+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Guadalmina Baja

Referencia: R5221423



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 279
Precio: 1.575.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

¡Alerta de precios reducidos! Su sueño de vivir en la Costa del Sol ahora es más accesible. De ~~€1.598.000~~ a un nuevo precio excepcional de €1.575.000. ¡Ahorre €23.000 y asegure su pedazo de paraíso!

Este suntuoso ático dúplex de 4 dormitorios y 3 baños, ubicado en la prestigiosa Guadalmina Baja, combina lujo, confort y una ubicación inmejorable. Disfrute de vistas panorámicas al mar y a la montaña, a pocos pasos de la playa, cafés, tiendas y colegios de prestigio. Una vida excepcional en un entorno diseñado para su bienestar.

Adéntrese en un oasis de serenidad. Este exquisito ático se sitúa en un complejo diseñado por un renombrado arquitecto paisajista, con exuberantes jardines tropicales y relajantes elementos acuáticos. Senderos serpenteantes entre palmeras y flores exóticas llevan a un apacible arroyo con peces koi y nenúfares, creando un ambiente de calma. Los jardines se extienden hasta una laguna de aguas turquesas, con zonas para tomar el sol y un elegante bar de piscina; ideal para relajarse en la naturaleza.

En el interior, sofisticación y serenidad se fusionan. El elegante salón principal impresiona con un majestuoso techo abovedado, lámpara de araña, chimenea y ventanas de doble orientación, inundando de luz natural. Las puertas de cristal se abren a una hermosa terraza cubierta, ideal para cenas al aire libre con vistas a los jardines. La cocina de diseño, completamente equipada, es un escaparate de estilo y funcionalidad, con electrodomésticos Bosch y frigorífico-congelador americano.

La planta baja alberga dos dormitorios bellamente decorados, diseñados para máximo confort y privacidad. Cuentan con elegantes armarios empotrados y vistas a los jardines, evocando tranquilidad. Uno dispone de su propia terraza privada y un baño en-suite. Ambos baños están acabados con exquisito gusto, utilizando accesorios de alta calidad y una estética suave y contemporánea.

Ascendiendo a la planta superior, la suite principal se revela como un santuario privado. Inspirada en la tranquilidad de Bali, cuenta con un baño en-suite de ensueño, un espacioso vestidor y dos soleadas terrazas privadas que ofrecen impresionantes vistas a la montaña y a los jardines circundantes. Un retiro de lujo.

Una elegante escalera de caracol conduce a un versátil cuarto dormitorio, ideal como sala de yoga o meditación. Se accede a una terraza solárium privada, con espectaculares vistas a La Concha y al mar Mediterráneo, un verdadero punto culminante. Disfrute mañanas con el sol sobre el horizonte.

Esta excepcional residencia encapsula la perfecta armonía entre naturaleza, luz y lujo, configurándose como un remanso de paz. Su ubicación es sencillamente privilegiada en Guadalmina Baja: junto al Club de Pádel Alhambra del Golf, a pocos minutos del Colegio San José, el Centro Comercial Guadalmina y exclusivos clubes de playa como Barbillon Marbella. Estratégicamente posicionado entre Marbella y Estepona (10 minutos), y San Pedro (5 minutos), este hogar extraordinario ofrece el equilibrio ideal entre tranquilidad, conveniencia y un estilo de vida costero refinado en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, None