+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en La Quinta

Referencia: R5209375



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 155
Precio: 1.295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Bienvenido a una de las propiedades más distinguidas y codiciadas dentro de Le Caprice, una urbanización exclusiva en el prestigioso enclave de La Quinta, Benahavís, en el sur de España. Este impresionante ático dúplex representa la cúspide del diseño contemporáneo, fusionando a la perfección un confort inigualable con vistas panorámicas que quitan el aliento: el resplandeciente Mar Mediterráneo, el impecable campo de golf de La Quinta y la majestuosa Sierra Blanca.

Sobre la Urbanización y la Ubicación Estratégica

Le Caprice es una comunidad privada de alto standing, enclavada en el corazón de La Quinta Golf Resort, una de las zonas más deseables del "Triángulo de Oro" de Marbella (Marbella, Benahavís y Estepona). Conocido por su ambiente sereno y seguro, el complejo deleita con sus inmaculados jardines subtropicales y sus cautivadoras piscinas, ofreciendo un estilo de vida de lujo y tranquilidad. Su estratégica ubicación, a solo unos minutos de los vibrantes Puerto Banús, San Pedro de Alcántara y el centro de Marbella, garantiza un acceso sin igual a la alta gastronomía, boutiques de lujo, y playas de ensueño.

Con solo 14 unidades distribuidas en bloques boutique, Le Caprice mantiene un carácter íntimo y exclusivo. Esta propiedad, situada en el último bloque, goza de una privacidad excepcional, elevando aún más su atractivo. La Quinta es sinónimo de sofisticación, albergando campos de golf de talla mundial, una exquisita oferta culinaria y el emblemático hotel de 5 estrellas The Westin La Quinta Golf Resort & Spa. Es el emplazamiento perfecto para quienes buscan la elegancia y la comodidad definitivas en la Costa del Sol, con el sol del sur de España como telón de fondo constante.

Distribución y Características de Lujo

Al acceder a esta residencia, un elegante hall de entrada le da la bienvenida, conduciéndole hacia las distintas estancias con una fluidez impecable. A la izquierda, se descubren dos amplios dormitorios dobles, bañados en luz natural y diseñados para el máximo confort. Ambos comparten un moderno cuarto de baño, equipado con una ducha de obra de diseño, que también funciona como aseo para invitados, optimizando la funcionalidad y el estilo.

Continuando de frente, el hall se abre a un luminoso y espacioso salón-comedor, integrado armónicamente con una cocina de planta abierta. Este espacio, un auténtico corazón del hogar, se inunda de luz gracias a las ventanas estratégicamente dispuestas en múltiples direcciones. Desde aquí, la conexión con el exterior es sublime: una generosa terraza orientada al oeste fluye sin interrupciones desde el salón, ofreciendo unas vistas panorámicas espectaculares del mar, el campo de golf y las montañas circundantes. Es el escenario ideal para cenas al aire libre, momentos de relax y, por supuesto, para deleitarse con las puestas de sol más mágicas del Mediterráneo.

Desde el hall de entrada, una elegante escalera privada asciende al nivel superior, donde le espera la impresionante suite principal. Este santuario privado cuenta con amplios armarios empotrados y un lujoso cuarto de baño en-suite, que incorpora una ventana que permite la entrada de luz natural, una bañera para momentos de indulgencia y una espaciosa ducha de obra, creando un oasis de bienestar.

Adyacente a la suite principal, se accede a la joya de la corona de esta propiedad: la espectacular terraza en la azotea. Este solárium, con su distintivo diseño en forma de "L", ha sido concebido para el disfrute del lujo al aire libre. Este espacio de vanguardia ofrece infinitas posibilidades para personalizar su estilo de vida: desde crear sofisticadas zonas chill-out o instalar una cocina de verano totalmente equipada, hasta añadir un jacuzzi para un relax absoluto. Es un lienzo en blanco para diseñar su propio oasis privado, ideal para tomar el sol, entretener a invitados o simplemente disfrutar de las incomparables vistas de 360 grados que abarcan todo el paisaje, desde el mar hasta las montañas.

Un detalle que subraya la exclusividad y comodidad de esta propiedad es que el ascensor le lleva directamente a cada planta de la vivienda, garantizando una accesibilidad y privacidad sin igual.

Características Destacadas

- Ático dúplex en estado impecable, reflejando un cuidado y mantenimiento excepcionales.
- Tres dormitorios diseñados para el máximo confort y dos baños con acabados de alta calidad.
- Espacioso salón-comedor y cocina de planta abierta, perfectos para la vida moderna y el entretenimiento.
- Vistas panorámicas impresionantes al mar, al campo de golf y a las majestuosas montañas.
- Amplia terraza cubierta orientada al oeste y un exclusivo solárium privado en la azotea, ambos ideales para disfrutar del clima mediterráneo.
- Comunidad privada y segura con piscinas y exuberantes jardines comunitarios.
- Plaza de parking privada para dos vehículos y un práctico trastero, añadiendo valor y comodidad.
- Ubicación privilegiada en La Quinta, con fácil acceso a campos de golf, playas idílicas y todos los servicios y comodidades de lujo.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas