Apartamento en Cancelada

Referencia: R5221906



Dormitorios: 2 Baños: 2 M² Construidos: 97 Precio: 479.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

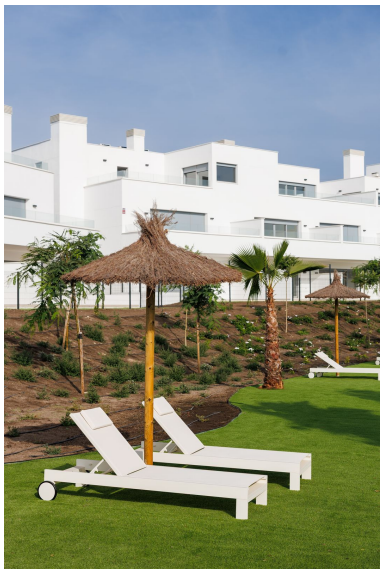
Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en el corazón de la codiciada Nueva Milla de Oro. Presentamos este sofisticado apartamento de dos dormitorios, ubicado en la primera planta del moderno y exclusivo complejo residencial Acqua Gardens, en Cancelada, Estepona (Málaga). Este enclave privilegiado, en el sur de España, es sinónimo de tranquilidad, lujo discreto y acceso inmejorable a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer: desde playas prístinas y campos de golf de renombre hasta restaurantes gourmet. Cancelada se ha consolidado como un destino predilecto para quienes buscan un estilo de vida de élite en un entorno sereno y auténtico, fusionando la esencia andaluza con el modernismo arquitectónico, y representa una inversión excepcional.

Al adentrarse en esta luminosa propiedad de 97 m² construidos (73 m² útiles), se percibe un ambiente de elegancia y funcionalidad. Cada rincón maximiza el confort y la luz natural. El corazón de la vivienda es su espacioso salón-comedor de planta abierta, ideal para el entretenimiento o el relax. La cocina, integrada y equipada con electrodomésticos de alta gama, es perfecta para los amantes de la gastronomía. Los dos elegantes baños, con acabados contemporáneos y materiales de primera calidad, reflejan el cuidado por el detalle y crean una atmósfera de sofisticación atemporal. Complementa la propiedad una amplia terraza privada de 26 m², un oasis al aire libre perfecto para disfrutar del excepcional clima mediterráneo con desayunos, cenas al aire libre o simplemente para relajarse en paz y serenidad, viviendo plenamente la vida andaluza.

La comodidad y seguridad están aseguradas con una plaza de aparcamiento subterráneo privado de 12.5 m², un lujo invaluable, y un práctico trastero de 6.5 m² para almacenamiento adicional y organización impecable.

Acqua Gardens no es solo un conjunto de viviendas, es un concepto de vida. Desarrollado por la prestigiosa Vía Célere, este complejo de nueva construcción (entrega en 2025) encarna los más altos estándares de calidad y eficiencia energética. Sus hermosos jardines comunitarios y la impresionante piscina invitan a refrescantes baños y esparcimiento. Las áreas sociales, pensadas para el bienestar, crean un sentido de comunidad en un ambiente tranquilo y seguro, ideal para quienes valoran la privacidad y la excelencia constructiva.

La ubicación de este apartamento es una de sus mayores ventajas. Cancelada, joya en la Nueva Milla de Oro, ofrece un equilibrio perfecto entre la vida de pueblo andaluz y la sofisticación de un destino de lujo. A pocos minutos a pie, encontrará tiendas locales, restaurantes y acceso a las playas doradas de Estepona. La proximidad a campos de golf prestigiosos como Los Flamingos o El Paraíso posiciona esta propiedad como el enclave ideal para los entusiastas de este deporte. Además, la estratégica localización le sitúa a un breve trayecto en coche de los puntos neurálgicos de la Costa del Sol: la pintoresca Estepona, el 'Jardín de la Costa del Sol', San Pedro de Alcántara, famosa por su gastronomía, y el glamuroso Puerto Banús, sinónimo de yates de lujo y boutiques de diseño. Esta región del sur de España es un imán para quienes buscan una calidad de vida excepcional, con más de 320 días de sol al año, rica cultura y un entorno natural incomparable. El aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, a tan solo 45 minutos, garantiza conexiones fluidas.

Este apartamento en Acqua Gardens es la elección perfecta para una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión rentable. Su ubicación premium en la Nueva Milla de Oro, combinada con un complejo de nueva construcción de alta calidad y la creciente demanda en la Costa del Sol, augura una excelente revalorización del capital. No pierda la ocasión de vivir la vida que siempre ha deseado en el sur de España, poseyendo una pieza del lujo andaluz en una de las zonas de mayor proyección.

Destacado: