

Villa en Río Real

Referencia: R5208496



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 200
Plazas: por petición

Precio: 2.700.000 €
M² Parcela:



Descripción: VILLA DE ENSUEÑO EN MARBELLA – VIDA DE LUJO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR Y A LA MONTAÑA Disfrute de lo mejor de Marbella en esta impresionante villa familiar completamente amueblada, que ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña desde una de las zonas más exclusivas de la zona. Ubicada en Finca de Marbella I, la fase original y más prestigiosa de la promoción, esta residencia destaca por sus parcelas más amplias, la excelente calidad de construcción, la mayor privacidad y la tranquilidad absoluta, características que superan a las fases más recientes como La Finca de Marbella II.

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA PROPIEDAD Ubicada en una parcela de 871 m², la villa se extiende por casi 200 m² en dos plantas, con 170 m² de terrazas y porches. Rodeada de hermosos jardines y una piscina privada climatizada, se encuentra en una comunidad tranquila y segura con vigilancia nocturna. Se vende completamente amueblada con exquisitas piezas de diseño italiano. Esta casa es una vivienda llave en mano, lista para entrar a vivir o para un lucrativo alquiler.

DISTRIBUCIÓN La planta baja, de concepto abierto, integra a la perfección un luminoso salón-comedor con una moderna cocina totalmente equipada, todo ello con acceso directo a la soleada terraza y la piscina. En la planta superior, tres elegantes dormitorios disfrutan de terrazas privadas con vistas panorámicas despejadas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. La suite principal cuenta con un lujoso baño en suite y un amplio vestidor.

DESTACADOS

- Se vende completamente amueblada con muebles y decoración italianos de alta gama.
- Piscina privada climatizada y baño turco interior.
- 4 dormitorios, 3 baños y un aseo.
- Colchones ajustables Tempur, acabados de mármol en las paredes e iluminación de diseño.
- Gimnasio privado de alta tecnología (cinta de correr y bicicleta estática) en la terraza.
- Amplia zona de barbacoa y comedor al aire libre para el entretenimiento.
- Dos plazas de aparcamiento cubiertas y amplio aparcamiento fuera de la calle.
- Entorno tranquilo, seguro y familiar con vigilancia 24/7.
- Licencia en trámite que permite añadir dos habitaciones adicionales a una terraza existente: excelente potencial de expansión.
- Impecable estado: rara vez se alquila y con un mantenimiento meticuloso.
- Techo solar con paneles fotovoltaicos y sistema de almacenamiento de energía: reduce drásticamente los costes de servicios.
- Licencia turística otorgada con las mejores calificaciones de satisfacción de los huéspedes.
- Televisor de pantalla plana grande en el salón principal.
- Casita de juegos de madera con aire acondicionado para niños o trastero.

UBICACIÓN EXCELENTE

- A 3 minutos de la playa.
- A 2 minutos del campo de golf más cercano.
- A 8 minutos de La Centro Comercial Cañada
- A 12 minutos de Puerto Banús
- A 30 minutos del Aeropuerto de Málaga
- Rápido acceso a la autovía A-7, que conecta directamente con Málaga capital y el resto de España.

Disfrute de total privacidad a un paso de las playas doradas de Marbella, restaurantes de lujo y colegios internacionales.

POTENCIAL DE INVERSIÓN Además de su atractivo estilo de vida, Dream Villa Marbella ofrece una rentabilidad excepcional por alquiler y un valor a largo plazo:

- 1.500 € por noche en temporada alta (alquileres de corta estancia)
- 14.000 € al mes para estancias largas

Su estado de llave en mano, su mobiliario de primera calidad y su codiciada ubicación en Finca de Marbella I la convierten en una de las propiedades más codiciadas y rentables del mercado de lujo de Marbella.

POR QUÉ ESTA VILLA DESTACA A diferencia de las promociones más recientes, esta villa en Finca de Marbella I ofrece:

- Terrenos más amplios
- Construcción de primera calidad
- Orientación sur ideal
- Vistas panorámicas al mar y a la montaña

Una combinación única que la sitúa entre las viviendas más exclusivas y antiguas de Marbella.

ESTILO DE VIDA Despierte con el canto de los pájaros y las vistas panorámicas, pase el día junto a su piscina climatizada y disfrute de cenas bajo las estrellas con vistas al horizonte mediterráneo. Ya sea como residencia familiar, como retiro vacacional o como inversión de alta rentabilidad, esta villa ofrece la esencia de la vida de lujo en Marbella.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa