

Ático en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5209384



Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 2  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 163  
Plazas: por petición

Precio: 2.495.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:



Descripción: Penthouse Horizon es un sofisticado ático dúplex de tres dormitorios en venta en la exclusiva urbanización Castiglione en San Pedro de Alcántara. Esta residencia excepcional ha sido diseñada para armonizar la estética moderna con la funcionalidad. Originalmente construido en 1985 y totalmente renovado en 2019, la propiedad combina calidad atemporal con un diseño limpio e inspirado en el escandinavo. El ático ofrece 163 metros cuadrados de espacio interior y dos amplias terrazas que invitan a las vistas panorámicas del mar Mediterráneo, paisaje de montaña y piscina comunitaria, creando un ambiente tranquilo y elegante ideal para la vida costera. El interior de la casa está definido por la luz, el flujo y la precisión. El diseño ha sido cuidadosamente arreglado para proporcionar una sensación de apertura manteniendo la privacidad entre las áreas de vida y los dormitorios. En el núcleo de la propiedad se encuentra una cocina de planta abierta Poggenpohl equipada con electrodomésticos NEFF, creando un espacio donde el diseño cumple con la practicidad. La cocina se extiende a una amplia sala de estar y comedor que se abre directamente a la terraza orientada al sur, un entorno perfecto para comer al aire libre y entretener, con una estación de barbacoa integrada. La terraza orientada al oeste, accesible desde el dormitorio principal y el salón, ofrece un acogedor espacio de salón donde los residentes pueden disfrutar de las tranquilas noches mediterráneas y espectaculares vistas al atardecer. Cada elemento de Penthouse Horizon refleja la calidad y la artesanía contemporánea. La residencia cuenta con calefacción por suelo radiante en todas las estaciones y un sistema de sonido integrado Bang & Olufsen que mejora la experiencia de vida con acústica de alta gama. La atención a la comodidad moderna continúa con persianas eléctricas en cada habitación y acceso a dos piscinas comunitarias dentro de la comunidad cerrada, ofreciendo a los residentes seguridad y ocio. El desarrollo también se beneficia de jardines bien mantenidos y amplio aparcamiento comunitario, garantizando la practicidad para la vida cotidiana. Situado a lo largo de la Avenida de las Petunias, una de las zonas más deseadas de San Pedro, la propiedad goza de una ubicación excepcional a sólo 25 metros del paseo marítimo de la playa. Esta proximidad al mar permite un fácil acceso a Playa San Pedro de Alcántara, conocida por su amplio tramo arenoso y aguas tranquilas, ideal para nadar y actividades familiares. La zona circundante ofrece un ambiente animado y relajado, rodeado de palmeras, rutas ciclistas y restaurantes junto a la playa como Macao Beach Club, Nuevo Reino y El Ancla Restaurant, todos conocidos por su cocina mediterránea vibrante y vistas al mar. El barrio es valorado por su accesibilidad y seguridad, ofreciendo un sentido de comunidad sin comprometer la proximidad a los servicios urbanos. El Centro Comercial La Colonia está a pocos minutos y ofrece una variedad de tiendas, tiendas de comestibles y cafeterías. Los entusiastas del fitness pueden visitar el gimnasio NAC y el club i/O, mientras que el Centro Paddle Nueva Alcántara atiende a amantes del tenis y el paddle. Guadalmina Golf Club, uno de los principales campos de golf de la región, también está cerca, haciendo la ubicación ideal para estilos de vida deportivos. La educación es otra fuerza clave de esta esfera. Las familias tienen acceso a varias escuelas reputables, incluyendo la Escuela Calpe, Laude International College y San Pedro International College, que ofrecen currículos bilingües e internacionales de calidad. La zona está bien comunicada por el transporte público, con servicios regulares de autobús que van a Puerto Banús, Estepona y el centro de San Pedro. Para los conductores, la autopista A-7 es fácilmente accesible, uniendo la ciudad a todo el corredor de la Costa del Sol. Esta notable casa, situada a pocos pasos de la playa en una de las zonas más deseadas de San Pedro, representa una rara oportunidad para adquirir una residencia que realmente define la vida costera contemporánea.

---

#### Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Plazas, None