+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

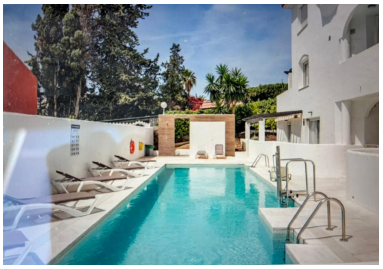
Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5219503

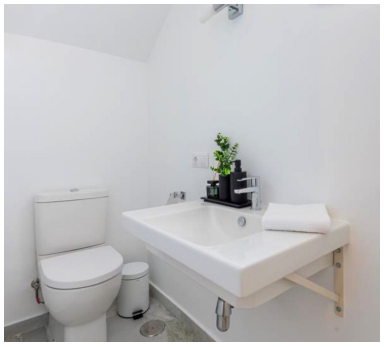


Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 95
Precio: 595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:

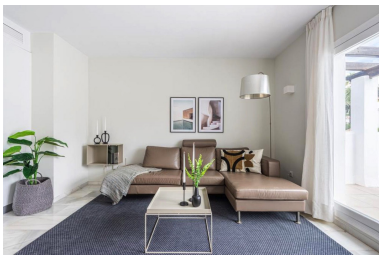












Descripción:

En el corazón palpitante de la vibrante Nueva Andalucía, en el soleado sur de España, le aguarda una oportunidad verdaderamente excepcional. Luxury Realty se complace en presentarle esta joya inmobiliaria única, enclavada dentro de la exclusiva Ivy Residence: un complejo boutique de tan solo 26 apartamentos modernos, meticulosamente renovado para ofrecer la máxima sofisticación y confort. Estratégicamente ubicado en el codiciado "Valle del Golf" de Marbella, este enclave residencial representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo, combinando la serenidad de un entorno privilegiado con la cercanía a todas las comodidades y el glamour de la Costa del Sol.

Ubicación Inmejorable: El Epicentro del Lujo y la Comodidad

La posición de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. A escasos diez minutos de un agradable paseo, se encontrará inmerso en el deslumbrante Puerto Banús, un icono mundialmente reconocido por su marina de lujo, sus boutiques de diseñadores de alta costura, una oferta gastronómica de primer nivel que satisface los paladares más exigentes y una vida nocturna que nunca duerme. La proximidad a este centro de actividad sin igual es un privilegio que pocos pueden disfrutar.

Además, a solo unos instantes, tendrá acceso a algunas de las playas más prístinas y vírgenes de la costa, donde podrá disfrutar de más de 300 días de sol al año. Para los amantes del golf, el "Valle del Golf" es un paraíso: campos de clase mundial como Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf Club y Las Brisas Golf se encuentran a poca distancia, ofreciendo desafíos y vistas espectaculares. La conveniencia se extiende a las familias, con prestigiosas escuelas internacionales en las cercanías, así como supermercados de alta calidad, gimnasios modernos y una variada selección de restaurantes de moda que prometen delicias culinarias para todos los gustos. Esta ubicación perfecta le permite saborear lo mejor de la vida en Marbella, con acceso sin esfuerzo a todo lo que pueda desear, mientras reside en un entorno tranquilo y residencial, alejado del bullicio.

Un Hogar Luminoso y Exclusivo: Diseño y Confort en Cada Detalle

Este espacioso y luminoso hogar de dos dormitorios ofrece una distribución cuidadosamente diseñada en dos niveles, optimizando el espacio y la funcionalidad. Es la opción ideal tanto para parejas que buscan un santuario de paz, pequeñas familias que desean un estilo de vida de calidad, o como una lucrativa inversión para alquiler vacacional de alta gama. Con una superficie construida de 95 m² (90 m² útiles) y una orientación este que garantiza el sol de la mañana, este apartamento en la segunda planta (sin ascensor) ha sido meticulosamente mantenido para uso privado exclusivo. Se vende completamente amueblado con un estilo contemporáneo y sofisticado, reflejando buen gusto y calidad en cada rincón. La propiedad nunca ha sido alquilada ni utilizada para plataformas como Airbnb, asegurando un estado impecable y virgen para sus nuevos propietarios.

Al acceder a la planta principal, será recibido por un elegante vestíbulo que conduce a un práctico aseo para invitados. El corazón del hogar se revela en una cocina de diseño vanguardista, de planta abierta, completamente equipada con electrodomésticos de última generación que invitan a la creación culinaria. Esta fluye armoniosamente hacia un acogedor salón-comedor, un espacio pensado para el entretenimiento y la relajación. Desde aquí, tiene acceso directo a una encantadora terraza privada, perfecta para disfrutar de desayunos al aire libre o de un café matutino bajo el sol andaluz.

Subiendo a la planta superior, se encuentran los dos generosos dormitorios, ambos equipados con armarios empotrados que ofrecen amplio espacio de almacenamiento. Estas habitaciones comparten un espacioso baño familiar, diseñado con acabados modernos y de alta calidad. Desde esta planta superior, se accede a otra terraza privada, que ofrece vistas serenas a los exuberantes alrededores y es un lugar idílico para la relajación, la lectura o para contemplar las pintorescas puestas de sol, brindando un oasis de tranquilidad personal.

Comunidad Exclusiva y Servicios de Lujo

Los residentes de esta comunidad privada y segura se benefician de una serie de servicios y comodidades de lujo que realzan la experiencia de vida. La seguridad es una prioridad, con vigilancia las 24 horas del día, proporcionando tranquilidad y paz mental. Los impecables jardines tropicales que rodean la propiedad son un deleite para los sentidos, ofreciendo un oasis de verdor y exotismo. El complejo cuenta con una impresionante piscina comunitaria, un lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano y socializar con los vecinos.

Además, esta excepcional propiedad incluye una plaza de garaje subterráneo para su comodidad y un trastero privado, ideal para guardar sus pertenencias adicionales. Ivy Residence no es solo un lugar para vivir, es una comunidad social y amigable donde podrá abrazar el estilo de vida mediterráneo bajo más de 300 días de sol al año. Este apartamento representa el "Pied-à-Terre" perfecto en una de las direcciones más codiciadas de Marbella, una inversión inteligente en calidad de vida y prestigio.

No Deje Escapar Esta Oportunidad Única

Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir esta propiedad incomparable. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y permita que le mostremos de primera mano la elegancia, el confort y el potencial de esta magnífica residencia en Nueva Andalucía. Su nuevo capítulo de vida en el lujo le espera.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas