

Villa en Marbella

Referencia: R5216320



Dormitorios: 4  
Estado: Venta

Baños: 3  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 230  
Plazas: por petición

Precio: 980.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 770







---

Descripción: Chalet Independiente en El Real Panorama, Marbella Chalet independiente reformado a escasos metros de la playa y a cinco minutos en coche del centro de la ciudad. Situado en Marbella Este, se encuentra en una zona residencial tranquila, habitada todo el año y muy bien comunicada. La vivienda tiene 230 m2 construidos y una parcela de 770 m2 con jardín piscina privada. Se distribuye en dos plantas y cuenta con salón, comedor, cocina, 4 dormitorios, 3 baños, aseo de invitados, porche, terraza y patio. Muy soleada, con orientación sur. También dispone de aparcamiento dentro de la propiedad. Distribución: Planta principal: hall de entrada, salón, comedor independiente, tres dormitorios, dos de ellos con baño, aseo de invitados, patio y porche orientado al sur con vistas al mar. Planta baja: garaje, habitación con baño y salida a porche y jardín y piscina. Es una casa muy agradable por su ubicación, distribución y su bonito jardín ya conformado con piscina y barbacoa. La electricidad va por placas solares. Esta vivienda se encuentra en una ubicación privilegiada, a pocos minutos andando tanto de la playa como del centro de la ciudad, a la que se puede llegar disfrutando de un paseo por la maravillosa "Senda del Litoral", un amplio camino de madera que bordea toda la costa de Marbella. Además, en las cercanías se encuentran prestigiosos colegios y un gran centro comercial, La Cañada, donde se pueden encontrar una amplia variedad de servicios, tiendas y restaurantes. Real Panorama linda con la exclusiva y tranquila zona de Río Real, con campos de golf como el Campo de Golf de Río Real y Santa Clara Golf. También se encuentra cerca del famoso restaurante Trocadero Arena. En frente de la vivienda se encuentra el "Parque del Mediterraneo", un pulmón verde en una parcela de 40.000m2, en la Playa del Pinillo. Este parque cuenta con numerosos espacios para hacer deporte al aire libre, pistas de vóley y fútbol playa, áreas infantiles, senderos peatonales y espacios para la práctica de yoga; un Auditorio al aire libre y 250 plazas de aparcamiento. Es una zona en claro desarrollo urbanístico, con asentadas y lujosas urbanizaciones como La Finca de Marbella, The List, Soul y Santa Clara. Con un proyecto como es el del lujoso y prestigioso "Four Seasons". Factores que revalorizarán la propiedad en los próximos años. La ubicación de esta propiedad también es muy conveniente para aquellos que viajan frecuentemente, ya que se encuentra a media hora del aeropuerto de Málaga.

---

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, None, Plazas