+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Casa en Estepona

Referencia: R5213872



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 190
Precio: 475.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una excepcional casa adosada, estratégicamente ubicada en el vibrante centro de Estepona, una joya revitalizada en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad ofrece un estilo de vida envidiable, fusionando la comodidad urbana con la serenidad costera. Su ubicación privilegiada asegura acceso inmediato a boutiques, supermercados, gastronomía y las doradas playas mediterráneas. Estepona, hoy el "Jardín de la Costa del Sol", es un destino codiciado por su encanto y dinamismo, destacando por su rica agenda cultural, exquisita gastronomía y proximidad a campos de golf, rutas de senderismo y puertos deportivos. Su estratégica ubicación la convierte en un punto de partida ideal para explorar Marbella, Gibraltar, Málaga y Sevilla, con aeropuertos internacionales cercanos, un valor incalculable para viajeros frecuentes.

Esta espaciosa residencia de 190 m² se distribuye elegantemente en cuatro niveles, optimizando espacio y funcionalidad. El acceso se realiza a través de un conveniente garaje subterráneo con capacidad para dos vehículos, una característica muy valorada en el centro urbano. Este nivel inferior también alberga el cuarto dormitorio y un baño completo, ofreciendo versatilidad: ideal para invitados, oficina privada o espacio multifuncional. Las escaleras internas conectan fluidamente con las demás plantas.

La primera planta, corazón social de la vivienda, presenta la puerta de entrada principal desde la calle. Aquí se encuentra una amplia cocina-comedor, completamente equipada con electrodomésticos modernos, perfecta para reuniones. Un práctico cuarto de ducha y un espacioso salón, inundado de luz natural, completan este nivel. El salón ofrece un santuario de relajación y convivencia, permitiendo múltiples configuraciones para un ambiente sofisticado, ideal para el entretenimiento o el descanso diario.

El siguiente nivel está dedicado al descanso y la privacidad, con tres dormitorios dobles. Uno es la suite principal, dotada de un baño en-suite privado, un oasis de tranquilidad con armarios empotrados. Los otros dos dormitorios dobles son amplios y luminosos, ofreciendo flexibilidad. Un baño familiar completo en este nivel asegura la funcionalidad. Esta distribución optimiza la intimidad y la calma, separando eficazmente las zonas de día y de noche.

La joya de la corona se ubica en el nivel superior: una espectacular terraza en la azotea. Este espacio privado al aire libre ofrece vistas panorámicas urbanas, creando un escenario idílico. Imagine disfrutar amaneceres andaluces, cenas al aire libre bajo las estrellas, o simplemente relajarse y tomar el sol con total privacidad. Es el lugar perfecto para socializar, organizar barbacoas o disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol, una extensión de la vida de lujo que invita a experiencias memorables.

Con 4 dormitorios y 4 baños, esta propiedad de carácter robusto ofrece gran potencial. Su estado "Fair" permite personalizar cada rincón, creando el hogar de sus sueños. Se vende sin amueblar, brindando libertad total en el diseño interior. Los armarios empotrados y un trastero optimizan el almacenamiento. La orientación Este y Oeste garantiza excelente iluminación natural. Las vistas urbanas y a la calle ofrecen una perspectiva dinámica de la vida en el centro de Estepona, manteniendo comodidad y privacidad.

Esta propiedad representa una inversión inteligente y una oportunidad única para disfrutar lo mejor de la vida mediterránea. Su combinación de amplitud, versatilidad, garaje doble, azotea privada y una ubicación insuperable, la convierten en una opción inmejorable para quienes buscan un hogar permanente, una residencia vacacional o una propiedad con alto potencial de alquiler en uno de los destinos más dinámicos de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de descubrir el encanto de esta propiedad. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para programar una visita y guiarle en la adquisición de su nuevo hogar en el sur de España.

Destacado:

None, None, Plazas