+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Mijas

Referencia: R5213617



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 116
Precio: 350.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria verdaderamente excepcional en el corazón de Mijas, en el soleado sur de España. Este magnífico ático de tres dormitorios, una propiedad única en su tipo y disponible para ofertas, le invita a experimentar un estilo de vida de lujo y serenidad sin igual. Ubicado en una codiciada urbanización cerrada, este ático presume de un solárium privado en la azotea y vistas ininterrumpidas a las impecables calles del prestigioso campo de golf Los Lagos. Es una oportunidad que rara vez se presenta en el mercado inmobiliario de alta gama.

La orientación oeste de la propiedad garantiza una abundante luz natural durante gran parte del día y atardeceres espectaculares que tiñen el cielo de tonos dorados y anaranjados, creando un ambiente mágico desde la comodidad de su hogar. A poca distancia en coche, la vibrante vida de Fuengirola, con sus playas, restaurantes y ocio, le espera, ofreciendo el equilibrio perfecto entre la tranquilidad del golf y la emoción de la costa.

Una Residencia de Ensueño: Detalles a Primera Vista

Este exclusivo ático ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer el máximo confort y un lujo discreto. Sus características principales incluyen:

- Tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario personal de paz y descanso.
- Dos baños elegantemente equipados, uno de ellos en suite en el dormitorio principal, proporcionando privacidad y comodidad.
- Un salón-comedor excepcionalmente espacioso y luminoso, diseñado para la vida social y el relax, con acceso directo a la terraza.
- Vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando las exuberantes calles del campo de golf, los serenos lagos y el majestuoso paisaje circundante.
- Exquisitos detalles de diseño que realzan la estética y funcionalidad de cada espacio, creando una atmósfera de sofisticación.

Distribución Interior: Un Flujo Armonioso de Espacios

El acceso a esta espléndida propiedad se realiza a través de un par de escaleras (sin ascensor, lo que garantiza una mayor privacidad y exclusividad), que conducen a un vestíbulo acogedor. Desde aquí, se accede a un salón-comedor de concepto abierto, generosamente proporcionado y bañado en luz natural. Sus dobles puertas correderas se abren a una terraza privada, el lugar ideal para cenas al aire libre y para disfrutar del suave clima mediterráneo. Desde esta terraza, una elegante escalera de caracol asciende a su solárium privado en la azotea, un refugio exclusivo bajo el sol, perfecto para tomar el sol, leer o simplemente contemplar las vistas.

El área del comedor, estratégicamente ubicada, cuenta con un encantador ventanal que ofrece una perspectiva inigualable sobre los lagos cristalinos y los verdes fairways del campo de golf, transformando cada comida en una experiencia visual única.

La cocina, de alta calidad y completamente equipada, es un paraíso para los amantes de la gastronomía. Dispone de una práctica barra de desayuno y está equipada con electrodomésticos de marcas de prestigio como Edema y Teka, todos ellos incluidos en la venta. Desde la cocina, se accede a una pequeña terraza de servicio que alberga los electrodomésticos de utilidad, un espacio que ofrece la posibilidad de ser cerrado para mayor funcionalidad.

Los dormitorios han sido concebidos para el máximo confort y privacidad. El primer dormitorio doble para invitados cuenta con acceso a una pequeña terraza privada que se asoma al campo de golf, ofreciendo un rincón íntimo para el café de la mañana. El baño familiar, con bañera y ducha, sirve a este y al segundo dormitorio doble para invitados, el cual también disfruta de acceso a una terraza con maravillosas vistas al golf. La suite principal es un santuario en sí misma, con acceso directo a la terraza principal y un espacioso baño en suite, equipado con bañera y ducha, todo ello mientras se deleita con las impresionantes vistas al campo de golf.

Instalaciones Comunitarias y Características Adicionales

La urbanización no solo ofrece privacidad y seguridad, sino también una serie de instalaciones comunitarias de primer nivel que enriquecen la experiencia de vida:

- Una magnífica piscina comunitaria, ideal para refrescarse y relajarse.
- Una piscina infantil separada, diseñada para la diversión segura de los más pequeños.
- Exuberantes jardines maduros y meticulosamente cuidados, que crean un entorno verde y sereno.
- Fácil aparcamiento en la calle, garantizando comodidad para residentes y visitantes.

Para elevar aún más el estándar de vida, este ático incorpora características adicionales de lujo y confort:

- Suelos de mármol que aportan elegancia, frescura y fácil mantenimiento.
- Aire acondicionado frío/calor instalado en todos los dormitorios, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación.
- Armarios empotrados completamente equipados en todas las habitaciones, optimizando el espacio y la organización.

Ubicación Privilegiada: Mijas, el Corazón de la Costa del Golf

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La urbanización se encuentra adyacente a los prestigiosos campos de golf de 18 hoyos de campeonato Los Lagos y Los Olivos, que forman parte del renombrado Mijas Golf. Esta proximidad significa que los amantes del golf tienen acceso directo a instalaciones de clase mundial a solo unos pasos de su puerta.

Mijas, en el sur de España, es una región que combina la belleza natural, el encanto andaluz y una infraestructura moderna. El apartamento está a poca distancia de varios restaurantes altamente calificados, donde podrá deleitarse con la gastronomía local e internacional. La conveniencia de tener servicios y ocio a mano, sumada a la tranquilidad de vivir junto al campo de golf, convierte a este lugar en un enclave ideal para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos en la Costa del Sol.

Distancias Clave para una Conexión Perfecta

La excelente conectividad de Mijas con importantes puntos de interés de la Costa del Sol añade un valor incalculable a esta propiedad:

- Casa Club Mijas Golf / Hotel 5* La Zambra: A solo 2 minutos en coche, un oasis de lujo y ocio al alcance de la mano.
- Fuengirola / Playa: A tan solo 8 minutos, disfrute de las animadas playas, el paseo marítimo y la vibrante vida nocturna de esta popular localidad costera.
- Málaga (Aeropuerto y Centro Urbano): A 22 minutos, con fácil acceso al aeropuerto internacional y a la rica oferta cultural y gastronómica de la capital de la Costa del Sol.
- Marbella: A 25 minutos, la capital del lujo y el glamour, con sus boutiques de diseñadores, puertos deportivos y exclusivos clubes de playa.

Se recomienda encarecidamente una visita para apreciar plenamente este asombroso ático. Ofrece espectaculares vistas abiertas al golf y a los lagos, junto con un solárium privado en la azotea, representando una oportunidad única para adquirir una propiedad de ensueño en una de las zonas más deseadas de Mijas, con el sello de calidad de Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Inversión