

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Benalmadena

Referencia: R5208523



Dormitorios: 4

Estado: Venta

Baños: 3

Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 110

Plazas: por petición

Precio: 760.000 €

M² Parcela:





Descripción: Impresionante Casa Adosada de 4 Dormitorios en Venta en Benalmádena – ¡Confort Moderno y Ubicación Privilegiada! Descubre esta preciosa casa adosada completamente reformada que ofrece 4 amplios dormitorios, 3 baños, un salón luminoso y una cocina moderna. Disfruta del sol durante todo el día con dos amplias terrazas (50 m² en total) orientadas al este y al oeste, además de un jardín privado (48 m²) con zona de juegos (27 m²), lavadero, trastero independiente y aparcamiento privado. La vivienda está equipada con ventanas de triple acristalamiento, aislamiento térmico de alta calidad en paredes exteriores, pérgola bioclimática con iluminación LED, suelos de cerámica y madera, y armarios empotrados. Ubicación inmejorable, a pocos pasos del transporte público, colegios, supermercados y con fácil acceso a la autopista — ¡un hogar perfecto para familias en una zona excepcional! ** Posibilidad de ampliar con una unidad independiente en el sótano de aproximadamente 60 m² **

Características Técnicas Ventanas: Sistema EUROFUTUR de KÖMMERLING, vidrio tipo PL ULTRA N 4/20/6 mm.

Pérgola Bioclimática: 8x4 m, estructura reforzada, iluminación LED, marca Solisysteme. Toldo en Terraza

Delantera: Marca alemana Markilux. **Aislamiento de Paredes Exteriores:** Lana mineral Supafil 034 (aislamiento por insuflado) que ofrece: Excelente confort térmico, elimina el efecto de pared fría y garantiza una temperatura interior uniforme. Mayor aislamiento acústico para reducir el ruido. Material ecológico, ayuda a reducir las emisiones de CO₂. Resistente a la humedad, hidrófugo y no higroscópico. No sirve de soporte para el desarrollo de hongos ni bacterias.

Nota Legal De acuerdo con el Decreto 218/2005 sobre información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía: los gastos notariales, registrales, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), honorarios financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio indicado.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa