

Villa en Casares Pueblo

Referencia: R5219419



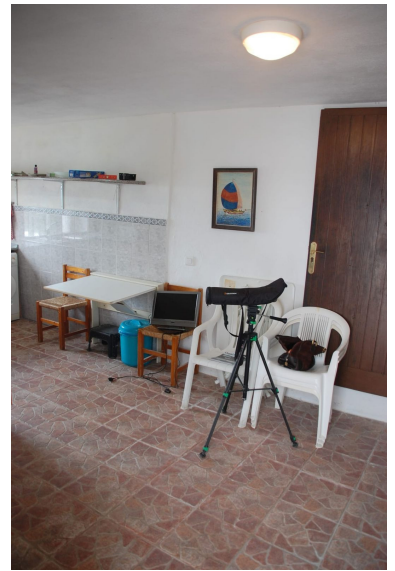
Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 187
Plazas: por petición

Precio: 199.000 €
M² Parcela:





Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso andaluz con esta villa independiente, estratégicamente situada en el idílico Casares Pueblo. Presentada por Luxury Realty, esta propiedad no es solo una casa, sino una promesa: la de un hogar de ensueño que espera ser transformado en una obra maestra personalizada. Ubicada en el corazón de uno de los "Pueblos Blancos" más pintorescos del sur de España, esta villa ofrece una combinación perfecta de encanto tradicional, vistas espectaculares y un potencial ilimitado para el lujo moderno.

Casares Pueblo, un tesoro escondido entre las montañas y el Mediterráneo, es famoso por su impresionante belleza, sus calles empedradas y su atmósfera auténticamente española. Este enclave privilegiado, en la vibrante Costa del Sol, es un refugio sereno que, sin embargo, se encuentra convenientemente cerca de todas las comodidades y atracciones que la región tiene para ofrecer. Desde sus orígenes moriscos hasta su estatus actual como destino deseado, Casares emana una tranquilidad que invita a la desconexión, mientras que su proximidad a las bulliciosas ciudades costeras y campos de golf de renombre mundial garantiza que nunca estará lejos de la acción.

La Propiedad: Un Proyecto de Lujo Personalizado

Esta espaciosa villa, con una superficie construida de 187 m² y una generosa terraza de 25 m², representa el lienzo perfecto para aquellos que buscan crear una residencia de lujo a medida. Con cuatro dormitorios y dos baños, la distribución actual ofrece una base sólida para una reforma integral. La condición de "Renovación Requerida" no debe verse como un inconveniente, sino como la mayor de las virtudes: es la invitación a diseñar cada rincón según sus gustos más exigentes, infundiendo su visión personal en la estructura existente para construir la casa de sus sueños, exactamente como siempre la ha imaginado.

Imagina transformar sus interiores en espacios contemporáneos y sofisticados, utilizando materiales de primera calidad y las últimas tendencias en diseño. Los dormitorios ofrecen amplitud y la posibilidad de convertirse en santuarios privados, mientras que los baños actuales pueden ser reimaginados como oasis de bienestar. La orientación sur de la propiedad asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, bañando sus futuros espacios con una calidez mediterránea y maximizando la eficiencia energética. Esta luminosidad es un activo invaluable que realzará cualquier elección de diseño interior que realice, aportando vida y alegría a cada estancia.

Vistas Inigualables: Un Espectáculo para los Sentidos

Uno de los atributos más cautivadores de esta villa son, sin duda, sus vistas. Desde sus terrazas, la mirada se pierde en un horizonte que fusiona el azul profundo del mar Mediterráneo con la majestuosidad de las montañas circundantes, ofreciendo un panorama verdaderamente impresionante y envolvente. La vista es panorámica, un deleite visual que cambia con las horas del día y las estaciones del año, desde los vibrantes amaneceres sobre el mar hasta los serenos atardeceres que tiñen de oro y púrpura el paisaje montañoso. Disfrutar de estas vistas mientras se saborea un café por la mañana o una copa al atardecer, desde la tranquilidad de su terraza cubierta o privada, es una experiencia que trasciende lo ordinario y define un estilo de vida de lujo y contemplación.

La terraza cubierta, con sus 25 m², se convierte en una extensión natural del espacio habitable, ideal para cenas al aire libre, tertulias o simplemente para relajarse y empaparse de la belleza del entorno, independientemente del clima. La existencia de una terraza privada adicional ofrece aún más flexibilidad para crear diferentes ambientes exteriores, un rincón de lectura íntimo, un jardín de hierbas o un espacio para meditación. Estas áreas al aire libre, con el mar y la montaña como telón de fondo, son perfectas para quienes valoran la conexión con la naturaleza y el placer de vivir bajo el sol andaluz.

Un Entorno de Encanto y Conveniencia

La ubicación en Casares Pueblo es, en sí misma, una característica distintiva. Este pueblo blanco de montaña no solo ofrece una estética inigualable con sus casas encaladas y calles estrechas, sino también una comunidad vibrante y auténtica. La proximidad a tiendas locales garantiza que todas sus necesidades diarias estén cubiertas sin tener que desplazarse lejos. Además, la cercanía a colegios lo convierte en un lugar ideal para familias, ofreciendo un entorno seguro y enriquecedor para el crecimiento y la educación.

La villa también cuenta con características prácticas que mejoran la calidad de vida. Dispone de una zona de lavadero (Utility Room), un espacio esencial para la organización y el mantenimiento del hogar. La conectividad WiFi es fundamental en el mundo actual, asegurando que siempre estará conectado. Para aquellos que prefieren prescindir del coche, la propiedad está cerca de paradas de transporte público y, de manera muy conveniente, se beneficia de un servicio de autobús de cortesía (Courtesy Bus) que facilita el acceso a diferentes puntos de interés dentro y fuera del pueblo. Aunque el estacionamiento es en la calle, la vida en un pueblo blanco como Casares a menudo implica la experiencia de integrar el vehículo de manera armoniosa en el paisaje urbano, sumando al encanto local.

Una Inversión Inteligente en la Costa del Sol

Como propiedad de reventa, esta villa representa una oportunidad de inversión excepcional. La transformación de esta casa en un hogar de lujo no solo incrementará su valor de mercado, sino que también ofrecerá un retorno significativo tanto en disfrute personal como en potencial de alquiler en una de las regiones más solicitadas de España. La Costa del Sol continúa siendo un imán para compradores internacionales que buscan sol, cultura y un estilo de vida de alta calidad.

Imagine despertar cada mañana con el aroma del jazmín y el murmullo del pueblo, con el azul del Mediterráneo brillando a lo lejos. Esta villa en Casares Pueblo ofrece la rara oportunidad de combinar la tranquilidad de un entorno rural con la sofisticación de un hogar diseñado a su medida. Es el lugar perfecto para establecer una residencia permanente, un refugio vacacional de lujo o una inversión estratégica con un fuerte potencial de crecimiento. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para descubrir cómo esta villa puede convertirse en la joya de su cartera inmobiliaria.

Destacado:

Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Plazas, Reventa