

Villa en Manilva

Referencia: R5209453

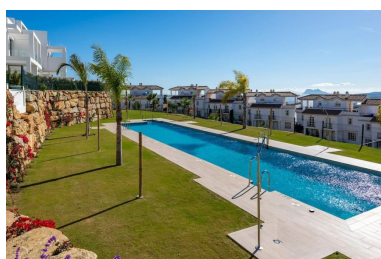


Dormitorios: 3  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 256  
Plazas: por petición

Precio: 710.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 118



Descripción: Esta preciosa casa adosada de 3 dormitorios se encuentra en la codiciada zona de Bahía de las Rocas, en Manilva, perfectamente situada entre Sotogrande y La Duquesa. Ubicada en una comunidad cerrada y segura, esta vivienda orientada al sur ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa norte de África. Distribuida en cuatro niveles, la casa está diseñada para ofrecer confort y estilo moderno. La planta principal cuenta con una luminosa sala de estar y comedor de planta abierta conectada con una cocina moderna, todo con vistas al mar y acceso directo a un patio privado y un jardín de 118m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del estilo de vida interior-exterior. En la planta superior, el dormitorio principal tiene acceso a una terraza privada con vistas al mar. Hay dos dormitorios adicionales con armarios empotrados y dos baños modernos (uno en suite), lo que proporciona espacio suficiente para la familia o invitados. La azotea es un verdadero punto fuerte, con jacuzzi y zona chill-out, perfecta para relajarse o entretenerse con vistas al mar. El espacioso sótano ofrece versatilidad y puede transformarse en gimnasio, trastero o sala de juegos. La propiedad se vende completamente amueblada con acabados de calidad y electrodomésticos de alta gama, lista para entrar a vivir. Los residentes disfrutan de acceso a piscinas comunitarias, pista de pádel y parque infantil. Cerca de playas, campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes, esta vivienda es ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

---

**Destacado:**

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None