+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Mijas Costa

Referencia: R5216521



Dormitorios: 2
Baños: 1
M² Construidos: 79
Precio: 370.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:Venta de ático exclusivo en Miraflores Mijas, a solo 700 metros de la playa. ¡Descubra este espectacular ático en una de las zonas más cotizadas! Características Principales Vistas al mar garantizadas: Disfrute de unas vistas despejadas y permanentes al mar desde el salón y el dormitorio principal. La propiedad se sitúa en una ubicación privilegiada sin posibilidad de futuras construcciones que tapen la vista. Solárium privado: El ático cuenta con un impresionante solárium de 70 m², accesible a través de una escalera de caracol. Un espacio ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de reuniones al aire libre. Ubicación y accesibilidad: Situado a tan solo 8 minutos a pie de la playa de El Bombo, podrá disfrutar del mar en cualquier momento. La tercera planta cuenta con ascensor con acceso directo a la plaza de garaje y al trastero. Listo para entrar a vivir: La vivienda se vende completamente amueblada y lista para habitar. Su distribución es muy funcional y está diseñada para aprovechar al máximo cada espacio. Detalles del Inmueble Dormitorios: Dos dormitorios muy luminosos. Baño: Un baño completo con plato de ducha. Cocina: Cocina equipada con horno, cocina eléctrica, lavavajillas y frigorífico. Lavadero: Práctico lavadero independiente con termo eléctrico de 100 litros y lavadora. Terraza: Terraza accesible desde el salón, perfecta para desayunos con vistas al mar. Ático exclusivo con unos paisajes increíbles. Comodidades: Ventilador de techo en el dormitorio principal. Urbanización y Servicios Piscinas: Dos piscinas, una de las cuales está abierta durante todo el año para su disfrute en cualquier estación. Garaje y trastero: Incluidos en el precio, con acceso directo desde el ascensor para mayor comodidad. Antigüedad: El edificio fue construido en 2005 y se encuentra en excelente estado. Información adicional: - 70 m2 construidos. - mas un ático de 70 m2. - originalmente tenia 2 baños del cual uno de ellos se reformo para usarlo como lavadero, pero se puede volver a remodelar como segundo baño. - Actualmente se esta pintando y hay un incremento en la comunidad de 53,41€ - Antigüedad del edificio: 2005 - Gastos de comunidad (vivienda, garaje y trastero): 106,69€ - IBI: 279,36€ - Basura: 77,58€.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas