

Apartamento en Torremolinos Centro

Referencia: R5210491



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 78

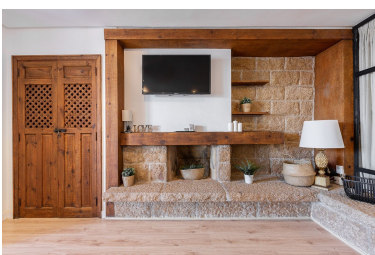
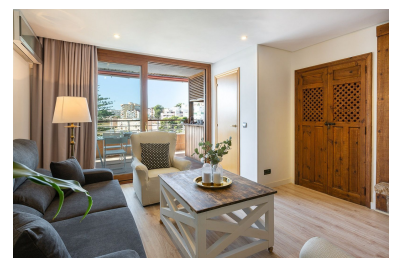
Precio: 425.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: Ubicado en Plena Plaza de La Nogalera de Torremolinos, este apartamento situado en El Residencial La Nogalera ofrece una localización estratégica en pleno corazón de la zona prime de ocio y turismo de la Costa del Sol. Cuenta con licencia turística listo para explotación inmediata. Este luminoso apartamento, situado en la 6ª planta, combina confort, ubicación privilegiada y una excelente rentabilidad turística comprobada. Características principales: 2 dormitorios, 2 baños, cocina totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos. Situada en una 6ª planta con una superficie de 84 m² construidos. La vivienda está totalmente reformada y con una terraza con espectaculares vistas al mar. Zonas comunes y extras: 2 piscinas + 1 piscina infantil Jardines comunitarios Trastero Todos los servicios alrededor: supermercados, bares, restaurantes y tiendas Ubicación privilegiada: Estación de tren y Plaza de la Nogalera a pocos metros A 5 minutos andando de la playa Parada de cercanías en la puerta A 15 min en coche del aeropuerto de Málaga A 20 min en coche del centro de Málaga Rentabilidad turística: Licencia turística en vigor Ocupación media: 92 % (datos 2024) Rentabilidad Bruta: 11% - 12% Estado: listo para explotación inmediata Este activo representa una oportunidad de inversión en Torremolinos, con alta rentabilidad comprobada y ubicación excepcional para el turismo nacional e internacional. *En cumplimiento del decreto 218/2005, se informa que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Apartamento reformado con terraza y vistas al mar – Torremolinos.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Ascensor