+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Casa en Marbella

Referencia: R5213557



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 198
Precio: 875.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 9













Descripción:

Presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un adosado de tres plantas en el corazón de Marbella, estratégicamente ubicado en el codiciado límite de la prometedora zona de Río Real. Esta propiedad, un verdadero oasis de tranquilidad y sofisticación, se alza majestuosamente ofreciendo incomparables vistas al mar y panorámicas que abarcan desde el horizonte mediterráneo hasta las majestuosas montañas que enmarcan la Costa del Sol. Marbella, joya del sur de España, es sinónimo de lujo, clima privilegiado y un estilo de vida envidiable, y esta residencia encapsula a la perfección esa esencia.

Desde el momento en que se adentra en esta distinguida vivienda, la atención al detalle y la búsqueda de la armonía se hacen patentes. La planta baja ha sido concebida como un espacio de convivencia fluido y luminoso. Aquí, una cocina de diseño de planta abierta invita a la creación culinaria, perfectamente integrada con el salón y el comedor. Este ambiente diáfano, ideal para el entretenimiento y la vida familiar, se extiende armoniosamente hacia el exterior a través de amplios ventanales, conectando directamente con una encantadora terraza cubierta. Este espacio al aire libre, un refugio idílico, se complementa con un pequeño jardín privado que ofrece acceso directo y conveniente a la serena piscina comunitaria y a los exuberantes jardines, un verdadero privilegio para el disfrute diario. Además, para la comodidad de sus invitados, esta planta dispone de un práctico aseo de cortesía.

Ascendiendo a la primera planta, encontramos la zona de descanso y privacidad. Aquí se distribuyen dos amplios y luminosos dormitorios, diseñados para ofrecer el máximo confort, que comparten un elegante baño completo. La joya de esta planta es, sin duda, el dormitorio principal, una verdadera suite con baño en-suite que evoca la sensación de un spa privado. Este santuario personal no solo ofrece un espacio generoso y un ambiente de serenidad, sino que también cuenta con acceso directo a una terraza orientada al sur. Desde este balcón privado, las vistas son simplemente impresionantes, un telón de fondo constante de azul intenso del mar y el cielo, ideal para comenzar el día con un café o relajarse al atardecer, sumergido en la belleza inigualable de Marbella.

Sin embargo, la verdadera corona de esta magnífica propiedad se encuentra en su nivel superior: una espectacular terraza en la azotea que redefine el concepto de "vistas panorámicas". Este espacio elevado ofrece una perspectiva de 360 grados que quita el aliento. Desde aquí, la mirada se pierde en el vasto azul del Mar Mediterráneo, se desliza por el vibrante perfil urbano de la ciudad de Marbella, admira la imponente silueta de las montañas de Sierra Blanca y se deleita con la exuberancia de la campiña andaluza. Es un auténtico espectáculo visual, un lienzo vivo que cambia con las horas del día y las estaciones, ideal para el entretenimiento de alto nivel, cenas bajo las estrellas o simplemente para disfrutar de la inmensidad y la belleza del entorno. Es, sin exagerar, una vista para recordar toda la vida, un privilegio reservado para unos pocos afortunados.

La funcionalidad y el potencial de esta residencia se extienden hasta su nivel sótano, donde se ubica un amplio garaje con capacidad para albergar cómodamente varios vehículos. Este espacio no solo proporciona seguridad y comodidad para su flota, sino que también cuenta con generosas áreas de almacenamiento, resolviendo cualquier necesidad de organización. Pero más allá de su utilidad actual, esta planta inferior representa una extraordinaria oportunidad de personalización.

Esta vivienda ofrece un lienzo en blanco para la creatividad y la adaptación a sus deseos más específicos. Existe la posibilidad de añadir una habitación adicional en el nivel superior, transformando un espacio ya privilegiado en una oficina inspiradora con vistas aún más elevadas, un gimnasio privado, o un dormitorio extra con el encanto de las alturas. Además, el sótano/garaje presenta un potencial inmenso para ser convertido en un apartamento estudio independiente. Esta transformación no solo añadiría un valor considerable a la propiedad, sino que también ofrecería flexibilidad: podría ser un espacio para invitados, un apartamento para el personal de servicio, un estudio de arte, una sala de cine privada o incluso una bodega climatizada, adaptándose perfectamente a un estilo de vida de lujo y a medida.

En resumen, este adosado es mucho más que una casa; es una inversión en un estilo de vida, una base para crear recuerdos inolvidables y un refugio de lujo en uno de los destinos más deseados de Europa. Ya sea que busque el refugio vacacional de lujo perfecto donde escapar y recargar energías, o la residencia permanente ideal para establecer su hogar de ensueño en Marbella, esta propiedad se adapta a ambas aspiraciones con distinción. Su inmejorable ubicación, sus vistas sublimes y su versatilidad la convierten en una joya en el mercado inmobiliario de lujo. Le aseguramos que la visita de este excepcional adosado es no solo recomendable, sino absolutamente imprescindible para apreciar plenamente la magnitud de su encanto, su potencial y el estilo de vida que ofrece.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa