+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Higueron

Referencia: R5221312



Dormitorios: 3
Baños: 2
M² Construidos: 185
Precio: 1.295.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta una oportunidad excepcional: un impresionante ático dúplex de esquina, ahora con una **reducción de 260.000 €** para venta rápida. Situado a solo 100 metros de las playas de Carvajal, tiendas y restaurantes en la prestigiosa **Benalmádena Costa**, este hogar ofrece inigualables **vistas panorámicas al mar Mediterráneo, orientadas al suroeste**. Integrado en el exclusivo **El Higuerón Resort**, los residentes disfrutan de acceso privilegiado al Hilton Hotel, spa, club deportivo y Beach Club, redefiniendo el lujo en el sur de España.

El Ático: Elegancia y Confort Moderno (119 m²)

Este magnífico ático de 119 m² está diseñado para el máximo lujo contemporáneo. Dispone de tres amplias habitaciones dobles con armarios empotrados y dos baños de diseño con acabados premium. El corazón de la propiedad es un luminoso espacio de concepto abierto que integra salón, comedor y una cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada. Una lavandería independiente añade funcionalidad. Los ventanales panorámicos capturan fantásticas vistas al mar, llenando el interior de luz natural. Suelos de alta calidad y un avanzado sistema de domótica garantizan una experiencia de vida moderna.

Terrazas, Solárium y Comodidades Exclusivas (66 m² de exterior + 25 m² de parking/trastero)

Los 66 m² de espacios exteriores son una joya. Su terraza cubierta de esquina, orientada al suroeste, ofrece un refugio elegante con **impresionantes vistas panorámicas al mar y la costa**. El solárium abierto es ideal para un gran jacuzzi, tumbonas, un sofisticado salón exterior, mesa de comedor y zona de barbacoa, diseñado para el entretenimiento y el disfrute del clima mediterráneo. Además, la propiedad incluye dos plazas de parking subterráneo y un trastero de 25 m², esenciales para su confort.

El Higuerón Resort: Un Estilo de Vida de Lujo y Bienestar

El desarrollo, completado en 2024, ofrece zonas comunes de lujo con piscina infinita, gimnasio, sauna, baño turco y áreas chill-out. Vivir en El Higuerón es sinónimo de estilo de vida resort. La comunidad ofrece un centro comercial con supermercado, farmacia y restaurantes (incluyendo uno con Estrella Michelin). El Hilton Hotel y un club deportivo con pistas de pádel, tenis, voleibol de playa, yoga y Pilates, aseguran una oferta de ocio. El fantástico **Nagomi Spa**, con 13 salas de tratamiento y zonas de relajación con vistas al mar, es un santuario incomparable de bienestar.

Ubicación Inmejorable en la Costa del Sol con Conectividad Excepcional

Estratégicamente posicionado en El Higuerón, en el límite entre Fuengirola y **Benalmádena**, este ático goza de una localización envidiable en la **Costa del Sol**, en el sur de España. A 100 metros de la idílica playa de Carvajal y a un corto paseo de la estación de tren, la conectividad es excepcional. Acceda fácilmente al Aeropuerto de Málaga o a la vibrante ciudad de Málaga y su puerto sin necesidad de vehículo. Benalmádena Costa ofrece una combinación perfecta de tranquilidad y accesibilidad a servicios esenciales y puntos de interés.

Oportunidad de Inversión Inteligente

Adquirir esta reventa moderna de uno de los primeros inversores en este desarrollo de lujo representa una ventaja significativa. Se beneficia de costes de adquisición reducidos, evitando el 10% de IVA y el 1.5% del impuesto regional para obra nueva. Gastos de comunidad: 274 €/mes (más 20% para alquiler); IBI: 750 €/año; Basura: 60 €/año. Con su Licencia de Primera Ocupación (LPO), este ático es una inversión sólida, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o para generar ingresos por alquiler.

Este deslumbrante ático dúplex de esquina, con dos amplias terrazas orientadas al suroeste y vistas panorámicas al mar, es una joya en el corazón de la Costa del Sol. **Luxury Realty** gestiona esta propiedad exclusiva con llaves en nuestra oficina. Le invitamos a contactar con nosotros para más información o para concertar una visita. No deje pasar la oportunidad de experimentar el lujo y la exclusividad en El Higuerón.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa