+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5217946



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 99

Precio: 520.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

¡Descubra la quintaesencia del lujo y la vida mediterránea en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, Marbella! Este excepcional apartamento, presentado por Luxury Realty, ofrece una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Ubicado estratégicamente a solo unos minutos del icónico Puerto Banús, este inmueble no es solo una vivienda, sino una entrada a un mundo de elegancia, comodidad y vistas espectaculares.

Marbella, joya de la Costa del Sol, es sinónimo de glamour, campos de golf de clase mundial, playas doradas y una vibrante vida social y gastronómica. Nueva Andalucía, conocida afectuosamente como el "Valle del Golf", es el epicentro de esta opulencia, combinando la tranquilidad residencial con la proximidad a todas las amenidades de lujo. Desde aquí, el acceso a Puerto Banús, con sus yates de ensueño, boutiques de diseñadores internacionales y restaurantes gourmet de élite, es rápido y sencillo, permitiéndole disfrutar de lo mejor de ambos mundos. La ubicación de este apartamento en el sur de España no solo garantiza un clima privilegiado con más de 300 días de sol al año, sino también una conexión inigualable con la rica cultura, la exquisita gastronomía y la impresionante belleza natural andaluza.

Este distinguido hogar forma parte de una comunidad cerrada y altamente segura, diseñada para ofrecer la máxima paz mental y exclusividad. Con un eficiente servicio de conserjería y seguridad disponible las 24 horas del día, los residentes disfrutan de un ambiente de privacidad inquebrantable, donde cada detalle está pensado para su tranquilidad. La urbanización ha sido concebida como un oasis de serenidad, donde el confort se fusiona armoniosamente con el estilo en un entorno ajardinado meticulosamente cuidado, creando una atmósfera de retiro privado y sofisticado, lejos del bullicio pero cerca de todo.

La verdadera joya de este apartamento reside en sus inigualables vistas panorámicas. Despierte cada mañana con el majestuoso telón de fondo del mar Mediterráneo, las exuberantes montañas y el pintoresco paisaje andaluz. Con una privilegiada orientación sur, el sol baña la propiedad desde el amanecer hasta el anochecer, garantizando una luminosidad excepcional y una calidez envolvente durante todo el día. Este privilegio se disfruta a la perfección desde sus dos amplias terrazas privadas y balcones, que suman un total de 22 m². Estos espacios al aire libre se transforman en escenarios ideales para desayunos soleados, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse mientras se contemplan las vistas que se extienden hasta el horizonte, ofreciendo una experiencia visual sin igual.

Con una generosa superficie construida de 99 m², el interior del apartamento ha sido diseñado pensando en la elegancia y la funcionalidad. Ofrece dos luminosos dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, proporcionando privacidad y máximo confort. Los suelos de mármol de alta calidad, presentes en toda la vivienda, no solo reflejan la luz natural, sino que también añaden un toque de sofisticación atemporal. La sala de estar, un espacio acogedor y con carácter, está realzada por una encantadora chimenea, perfecta para crear un ambiente cálido y distintivo en las noches más frescas. La cocina, independiente y completamente equipada con electrodomésticos modernos, invita a la creación culinaria con todas las comodidades a su alcance.

El confort está garantizado durante todo el año gracias al sistema de aire acondicionado con bomba de calor/frío. Las ventanas de doble acristalamiento no solo optimizan la eficiencia energética y el aislamiento acústico, sino que también contribuyen significativamente a la tranquilidad del hogar. Los armarios empotrados, inteligentemente diseñados, ofrecen soluciones de almacenamiento eficientes y elegantes. Además, la seguridad de la vivienda se refuerza con una puerta blindada, un sistema de entrada con videoportero y una caja fuerte, brindando una completa paz mental a sus habitantes.

Más allá de los confines de su hogar, la comunidad ofrece una impresionante gama de amenidades para el disfrute exclusivo de sus residentes. Sumérjase en cualquiera de sus tres piscinas comunitarias, que incluyen una piscina infantil, rodeadas de extensos y cuidados jardines tropicales, ideales para pasear o simplemente relajarse bajo el sol. Para los entusiastas del deporte, una pista de pádel está a su disposición para mantener un estilo de vida activo y saludable. La propiedad incluye el invaluable beneficio de una plaza de aparcamiento subterráneo cubierto y privado, además de un trastero, garantizando comodidad, seguridad y espacio adicional para sus pertenencias.

La ubicación estratégica de este inmueble es inmejorable, situándolo a un paso de las mejores playas de la Costa del Sol, prestigiosos campos de golf, exclusivos centros comerciales y boutiques de lujo. Su proximidad al vibrante centro de la ciudad de Marbella y al efervescente Puerto Banús asegura un acceso inmediato a una oferta cultural, de ocio y gastronómica inigualable. Colegios internacionales de renombre, hospitales, supermercados y una amplia variedad de servicios esenciales se encuentran a poca distancia a pie o en coche. Además, las excelentes conexiones de transporte público cercanas facilitan la movilidad, aunque la mayoría de los encantos de la zona están cómodamente a su alcance. Esta ubicación privilegiada en el sur de España, con fácil acceso a la fibra óptica, garantiza una vida cómoda, conectada y llena de posibilidades.

Este apartamento representa la síntesis perfecta entre lujo, confort y una ubicación privilegiada en Nueva Andalucía. Ofrece un refugio idílico para aquellos que anhelan un estilo de vida relajado pero sofisticado en Marbella. Con su óptima orientación sur, condiciones impecables y una lista exhaustiva de características que incluyen ascensor, acceso para personas con movilidad reducida, conexión WiFi, recepción 24 horas y mobiliario parcialmente amueblado, esta propiedad de reventa es una inversión inteligente y un hogar de ensueño. No pierda la oportunidad de vivir la experiencia mediterránea en su máxima expresión con Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Reventa