+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benalmadena Costa

Referencia: R5220319



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 213
Precio: 1.100.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 510













Descripción:Nueva Promoción: Precios desde 1,100,000 € hasta 1,100,000 €. [Habitaciones: 3 - 3] [Baños: 2 - 2] [Construidos: 213.00 m2 - 213.00 m2] Proyecto llave en mano en Santangelo Norte, Benalmádena Costa Presentamos una exclusiva vivienda unifamiliar ubicada en una de las zonas más demandadas de Benalmádena Costa. Con un precio de 995.995€ (incluidas tasas de ayuntamiento), este proyecto sobre plano con licencia lista para construir representa una oportunidad única tanto para inversores como para compradores que buscan una vivienda moderna, eficiente y de alta calidad en un entorno privilegiado. El proyecto contempla una vivienda de 213 m² situada en una parcela de 510 m², diseñada bajo criterios de máxima eficiencia energética (calificación A+) y equipada con sistemas constructivos antisísmicos de vanguardia, garantizando durabilidad, seguridad estructural y confort. Distribución: - 3 habitaciones amplias - 2 baños completos y un aseo - Lavadero independiente - Sótano - Aparcamiento en superficie - Piscina privada - Amplias zonas exteriores Plazo de ejecución previsto: 12 meses desde el inicio de la obra, con un proyecto ya autorizado y diseñado para optimizar tiempos, costes y calidad de terminaciones. Este desarrollo ofrece una perspectiva de revalorización estimada del 30% en un plazo aproximado de 9 meses, al finalizar la construcción, lo cual lo convierte en una alternativa excepcional tanto para inversión como para uso residencial propio. Una oportunidad exclusiva en un entorno tranquilo, con vistas privilegiadas, excelentes conexiones y todos los servicios cercanos.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Jardín privado, None, Plazas