+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Costalita

Referencia: R5221327



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 103

Precio: 715.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Le presentamos una oportunidad excepcional para adquirir un estilo de vida envidiable en una de las ubicaciones más codiciadas del sur de España. Este magnífico apartamento de dos dormitorios, situado en una planta media, ha sido objeto de una transformación completa y meticulosa este mismo año, lo que significa que absolutamente todo en su interior es a estrenar. Cada detalle de esta renovación integral ha sido concebido y ejecutado con un enfoque contemporáneo, empleando únicamente materiales de la más alta calidad y un diseño vanguardista que fusiona la funcionalidad con la estética.

Originalmente, esta vivienda fue ideada para uso personal, lo que se traduce en un nivel de atención al detalle y un exquisito sentido del gusto que rara vez se encuentran en el mercado. Desde el primer instante, percibirá que cada rincón ha sido mimado, creando un ambiente de sofisticación y confort. El espacio irradia una luminosidad excepcional, infundiendo cada habitación con una sensación de amplitud y serenidad. Es un hogar intrínsecamente acogedor, un verdadero santuario personal, y lo más importante: está completamente listo para entrar a vivir, ofreciéndole la comodidad de comenzar a disfrutar de su nueva vida desde el primer día sin preocupaciones.

La esencia de este apartamento de lujo no solo reside en su impecable interior, sino también en el estilo de vida que propone. Al cruzar el umbral, se adentra en un salón diáfano, donde el diseño contemporáneo se manifiesta en una armonía perfecta con una cocina de concepto abierto. Esta última ha sido equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras elegantes y armarios de diseño, invitando a la creatividad culinaria y a la socialización. La integración de los espacios asegura una fluidez que es ideal tanto para el día a día como para el entretenimiento de invitados.

Los dos dormitorios representan auténticos remansos de paz. Han sido diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, cada uno con armarios empotrados a medida que maximizan el espacio y la funcionalidad, reflejando el compromiso con la calidad y el diseño inteligente. Los dos baños completos, por su parte, deslumbran con acabados de diseño, sanitarios modernos y una atmósfera de spa que invita a la relajación. La joya de la corona en el exterior es, sin duda, su terraza privada de 15 m². Este es el lugar idóneo para empezar el día con un café mientras se contempla el amanecer o para relajarse con una copa al atardecer, disfrutando de vistas evocadoras que se abren hacia los exuberantes jardines del complejo o un atisbo del mar Mediterráneo, invitando a la contemplación y al disfrute al aire libre.

La ubicación de esta joya inmobiliaria es tan privilegiada como su interior, garantizando un valor inigualable. Se encuentra en la prestigiosa urbanización Costalita, un enclave legendario y codiciado en Estepona, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol andaluza, en el sur de España. Costalita es mundialmente reconocida por su elegancia discreta, su ambiente exclusivo y su reputación como uno de los complejos frente al mar más solicitados y de mayor prestigio en toda la región.

El complejo en sí es un oasis de serenidad. Está rodeado de exuberantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados, que evocan un paraíso botánico donde pasear y relajarse se convierte en un verdadero placer. Dispone de una impresionante piscina comunitaria, un refrescante oasis de agua dulce que se integra armoniosamente en el entorno verde. Además, ofrece acceso directo y privado a la playa de arena y al encantador paseo marítimo, permitiéndole disfrutar de largas caminatas junto al mar o relajantes días de sol con la máxima comodidad y exclusividad.

La conveniencia es otra característica clave de esta ubicación. Todas las comodidades esenciales y de ocio se encuentran a su alcance: desde exquisitos restaurantes donde deleitar el paladar con gastronomía local e internacional, hasta boutiques selectas para los amantes de las compras. Para los aficionados al deporte, la zona ofrece campos de golf de renombre mundial, garantizando experiencias de juego inigualables. Además, para las familias, hay una prestigiosa escuela en la cercana Cancelada, asegurando una educación de calidad para los más jóvenes.

La conectividad es inmejorable: a tan solo 10 minutos en coche, se encuentra el glamuroso Puerto Banús, epicentro del lujo, la alta sociedad y la vida nocturna de la Costa del Sol. Y a unos 12 minutos, el vibrante centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, sus plazas floridas y su moderno puerto deportivo, ofrece una mezcla perfecta de tradición y modernidad. Esta estratégica ubicación en el sur de España garantiza un estilo de vida de sol, mar y sofisticación durante todo el año, convirtiendo a Costalita en el lugar ideal para residir o disfrutar de periodos vacacionales.

Detalles y Características Exclusivas:

- Tipo de Propiedad: Apartamento en planta media.
- Ubicación: Primera línea de playa, en un complejo residencial que es una urbanización en sí misma, ofreciendo la máxima privacidad y exclusividad.
- Orientación: Suroeste, garantizando una iluminación natural óptima durante gran parte del día y permitiendo disfrutar de espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo.
- Estado: Calificado como 'Excelente', reflejando la reciente, completa y meticulosa renovación realizada este mismo año.
- Piscina: Magnífica piscina comunitaria, un oasis refrescante rodeado de la exuberante vegetación de los jardines.
- Control Climático: Confort garantizado con aire acondicionado (frío/calor) preinstalado y calefacción central, asegurando una temperatura perfecta en cualquier estación del año, ya sea verano o invierno.
- Vistas: Disfrute de vistas panorámicas y evocadoras que abarcan desde el brillo del mar Mediterráneo hasta la serenidad de los jardines tropicales y la vida animada de las calles circundantes.
- Características Adicionales: Armarios empotrados diseñados a medida que maximizan el espacio y la funcionalidad, una amplia terraza privada de 15 m² para momentos de ocio al aire libre, y servicios de seguridad y atención en el complejo, incluyendo lo que se interpreta como recepción y seguridad las 24 horas, para su total tranquilidad.
- Mobiliario: El apartamento se entrega completamente amueblado con un mobiliario cuidadosamente seleccionado que complementa a la perfección el diseño contemporáneo del apartamento, listo para entrar a vivir sin preocupaciones ni inversiones adicionales.
- Cocina: Cocina de concepto abierto, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y un diseño moderno que invita a la creatividad culinaria y a la vida social.
- Jardines: Extensos jardines comunitarios, un verdadero paraíso botánico que rodea el complejo, ideal para pasear, relajarse y disfrutar del microclima andaluz.
- Seguridad: Complejo cerrado con estricto control de acceso, persianas eléctricas para mayor privacidad y seguridad, portero automático y vigilancia 24 horas, ofreciendo un entorno seguro y exclusivo para usted y los suyos.
- Parking: Incluye plaza de garaje y aparcamiento cubierto, una comodidad inestimable en esta zona tan solicitada de la Costa del Sol.
- Categoría: Primera línea de playa, una distinción que subraya su valor, exclusividad y la experiencia de vida inigualable que ofrece.
- Dimensiones: Construidos 103 m², Terraza 15 m². Dos dormitorios y dos baños.

Destacado:

Frente a la playa, None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Seguridad 24H, Plazas