+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Estepona

Referencia: R5219935



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 562
Precio: 1.600.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 10.000













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una finca rústica verdaderamente excepcional, un santuario de paz y privacidad situado en El Padrón, una de las zonas más codiciadas de Estepona, en el sur de España. Esta prestigiosa propiedad combina a la perfección la tranquilidad de un entorno natural idílico con la comodidad inigualable de estar a solo cinco minutos de las vibrantes playas de la Costa del Sol y del recientemente renovado y exclusivo Laguna Village. Imagine un estilo de vida donde la serenidad del campo se encuentra con el lujo y las amenidades costeras, todo a su alcance.

La ubicación de esta finca es, sin duda, su carta de presentación. El Padrón es reconocido por su belleza paisajística, su ambiente apacible y su excelente conectividad. Gracias a una carretera de acceso completamente asfaltada, la propiedad es fácilmente accesible, garantizando una llegada cómoda y sin contratiempos. Rodeada por una valla perimetral que asegura total privacidad, la finca se erige como un refugio personal, inmerso en una exuberante vegetación madura que crea un microclima de frescura y calma. Aquí, la naturaleza es su vecina más cercana, ofreciendo el escenario perfecto para una vida plena y relajada durante todo el año en el corazón de la Costa del Sol.

---

La vivienda principal, una obra maestra de la arquitectura rural mediterránea, ha sido inteligentemente diseñada en una única planta. Esta distribución prioriza el confort, la accesibilidad y la practicidad, facilitando una vida sin escaleras en sus espacios principales. Adicionalmente, cuenta con un nivel inferior que alberga un amplio garaje y estancias versátiles, ampliando aún más sus posibilidades funcionales.

Al cruzar el umbral de esta magnífica residencia, le recibe un espacioso hall de entrada, el cual cuenta con un elegante aseo para invitados. Este espacio introductorio establece el tono de la calidad y el buen gusto que imperan en toda la casa. El corazón de la vivienda es, sin duda, su salón, un espacio generoso e inundado de luz natural gracias a sus múltiples ventanales. Desde aquí, las puertas acristaladas se abren hacia una fantástica terraza cubierta, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior y ofreciendo un espacio idílico para el ocio, las reuniones familiares o simplemente para disfrutar de la brisa mediterránea y las vistas al jardín.

La cocina, un sueño para cualquier entusiasta culinario, se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una zona de desayuno informal, ideal para comenzar el día. Su acceso directo a un área de comedor al aire libre facilita la organización de comidas al fresco y la celebración de eventos sociales, convirtiéndola en el centro de la vida social de la casa. El dormitorio principal es un verdadero santuario de lujo y privacidad. Dotado de un cuarto de baño en-suite de diseño exquisito, un extenso armario empotrado que ofrece abundante espacio de almacenamiento y acceso directo a un porche privado, este dormitorio está concebido como un espacio de retiro y relajación absoluta. El ala izquierda de la casa alberga dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite y beneficiándose de una generosa entrada de luz natural, asegurando el confort y la intimidad para familiares o invitados.

El nivel inferior de la propiedad añade una dimensión extra de funcionalidad y potencial. Aquí encontramos un garaje excepcionalmente amplio, capaz de albergar varios vehículos con total seguridad y comodidad. Además, esta planta dispone de dos estancias adicionales, espaciosas y con un sinfín de posibilidades. Pueden transformarse fácilmente en un gimnasio personal de última generación, una oficina privada para teletrabajar con total concentración, una sala de juegos para el disfrute de toda la familia, un amplio trastero para almacenar enseres o incluso convertirse en dormitorios adicionales, ofreciendo una flexibilidad inigualable para adaptarse a sus necesidades y deseos.

---

El terreno que rodea la finca, mayoritariamente plano y completamente vallado con una combinación de muro sólido y verja de alambre, ofrece una seguridad y privacidad impecables. El acceso principal se realiza a través de un portón automático, lo que añade un toque de exclusividad y comodidad. Los exteriores de esta propiedad son, en sí mismos, una extensión del lujo y el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Entre las características destacadas de sus exteriores, se encuentra una piscina privada que invita a refrescantes baños bajo el sol andaluz, complementada por una zona de barbacoa perfectamente equipada. Este rincón es ideal para organizar reuniones con amigos y familiares, disfrutar de largas tardes de verano y saborear la inigualable gastronomía local bajo el cielo de la Costa del Sol. Para los amantes de la jardinería y el mantenimiento, la propiedad incluye un práctico cuarto para herramientas y jardinería, manteniendo el orden y la funcionalidad.

El jardín maduro es una auténtica obra de arte botánica, cuidadosamente diseñado con una amplia variedad de flores coloridas, plantas ornamentales aromáticas y majestuosas palmeras que crean un ambiente exótico y sereno. Pero la joya de la corona de este terreno es, sin duda, su olivar productivo, que no solo embellece el paisaje, sino que también ofrece la oportunidad de producir su propio aceite de oliva virgen extra, suficiente para el consumo anual del hogar. Además, una zona de árboles frutales en plena producción, con aguacates cremosos, naranjos dulces, limoneros vibrantes y otras variedades, asegura una provisión constante de fruta fresca y orgánica, promoviendo un estilo de vida saludable y autosuficiente. Este entorno natural impresionante es el equilibrio perfecto entre la serenidad, la privacidad y la conveniencia de estar a pocos minutos de Estepona y sus maravillosas playas.

---

Esta finca representa mucho más que una simple propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida inigualable. Es perfecta como residencia permanente para aquellos que buscan un hogar de ensueño en el sur de España, un exclusivo refugio vacacional para escapar del bullicio diario, o incluso para aquellos con una visión emprendedora que deseen desarrollar un proyecto de vida sostenible, rodeados de naturaleza sin renunciar a la proximidad de todas las comodidades y servicios. Con Luxury Realty, esta oportunidad única en El Padrón, Estepona, está a su alcance. No pierda la ocasión de vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión, donde cada día es una celebración de la vida.

---

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado