+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5215189



Dormitorios: 3
Baños: 4
M² Construidos: 336
Precio: 899.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una joya arquitectónica que redefine el concepto de vida mediterránea. Esta excepcional villa pareada de nueva construcción, aunque de segunda mano, se erige majestuosamente en el vibrante corazón del encantador distrito del Pueblo de San Pedro de Alcántara, estratégicamente ubicada en la apacible Calle Martín Pescador. Este enclave privilegiado, parte de la soleada Costa del Sol en Marbella, en el sur de España, ofrece una amalgama perfecta de serenidad residencial y accesibilidad urbana, convirtiéndola en el santuario ideal para aquellas familias que buscan un refugio tranquilo sin renunciar a la proximidad de servicios y comodidades de primer nivel.

Ubicación Inmejorable: El Latido Auténtico de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada al borde del área urbana, permite a sus residentes disfrutar de la paz de un entorno más retirado, a la vez que se beneficia de la inmediatez de la vida de la ciudad. A solo un corto y agradable paseo, se encuentra el animado Bulevar San Pedro Alcántara, un espacio familiar por excelencia que bulle con vida, ofreciendo parques infantiles donde los más pequeños pueden jugar libremente, fuentes ornamentales que invitan a la relajación y amplias zonas verdes perfectas para paseos matutinos o vespertinos. A pocos minutos, las inmaculadas arenas de la Playa de San Pedro se extienden, flanqueadas por un pintoresco paseo marítimo ideal para correr, pasear o simplemente contemplar el horizonte.

Aquí, abrazará un auténtico estilo de vida andaluz, en una localidad que ha sabido fusionar a la perfección el encanto tradicional con las comodidades más modernas. San Pedro de Alcántara es un pueblo eminentemente transitable, donde todo está al alcance de la mano. La zona cuenta con una excelente oferta educativa, incluyendo reconocidas escuelas internacionales, así como una plétora de supermercados, exquisitos restaurantes que deleitarán su paladar y campos de golf de clase mundial como Los Arqueros, que prometen desafíos y placer para los aficionados. Además, sus rápidas conexiones a través de la autovía A-7 garantizan un acceso sin igual a destinos icónicos: el glamuroso Puerto Banús se encuentra a solo 5 minutos en coche, y el histórico casco antiguo de Marbella, con su encanto inigualable, está a un paso. Esta villa representa un verdadero paraíso para aquellos que desean un aislamiento tranquilo sin sentirse nunca desconectados del vibrante pulso de la Costa del Sol.

Un Diseño Vanguardista y Espacios Llenos de Potencial

Esta magnífica villa, construida en 2018 y meticulosamente mantenida hasta el más mínimo detalle, se extiende a lo largo de cuatro niveles cuidadosamente diseñados, abarcando un total de 336 m² construidos (250 m² útiles) sobre una parcela privada de 112 m². Su orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón con la cálida luz del sol mediterráneo. Cada elemento de su diseño innovador y sus características premium ha sido concebido para ofrecer una experiencia de vida de lujo y confort.

El Versátil Espacio del Sótano: Un Lienzo en Blanco para Sus Sueños

El nivel inferior de esta impresionante propiedad alberga un sótano diáfano de 112 m², una extensión considerable que ofrece una flexibilidad sin precedentes para la personalización. Reforzado con un robusto muro de contención de hormigón hidrófugo, esta área garantiza una durabilidad similar a la de un búnker, proporcionando una seguridad y solidez inquebrantables. Imagínese transformando este vasto espacio en un gimnasio privado de última generación, una sofisticada sala de cine para veladas inolvidables, una sala de juegos para toda la familia, una elegante bodega para su colección o simplemente un área de almacenamiento espaciosa. Las posibilidades son infinitas y se adaptan a cualquier estilo de vida.

La Planta Baja: Elegancia y Funcionalidad Integradas

Ascendiendo a la planta baja, descubrirá 100 m² de elegante espacio habitable, perfectamente orquestado para la vida familiar y el entretenimiento. Un espacioso salón-comedor, inundado de luz natural, se convierte en el corazón del hogar, ideal para reuniones familiares o cenas con amigos. La cocina moderna, equipada con los últimos adelantos, invita a la creación culinaria. Esta planta también cuenta con un encantador patio privado de 12 m², un oasis íntimo perfecto para disfrutar de desayunos al aire libre o momentos de relax. Un práctico aseo para invitados y un garaje integrado completan esta planta, ofreciendo comodidad y funcionalidad en cada detalle.

La Primera Planta: Un Santuario de Descanso

La primera planta, con sus 100 m², está dedicada al descanso y la privacidad. Aquí se encuentran tres dormitorios generosos, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort. El dormitorio principal, un verdadero santuario, cuenta con un elegante baño en-suite y un espacioso vestidor, proporcionando un refugio personal de lujo. Además, la planta dispone de baños adicionales, asegurando la comodidad para el resto de la familia o invitados.

La Joya de la Corona: Ático con Terraza Panorámica y Piscina Privada

El broche de oro de esta villa se encuentra en la planta superior, un ático de 25 m² que se abre a una espectacular terraza de 70 m². Este espacio al aire libre es, sin duda, la joya de la propiedad, ofreciendo un idílico escenario para el disfrute y el entretenimiento. Equipada con un práctico lavadero, una cocina compacta y un aseo, esta terraza está diseñada para la máxima comodidad. Sumérjase en su piscina privada mientras contempla las vistas panorámicas, relájese bajo el sol en el solárium o disfrute de cenas inolvidables bajo la pérgola. Es el lugar perfecto para el ocio al aire libre, con el impresionante telón de fondo del clima de la Costa del Sol.

Características Exclusivas y Sostenibilidad

Esta propiedad ha sido mejorada con una serie de características premium que garantizan un estilo de vida de lujo y confort. Dispone de armarios empotrados en todos los dormitorios, un práctico trastero adicional, y un sistema de aire acondicionado integral que asegura una temperatura perfecta en todas las estancias durante todo el año. Además, pensando en el medio ambiente y la eficiencia energética, la villa incorpora paneles solares, promoviendo un estilo de vida sostenible y reduciendo el consumo energético.

A pesar de ser una propiedad de segunda mano, su estado es impecable, lista para entrar a vivir y comenzar a disfrutar de los más de 300 días de sol al año que ofrece la Costa del Sol. Es una rareza en el mercado inmobiliario; la única villa en la zona con unas características tan distintivas y un diseño tan cuidado. Su hogar familiar soñado le espera.

Su Oportunidad de Vida Excepcional

Esta villa pareada no es simplemente una casa; es una oportunidad para adquirir un estilo de vida inigualable en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Es el lugar donde los sueños de una vida familiar en un entorno de lujo, funcionalidad y exclusividad se hacen realidad. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de esta singular propiedad que combina la tranquilidad con la vibrante energía de la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita exclusiva y descubrir su futuro hogar.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas