+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Calahonda

Referencia: R5221144



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 70

Precio: 175.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:








Radeon





Descripción:

Le presentamos una oportunidad de inversión comercial verdaderamente excepcional, diseñada para el inversor exigente que busca maximizar su rentabilidad en el codiciado mercado del sur de España. Esta propuesta única ofrece no una, sino dos modalidades de inversión que involucran un total de TRES propiedades comerciales, ubicadas en el vibrante Centro Comercial El Zoco, en Calahonda, Mijas Costa.

La Oferta Principal: Dos Unidades Comerciales Unificadas con Gran Potencial

Nuestra oferta central se centra en la adquisición de dos unidades comerciales independientes, cada una con su propia referencia catastral, que han sido inteligentemente fusionadas en un amplio local. Este espacio, de aproximadamente 80 m², representa un activo moderno y listo para su uso inmediato, habiendo sido sometido a una renovación integral en 2024. Su diseño contemporáneo y acabados de calidad aseguran un entorno atractivo y funcional para cualquier tipo de negocio comercial o minorista.

Situado en el corazón del Centro Comercial El Zoco, este inmueble se beneficia de una ubicación inmejorable dentro de uno de los complejos comerciales más activos y consolidados de Calahonda. El Zoco es un punto neurálgico en Mijas Costa, conocido por su diversidad de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios cotidianos, lo que garantiza un flujo constante de visitantes y una alta visibilidad. La presencia de amplias zonas de aparcamiento de fácil acceso directamente en el exterior del local es un valor añadido indiscutible, tanto para arrendatarios como para sus clientes.

Entre las características más valiosas de esta propiedad se encuentra el uso exclusivo de una generosa terraza comunitaria situada justo en frente del local. Este espacio exterior no solo aumenta la visibilidad del negocio, sino que también ofrece la posibilidad de ampliar la zona comercial o instalar un área de exposición o servicio al aire libre, un gran atractivo en el clima soleado del sur de España. Además, el local cuenta con dos entradas independientes, proporcionando una flexibilidad operativa excepcional y la potencial capacidad de ser dividido nuevamente en dos unidades si así se deseara en el futuro, adaptándose a diversas estrategias de negocio.

Situación Actual de Alquiler de las Unidades Fusionadas

Esta propiedad ya cuenta con un inquilino estable, operando bajo un contrato de arrendamiento a 5 años, lo que garantiza un flujo de ingresos inmediato y predecible. La renta actual asciende a:

- 1.250 € al mes + IVA

Basado en el precio de venta solicitado, esta cifra representa una atractiva rentabilidad bruta aproximada del 7.5%, un retorno sólido en el actual panorama de inversión inmobiliaria.

Resumen de la Propiedad de Inversión Principal (Dos Unidades Vendidas Juntas):

- Dos unidades comerciales con referencias catastrales separadas.
- Físicamente fusionadas en un local amplio.
- Aproximadamente 80 m² de espacio comercial.
- Totalmente renovado en 2024.
- Dos entradas independientes.
- Uso exclusivo de una terraza comunitaria.
- Inquilino establecido con contrato a 5 años.
- Ingresos por alquiler: 1.250 €/mes + IVA.

Precio: 199.000 €

Oportunidad de Inversión Adicional: Una Tercera Unidad Contigua

Para aquellos inversores que buscan ampliar aún más su cartera y optimizar su rendimiento, se presenta la posibilidad de adquirir una tercera unidad comercial, estratégicamente ubicada justo al lado de la propiedad principal y perteneciente al mismo propietario. Este local, de aproximadamente 40 m², también ha sido completamente renovado y se encuentra actualmente arrendado a un salón de belleza, un negocio estable con clientela fija.

Esta unidad adicional no solo complementa la inversión principal, sino que también diversifica la cartera y aumenta el potencial de ingresos. La renta actual de esta propiedad es:

- 550 € al mes + IVA

Precio: 75.000 €

Paquete de Inversión Completo: Máxima Rentabilidad y Descuento Exclusivo

Luxury Realty ofrece a los inversores la opción de adquirir las tres unidades comerciales juntas como un paquete de inversión integral. Esta es una oportunidad única para consolidar múltiples activos de alto rendimiento en una ubicación prime.

En lugar de la suma de los precios individuales, que ascendería a 274.000 €, el propietario ofrece un precio especial de paquete:

- Precio del Paquete Completo: 250.000 €

Esta oferta representa un ahorro significativo y una estrategia inteligente para capitalizar al máximo la inversión.

Ingresos por Alquiler Combinados del Paquete Completo:

- 1.800 € al mes + IVA
- 21.600 € al año

Rentabilidad Bruta Estimada del Paquete: Aproximadamente 8.6%

¿Por Qué Invertir en Calahonda, Mijas Costa, en el Sur de España?

Calahonda, un enclave vibrante en Mijas Costa, es un destino consolidado y altamente deseado en el sur de España, conocido por su excelente infraestructura turística y residencial. Su ubicación estratégica en la Costa del Sol garantiza una demanda constante de servicios comerciales, impulsada tanto por residentes permanentes como por la afluencia de turistas internacionales. Invertir aquí significa posicionarse en un mercado con gran solidez, crecimiento continuo y una economía robusta.

Esta es una oportunidad rara para adquirir múltiples propiedades comerciales generadoras de ingresos en una de las ubicaciones más consolidadas y de mayor actividad comercial de Calahonda. La estabilidad de los inquilinos, la modernidad de las propiedades tras una reciente renovación, la excelente accesibilidad y las amplias opciones de aparcamiento, junto con un Centro Comercial ya establecido, son factores clave que garantizan un fuerte retorno de la inversión (ROI) para el inversor inteligente.

No deje pasar esta propuesta de valor excepcional, perfecta para diversificar su cartera o iniciar una sólida inversión inmobiliaria con un flujo de ingresos garantizado desde el primer día. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para más detalles y descubra cómo estas propiedades pueden convertirse en la piedra angular de su éxito inversor.

Destacado:

Aire acondicionado, Vistas al mar