+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Marbella

Referencia: R5209471



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 204
Precio: 1.475.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 514













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y a tan solo un kilómetro del vibrante y cosmopolita Puerto Banús, se presenta una oportunidad única para adquirir una magnífica villa que encarna la esencia del lujo, la privacidad y la comodidad inigualable. Situada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, en el sur de España, esta propiedad es un testimonio de un estilo de vida sofisticado y relajado, ideal tanto para una residencia permanente como para una exclusiva escapada vacacional.

Esta distinguida villa se asienta sobre una generosa parcela de 512 m², ofreciendo un oasis de tranquilidad y espacio en un entorno privilegiado. Con una superficie construida de 204 m², cada rincón ha sido diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Un rasgo distintivo y sumamente ventajoso de esta propiedad es su acceso desde dos calles diferentes, Las Yedras y Las Camelias, lo que añade una capa extra de privacidad, facilidad de movimiento y una sensación de exclusividad. Además, la libertad de no incurrir en gastos de comunidad o tasas de garaje representa un valor añadido significativo, permitiendo una gestión más autónoma y económica de su hogar de lujo.

Diseño Interior y Distribución: Un Equilibrio entre Elegancia y Funcionalidad

La villa se distribuye armoniosamente en dos plantas, ofreciendo espacios bien definidos y una atmósfera acogedora desde el primer momento. La planta baja ha sido cuidadosamente diseñada para la vida diaria y el entretenimiento:

- Un vestíbulo de entrada que da la bienvenida con su amplitud y luminosidad, invitando a descubrir los espacios interiores.
- Un salón-comedor excepcionalmente espacioso y luminoso, el corazón de la casa, diseñado para el máximo confort y la elegancia. Sus generosos ventanales no solo inundan el espacio con luz natural durante todo el día, sino que también ofrecen una conexión fluida con los exquisitos exteriores, creando un ambiente perfecto tanto para la relajación familiar como para sofisticadas reuniones sociales.
- Una cocina completamente equipada, un verdadero santuario culinario donde la funcionalidad se encuentra con el diseño. Dispone de electrodomésticos de alta gama, amplias encimeras y abundante espacio de almacenamiento, ideal para los amantes de la gastronomía.
- Un práctico lavadero que añade un nivel de comodidad indispensable para el día a día.
- Un baño completo, elegantemente diseñado y convenientemente ubicado para el uso de los invitados y de la planta baja.
- Una versátil estancia que puede servir como oficina privada o un dormitorio adicional, ofreciendo flexibilidad para adaptarse a las necesidades de cada familia, ya sea para teletrabajar en un entorno sereno o para alojar a invitados con total confort.

Ascendiendo a la planta superior, se revela la zona de descanso, concebida como un refugio de serenidad y privacidad:

- Tres amplios dormitorios, cada uno de ellos un remanso de paz, con armarios empotrados y abundante luz natural, garantizando el máximo descanso.
- Dos baños completos, diseñados con acabados de alta calidad y accesorios modernos, que proporcionan privacidad y confort a los ocupantes de esta planta.
- Pasillos luminosos con claraboyas que bañan los espacios con luz natural, creando una atmósfera diáfana y agradable.
- Una terraza privada, un espacio ideal para disfrutar del café matutino o de las noches estrelladas, con vistas que invitan a la desconexión.

Un Estilo de Vida al Aire Libre en el Corazón del Mediterráneo

La vida mediterránea se celebra al máximo en los exteriores de esta villa. Diseñada tanto para el disfrute durante todo el año como para el entretenimiento de alta gama, la propiedad ofrece un abanico de comodidades modernas y un encanto clásico:

- Climatización completa con aire acondicionado y calefacción, asegurando el bienestar en cualquier estación.
- Una acogedora chimenea que invita a veladas íntimas durante los meses más frescos.
- Conectividad de última generación con fibra óptica, esencial para el trabajo, el entretenimiento y la comunicación modernos.

Los espacios al aire libre son un verdadero deleite y una extensión natural del hogar:

- Un porche cubierto, elegantemente amueblado, que alberga una zona de barbacoa y un comedor de verano, perfectos para reuniones al aire libre, cenas bajo las estrellas y momentos inolvidables con amigos y familiares.
- Una piscina privada de ensueño, un oasis de frescura bajo el sol andaluz, ideal para relajarse y disfrutar del clima excepcional de Marbella.
- Jardines meticulosamente paisajísticos que rodean la propiedad, creando un entorno de belleza y serenidad. La vegetación autóctona incluye fragantes naranjos, limoneros y olivos, que evocan la esencia del Mediterráneo, complementados por una vibrante buganvilla que añade toques de color exquisitos. Estos jardines son un santuario personal, donde el aroma de los cítricos y la brisa marina se unen para crear una experiencia sensorial única.

Comodidades Adicionales y Ubicación Inmejorable

Esta villa no solo destaca por su diseño y su encanto, sino también por sus prácticas comodidades. Dispone de un garaje con capacidad para tres vehículos, una característica muy valorada en una zona tan exclusiva, garantizando seguridad y espacio para su flota. Un amplio trastero proporciona soluciones de almacenamiento adicionales, manteniendo la vivienda despejada y organizada. Además, el acceso directo desde la calle maximiza la conveniencia y la facilidad de entrada y salida.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de esta propiedad. Vivir a solo un kilómetro de Puerto Banús significa tener acceso a un estilo de vida de élite, con sus boutiques de diseñadores de renombre internacional, restaurantes gourmet, yates de lujo y una vibrante vida nocturna. Sin embargo, al mismo tiempo, la villa se beneficia de la tranquilidad de una zona residencial consolidada, ofreciendo lo mejor de ambos mundos. A pocos pasos de la propiedad, encontrará servicios esenciales como un supermercado de calidad y una exquisita selección de restaurantes gourmet, permitiéndole disfrutar de la alta cocina y las compras diarias con la máxima comodidad. La proximidad a campos de golf de clase mundial, playas de arena dorada, prestigiosas escuelas internacionales y modernos centros sanitarios, refuerza su atractivo como residencia permanente o como inversión de lujo.

En definitiva, esta villa es mucho más que una casa; es una inversión en un estilo de vida inigualable. Combina confort, exclusividad y una ubicación sin parangón en Marbella. Es la oportunidad perfecta para aquellos que buscan la excelencia y el encanto del Mediterráneo con todas las comodidades modernas a su alcance. Permita que Luxury Realty le guíe para descubrir este santuario excepcional en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas