una búsqueda por un espacio que combine ubicación, visibilidad, funcionalidad y potencial de revalorización.

Características Destacadas:

- Superficie: 88 m² versátiles.
- Acceso: Planta baja, directo desde calle con máxima visibilidad.
- Patio Trasero: Espacio exclusivo que aporta luz natural y flexibilidad.
- Ubicación Premium: A 20 metros de Avenida Ricardo Soriano, corazón comercial de Marbella (sur de España).
- Entorno: Ecosistema comercial de alto nivel (tiendas, oficinas, servicios).
- Tráfico Peatonal: Muy alta afluencia, exposición constante.
- Inversión Estratégica: Oportunidad excepcional en mercado de lujo con potencial de revalorización.

No deje pasar la oportunidad de posicionar su negocio o su inversión en una de las ubicaciones más deseables y rentables de Marbella. Este local comercial no es solo un espacio; es el cimiento para un futuro próspero en el sur de España.

Destacado: