+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Benalmadena Costa

Referencia: R5214214



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 86
Precio: 370.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Enclavado en el corazón de la prestigiosa Torrequebrada, un enclave privilegiado en Benalmádena Costa, este impresionante ático dúplex representa una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, donde la modernidad se fusiona con la luminosidad y la calidez de un hogar excepcional. Situado a tan solo 150 metros de las resplandecientes aguas del Mar Mediterráneo, esta residencia ofrece la combinación perfecta de tranquilidad costera y accesibilidad a todos los servicios que la vibrante Costa del Sol tiene para ofrecer. Es la elección ideal para quienes anhelan la exclusividad, el confort y la belleza inherente a vivir en el sur de España.

Con una generosa superficie construida de 155 m² y 86 m² útiles, este ático ha sido meticulosamente diseñado para maximizar cada espacio, ofreciendo una experiencia residencial superior. Desde el momento en que se adentra, percibirá una atmósfera de sofisticación y bienestar. El diseño interior, contemporáneo y elegante, se complementa con una distribución inteligente que favorece la entrada de luz natural en cada estancia, creando ambientes abiertos y acogedores.

El corazón de esta magnífica propiedad es su espacioso salón-comedor, un área diáfana que invita al relax y al entretenimiento. Gracias a sus amplios ventanales, este espacio se baña en una luz natural ininterrumpida, realzando los acabados de alta calidad y la sensación de amplitud. Es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables, ya sea disfrutando de una tranquila velada en familia o de reuniones con amigos. Integrada con maestría, la cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, combinando funcionalidad y un diseño impecable. Su configuración invita a la interacción, convirtiéndola en un punto neurálgico para la vida social y culinaria del hogar, ideal para los amantes de la gastronomía y los encuentros familiares.

Las dos amplias habitaciones han sido concebidas como verdaderos santuarios privados, ofreciendo un remanso de paz y serenidad. Cada una de ellas cuenta con armarios empotrados que optimizan el espacio y contribuyen a una estética pulcra y ordenada, garantizando el máximo confort y funcionalidad. La vivienda dispone de dos cuartos de baño elegantemente diseñados, uno de ellos en suite en la habitación principal, lo que proporciona una privacidad y exclusividad excepcionales. Ambos baños presentan acabados de primera calidad, grifería moderna y elementos que invitan al cuidado personal, transformando la rutina diaria en un momento de puro placer y bienestar.

La joya de la corona de este ático es, sin duda, su fantástica terraza y solárium privado. Estos espacios al aire libre son un verdadero privilegio, ofreciendo un lienzo perfecto para disfrutar del inmejorable clima mediterráneo de Benalmádena Costa. Imagine mañanas de sol desayunando al aire libre, tardes de lectura bajo el sol o noches estrelladas en compañía, todo ello con vistas que invitan a la desconexión y al disfrute. Es el escenario ideal para cenas al fresco, tomar el sol con total privacidad o simplemente admirar el entorno, elevando la experiencia de vivir en el sur de España a otro nivel.

Además, este dúplex cuenta con una habitación extra, un activo inestimable que ofrece una versatilidad excepcional. Puede ser adaptada según sus necesidades y preferencias: un despacho inspirador para aquellos que trabajan desde casa, un vestidor de ensueño para los amantes de la moda, una sala de lectura tranquila o un práctico espacio de almacenamiento. Esta flexibilidad asegura que el hogar evolucione con usted y su estilo de vida.

El ático se encuentra dentro de un exclusivo complejo residencial cerrado, que no solo garantiza la seguridad y la tranquilidad de sus residentes, sino que también ofrece un abanico de amenidades pensadas para el disfrute y el bienestar. Sumérjase en la refrescante piscina comunitaria durante los cálidos días de verano o relájese en sus cuidadas zonas comunes, diseñadas para fomentar un estilo de vida relajado y sociable, rodeado de un entorno sereno y bien mantenido. La arquitectura del complejo se integra armoniosamente con el paisaje, creando una atmósfera de lujo discreto.

La atención al detalle se refleja en cada rincón, desde los prácticos armarios empotrados que maximizan el almacenamiento, hasta el eficiente sistema de aire acondicionado que asegura una temperatura ideal durante todo el año, garantizando el máximo confort y una vida sin preocupaciones. Para su total comodidad y tranquilidad, el precio de la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, un valor añadido fundamental en esta solicitada zona de Benalmádena Costa.

Vivir en Torrequebrada, en el corazón de Benalmádena Costa, significa disfrutar de la proximidad a algunas de las mejores playas de la Costa del Sol, campos de golf de renombre, el vibrante Puerto Marina con su exquisita oferta gastronómica y de ocio, y una excelente infraestructura de servicios y comercios. La facilidad de acceso a conexiones de transporte completa la excepcional calidad de vida que ofrece este rincón idílico del sur de España. Es una oportunidad única para fusionar la elegancia moderna con la inigualable belleza del Mediterráneo.

Esta propiedad no es simplemente un hogar; es una inversión en un estilo de vida de ensueño en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. No deje pasar la excepcional ocasión de ser propietario de un pedazo de paraíso. Contáctenos hoy mismo en Luxury Realty para organizar una visita personal y descubrir de primera mano todo lo que este magnífico ático dúplex tiene para ofrecer. Permítanos guiarle hacia su próximo capítulo de exclusividad y confort.

Nota importante: Los gastos de notaría, registro e impuestos de transmisiones (como ITP en propiedades de segunda mano o IVA y AJD en obra nueva) no están incluidos en el precio anunciado.

La información proporcionada es puramente informativa y no contractual. La disponibilidad, los precios y las condiciones están sujetos a cambios sin previo aviso.

Características Básicas:

– 155 m² construidos, 86 m² útiles

– 2 habitaciones

– 2 baños

– Terraza

– Plaza de garaje incluida en el precio

– Segunda mano / buen estado

– Armarios empotrados

– Edificio con ascensor

– 3ª planta exterior

– Equipamiento: Aire acondicionado, Piscina

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión