+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5219494



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 80

Precio: 649.900 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el epicentro del lujo y la sofisticación, donde el brillo del Mediterráneo se fusiona con la elegancia cosmopolita, se presenta una oportunidad única para adquirir una joya inmobiliaria. Ubicado en el prestigioso edificio Marina Banús, este espléndido apartamento epitomiza el significado de una "ubicación inmejorable". Nos enorgullece ofrecer, a través de Luxury Realty, una propiedad que no solo promete un hogar, sino un estilo de vida de ensueño en el vibrante Puerto Banús, un referente mundial del glamour en el sur de España.

La proximidad es un lujo en sí misma, y este apartamento la ofrece en su máxima expresión. Imagínese poder caminar, en menos de dos minutos, directamente desde su puerta hasta el puerto deportivo de Puerto Banús, donde los yates de lujo adornan las aguas y las boutiques de diseñadores internacionales invitan a la exclusividad. De igual manera, las doradas arenas de la playa están a escasos pasos, esperando para ofrecerle momentos de sol y relajación, con el suave murmullo de las olas como banda sonora. Este nivel de accesibilidad redefine la conveniencia y el disfrute, permitiendo una inmersión total en la vida de uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol.

Este luminoso apartamento, con dos espaciosos dormitorios y dos baños completos, ha sido concebido para el máximo confort y la funcionalidad. Su diseño interior se beneficia de una posición elevada dentro del edificio Marina Banús, una característica que le confiere una abundancia de luz natural, especialmente durante las serenas tardes andaluzas. Esta orientación no solo baña los espacios con una calidez dorada, sino que también otorga vistas espectaculares y multifacéticas. Desde su terraza privada, podrá deleitarse con un mosaico visual que incluye las aguas cristalinas del mar Mediterráneo, las animadas piscinas del complejo y los icónicos edificios que conforman el distintivo perfil de Puerto Banús. Es una perspectiva privilegiada que cambia con cada momento del día, ofreciendo un espectáculo visual constante.

El complejo residencial Marina Banús es un enclave seguro y exclusivo, diseñado para ofrecer a sus residentes una experiencia de vida sin igual. La seguridad es una prioridad, con sistemas de control de acceso y vigilancia que garantizan la tranquilidad en todo momento. Dentro de sus muros, los propietarios tienen acceso a una piscina meticulosamente mantenida, un oasis de frescura perfecto para los calurosos días de verano o para un chapuzón relajante en cualquier época del año. Además, un pequeño gimnasio está disponible para aquellos que deseen mantener su rutina de ejercicio sin salir de la comodidad de su hogar, consolidando la oferta de servicios y amenidades pensadas para un estilo de vida de élite.

La calidad y el buen gusto se reflejan en cada detalle del interior de la propiedad. Los suelos de mármol, presentes en todas las estancias, no solo aportan una estética de lujo atemporal, sino que también contribuyen a mantener una temperatura agradable en el apartamento, ideal para el clima mediterráneo. Este acabado suntuoso se complementa a la perfección con la luminosidad de los espacios, creando una atmósfera de sofisticación y bienestar que invita a la relajación y al disfrute. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer una experiencia residencial superior, donde el confort se une a la belleza arquitectónica.

Pero quizás uno de los atributos más codiciados y distintivos de esta propiedad sea su amplia terraza. Este espacio exterior no es meramente un balcón, sino una extensión vital del hogar, concebida para abrazar y disfrutar plenamente del incomparable clima andaluz. Es el escenario perfecto para infinitos momentos al aire libre: desde el café matutino con vistas al mar, pasando por almuerzos y cenas al fresco bajo el cielo estrellado, hasta veladas de relax con familiares y amigos mientras se contempla la vida bulliciosa de Puerto Banús. La terraza se convierte en un refugio personal, un balcón al mundo donde la brisa marina y el sol mediterráneo se vuelven compañeros constantes.

A diferencia de muchas propiedades en los alrededores del puerto, que a menudo carecen de esta comodidad esencial, este apartamento de Marina Banús ofrece la inestimable ventaja de disponer de su propia plaza de garaje privada. En una zona tan concurrida y exclusiva como Puerto Banús, donde el estacionamiento es un bien escaso y valioso, tener un espacio seguro y privado para su vehículo es un lujo inigualable que aporta una tranquilidad y conveniencia excepcionales. Esta característica no solo simplifica la logística diaria, sino que también añade un valor considerable a la propiedad, diferenciándola claramente en el mercado inmobiliario de lujo.

Este apartamento no es solo una vivienda; es una puerta de entrada a un estilo de vida privilegiado. Representa la combinación perfecta de ubicación premium, diseño sofisticado, comodidades exclusivas y una privacidad inigualable. Ideal tanto como residencia permanente, como una lujosa casa de vacaciones o una inversión con alto potencial de rendimiento de alquiler, esta propiedad satisface las expectativas más exigentes. La posibilidad de sumergirse en la efervescente vida de Puerto Banús, con su oferta cultural, de ocio y gastronómica, mientras se reside en un remanso de paz y elegancia, es una propuesta difícil de resistir.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este excepcional apartamento en Marina Banús es una oportunidad que no debe dejar pasar. Es la encarnación del lujo discreto y la comodidad absoluta en uno de los destinos más deseados de Europa. Le invitamos cordialmente a descubrir personalmente este enclave de ensueño. No pierda la ocasión de ser parte de la exclusiva comunidad de Puerto Banús y de hacer de esta magnífica propiedad su nuevo hogar o su próxima gran inversión. Contáctenos para programar una visita y permitirle experimentar la magia de este apartamento por usted mismo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín privado, Plazas, Inversión, None, Reventa