+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R5213677



Dormitorios: 6
Baños: 7
M² Construidos: 543
Precio: 5.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.450













Descripción:

Descubra una joya arquitectónica en Guadalmina Baja, la codiciada enclave residencial del sur de España, que encapsula la esencia del lujo contemporáneo. Presentamos una villa excepcional, de diseño ultra-moderno, estratégicamente ubicada a tan solo 300 metros de las doradas playas de la Costa del Sol. A escasos dos minutos a pie del mar, se erige como un verdadero oasis de serenidad, armoniosamente integrada en un entorno de renombrados campos de golf y prestigiosas escuelas internacionales, ofreciendo un estilo de vida inigualable en uno de los destinos más solicitados del mundo.

Guadalmina Baja es sinónimo de exclusividad y discreción, un enclave privilegiado dentro de Marbella, conocido por sus amplias avenidas arboladas y sus villas señoriales. Esta ubicación idílica ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un barrio residencial de élite y la vibrante energía de Marbella y Puerto Banús, ambos a poca distancia en coche. Para los entusiastas del golf, campos de primera categoría como el Real Club de Golf Guadalmina garantizan jornadas de deporte y ocio en un paisaje exuberante. Las familias valorarán la cercanía a escuelas internacionales de renombre. La proximidad al mar permite disfrutar de la brisa marina y los paseos por la playa en cualquier momento. La zona cuenta con una excelente infraestructura de boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y clubes de playa exclusivos, además de fácil acceso al Aeropuerto de Málaga. Invertir en Guadalmina Baja es asegurar un estilo de vida de lujo, confort y bienestar, con una revalorización constante.

Esta villa personifica la visión de la arquitectura moderna, donde cada detalle maximiza la luz, el espacio y la funcionalidad. Sus líneas limpias y estética minimalista se complementan con una paleta de materiales naturales y acabados de la más alta calidad. Las estancias, inundadas de luz natural gracias a ventanales de suelo a techo, se abren majestuosamente al exterior, creando una conexión perfecta con el exuberante jardín. Esta interacción entre el interior y el exterior es una característica definitoria, permitiendo que la belleza mediterránea se filtre en cada rincón.

En su interior, la villa deslumbra con elegantes suelos de madera, realzados por un sistema de calefacción por suelo radiante y climatización (frío/calor) para un confort óptimo en cualquier estación. La cocina, diseñada por expertos, es un verdadero corazón del hogar, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, ideal tanto para el chef más exigente como para el entretenimiento de invitados. El estilo moderno y depurado se subraya con una cuidada selección de mobiliario de diseño de alta calidad, que se integra armoniosamente en cada espacio, creando ambientes que son a la vez funcionales y estéticamente impecables para una experiencia de vida sin igual.

La distribución inteligente de la villa en una sola planta es un testimonio de la comodidad y el lujo absolutos. Seis amplios dormitorios, cada uno concebido como una suite privada, ofrecen un refugio personal de paz y tranquilidad. La privacidad está garantizada, y cada habitación se beneficia de su propia atmósfera serena. Acompañando a estas suites, encontramos siete lujosos cuartos de baño en-suite, diseñados con los más altos estándares de calidad y equipados con sanitarios de diseño y acabados de primera. Estos espacios íntimos emulan la sensación de un spa privado, ofreciendo un oasis para la relajación y el rejuvenecimiento personal, con amplitud para vestidores a medida y zonas de lectura, asegurando el máximo nivel de confort y exclusividad.

El exterior de la villa es tan impresionante como su interior, concebido como un paraíso privado para el ocio y la relajación. La parcela, de una extensión excepcional de 2.600 m², alberga un jardín meticulosamente cuidado, donde la vegetación mediterránea se fusiona con elementos de diseño contemporáneo, creando un paisaje visualmente deslumbrante y ofreciendo una privacidad absoluta. El corazón de este oasis al aire libre es su singular área de piscina, una obra maestra de diseño que invita a sumergirse en sus aguas cristalinas o a disfrutar del sol en sus amplias terrazas. Junto a la piscina, un elegante pool house, completamente equipado, es el escenario perfecto para reuniones al aire libre o cenas bajo las estrellas.

Diversas zonas de 'chill-out' distribuidas estratégicamente por el jardín, con mobiliario de exterior de diseño, ofrecen múltiples espacios para la contemplación y el disfrute. La combinación de la generosa parcela, el diseño paisajístico y las instalaciones de ocio exterior elevan esta propiedad a la categoría de resort privado, donde cada día es una invitación a vivir la vida al máximo. La funcionalidad y comodidad se extienden con un garaje con capacidad para dos vehículos, garantizando la seguridad y el fácil acceso. Además, amplios espacios en el sótano ofrecen un potencial ilimitado para transformarse en una sala de cine privada, un gimnasio de última generación, una elegante bodega o un estudio, añadiendo versatilidad y adaptabilidad a las necesidades de sus futuros propietarios.

En resumen, esta villa representa la cúspide de la vida de lujo en la Costa del Sol. Es un verdadero hogar de ensueño – moderno, elegante y exclusivo – situado en una de las ubicaciones más codiciadas y prestigiosas de Marbella. Ofrece no solo una residencia de incomparable belleza y confort, sino también una inversión sólida en un estilo de vida de élite. Si busca la combinación perfecta de diseño contemporáneo, privacidad absoluta, acceso privilegiado a las mejores playas y campos de golf, y la proximidad a todas las amenidades de lujo que ofrece el sur de España, esta villa en Guadalmina Baja es su destino ideal. Le invitamos a descubrir personalmente la magnificencia de esta propiedad y a imaginar el extraordinario capítulo de su vida que le espera.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None