

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5221321



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 115

Precio: 649.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción: Moderno Apartamento Cerca de la Playa en San Pedro de Alcántara – Costa del Sol Descubre este elegante y luminoso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños, a solo unos pasos de la playa, tiendas, colegios y el centro de San Pedro. Ubicado en el exclusivo complejo Acqua (Fase I), esta moderna vivienda combina confort, diseño y una ubicación inmejorable, a pocos minutos de Puerto Banús y Marbella. El apartamento cuenta con unos 115 m² construidos, incluyendo una soleada terraza de 15 m², orientación sur, cocina totalmente equipada y un amplio salón de concepto abierto. Dispone además de plaza de garaje subterránea, piscina comunitaria, jardines, ascensor y accesibilidad total. Construido en 2017, se encuentra en excelente estado y está listo para entrar a vivir, con licencia turística VFT registrada. Se trata de una magnífica oportunidad de inversión, ideal tanto para alquiler vacacional como de larga temporada: en larga estancia puede generar alrededor de 3.000 € al mes, y en temporada alta hasta 2.800 € por semana. Su ubicación en una zona de alta demanda garantiza una sólida rentabilidad y ocupación durante todo el año. Situado en pleno corazón de San Pedro Playa, a poca distancia del paseo marítimo, restaurantes, tiendas y colegios, y a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, ofrece un entorno tranquilo, seguro y perfectamente comunicado — el estilo de vida ideal de la Costa del Sol.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas