+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5215612



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 99

Precio: 370.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:

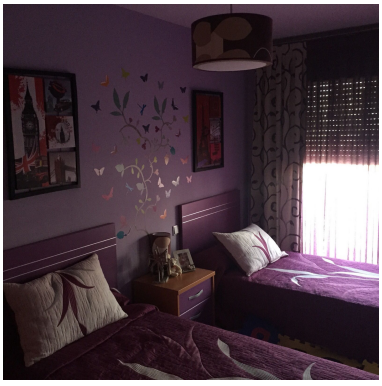












Descripción:

Una Oportunidad de Inversión Única en la Costa del Sol: Disponible para Visitas Exclusivas. Aunque actualmente se encuentra arrendado hasta julio de 2026, este excepcional apartamento representa una oportunidad inigualable para inversores y compradores exigentes que buscan un refugio de lujo con un retorno garantizado. Ubicado en la prestigiosa urbanización Parque Botánico, enclavada en el exclusivo complejo de Los Flamingos en Benahavís, en el corazón de la soleada Costa del Sol, este inmueble trasciende la definición de hogar. Ofrece una amalgama inigualable de vida de calidad, inversión segura y serenidad natural. Su situación actual, con un contrato de alquiler vigente hasta julio de 2026, garantiza un flujo de ingresos inmediato en una zona de alta demanda, reconocida por su exclusividad y constante apreciación de valor. Benahavís, conocido como el comedor de la Costa del Sol, es un encantador pueblo blanco andaluz, en el sur de España, que combina la esencia rural con el glamour de la costa, proporcionando un entorno idílico y una calidad de vida excepcional.

Estratégicamente posicionado entre el vibrante glamour de Marbella y el encanto sereno de Estepona, este complejo cerrado forma parte del afamado resort Los Flamingos. Desde sus terrazas, se despliegan vistas panorámicas que capturan la majestuosidad del mar Mediterráneo, las imponentes montañas y tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, incluyendo el reconocido Los Flamingos Golf. A escasos 10 minutos en coche de Puerto Banús, San Pedro de Alcántara, prestigiosas escuelas internacionales como el British International School of Marbella, así como de supermercados de alta gama y centros médicos, la propiedad ofrece una conectividad excepcional con la autopista A-7. Todo ello, en un entorno natural protegido, ideal para familias o aquellos jubilados que anhelan la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de servicios de primer nivel.

Con 99 m² de espacio elegantemente diseñado, esta luminosa y funcional residencia se sitúa en la tercera planta, accesible cómodamente por ascensor y orientada al este para capturar la cálida luz del sol matutino. Es la elección perfecta tanto como vivienda principal como refugio vacacional. La distribución interior comprende dos amplios dormitorios, ambos con armarios empotrados y lujosos baños en suite, una generosa sala de estar-comedor que se abre a una terraza privada con vistas despejadas a exuberantes jardines tropicales y espacios verdes. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, invita a la creación culinaria. Los acabados premium, como suelos de mármol pulido, carpintería a medida, aire acondicionado centralizado con calefacción individual y sistemas de eficiencia energética con certificación A (tanto en consumo como en emisiones), garantizan bajos costes de mantenimiento y un compromiso con la sostenibilidad. Además, el precio incluye una plaza de garaje dedicada y un trastero, añadiendo un valor inestimable a la comodidad diaria.

La comunidad, de estilo resort y con seguridad las 24 horas y acceso controlado, eleva la experiencia de vida a un nuevo nivel. Dispone de piscinas exteriores e interiores climatizadas, un spa de lujo que invita a la relajación, un gimnasio de última generación, pistas de tenis y pádel. Sus meticulosamente cuidados jardines botánicos, con senderos serpenteantes, cascadas y una exótica flora, crean un oasis verde donde el tiempo parece detenerse. Con un mantenimiento impecable y un ambiente residencial consolidado, Parque Botánico personifica la elegancia mediterránea y ofrece un estilo de vida sin igual.

Ya sea para disfrute personal como residencia de ensueño o como una inversión de alta rentabilidad en el próspero mercado de Benahavís –un área famosa por sus más de 300 días de sol al año, su vibrante oferta cultural y su proximidad a campos de golf de élite como Valle Romano y la propia oferta de Los Flamingos–, esta propiedad promete confort, exclusividad y un valor a largo plazo. No deje pasar la oportunidad de asegurar su propio pedazo de paraíso en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita exclusiva.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas