+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5211730



Dormitorios: 7
Baños: 8
M² Construidos: 834
Precio: 9.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.348













Descripción:Atención inversores/promotores. Propiedad exclusiva con una situación privilegiada que la hace única en el mercado al situarse a escasos 200 metros de Puerto Banús. Gran villa en buen estado de conservación, con una superficie construida total de 834 m2 más 573 m2 de terrazas y porches sobre parcela de 4.348 mt2. Construida en 1981. Orientada hacia el Este. La edificación principal consta en planta baja de gran hall de entrada, aseo de invitados, gran salón en 2 alturas, comedor independiente, cocina, cuarto de estar con salida a terraza, un dormitorio con cuarto de baño en suite con salida independiente y acceso de servicio. En planta alta consta de cuarto de estar, segundo dormitorio con salida a balcón y cuarto de baño en suite, tercer dormitorio con cuarto de baño en suite, cuarto dormitorio con salida terraza con magníficas vistas a la Concha y al mar, y gran suite principal compuesta de dormitorio, vestidor y gran cuarto de baño y terraza con vistas. Gran zona de aparcamiento y garaje para 5 vehículos, Otras edificaciones constan de garaje para un vehículo y dormitorio con baño para el chofer y dormitorio con baño para el servicio y cuarto lavandería. Gran zona bar barbacoa con amplia terraza cubierta. Infinity pool. Pista de Paddle. Preciosos jardines con gran número de arboles. La parcela esta clasificada como suelo urbano consolidado, SUC y calificada como Unifamiliar Exenta UE-4, con parcela mínima de 1.000 m2 y con una edificabilidad del 30%. Debido al alto precio de los inmuebles en la zona, es una propiedad que seguro arrojará grandes beneficios a inversores/promotores que deseen construir hasta 4 villas.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Piscina, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, None, Reventa