+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga

Referencia: R5221960



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 230

Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece en presentar una joya comercial que redefine el concepto de inversión estratégica en la vibrante Costa del Sol. Esta es su oportunidad dorada para adquirir un espacio comercial de élite, actualmente operando como un restaurante de éxito, situado en el corazón palpitante de Fuengirola, Málaga. ¿Está buscando establecer o expandir su negocio de hostelería en una de las zonas más codiciadas y dinámicas del sur de España? La respuesta a sus aspiraciones se encuentra en esta propiedad excepcional, meticulosamente seleccionada para inversores con visión y emprendedores ambiciosos.

Este espacio representa mucho más que una simple propiedad; es un catalizador para el éxito, una plataforma probada para la prosperidad en el sector gastronómico. Ubicado en la emblemática Avenida Los Boliches, este inmueble se beneficia de una afluencia constante de turistas internacionales y residentes locales durante todo el año, garantizando un flujo ininterrumpido de clientela potencial. Para franquicias, empresarios del sector restaurantero o inversores que buscan un activo rentable con un retorno sólido, esta es una proposición de valor singular, diseñada para operar con éxito desde el primer día gracias a su infraestructura y licencia existentes.

La ubicación es, sin duda, su activo más valioso. Los Boliches, en Fuengirola, es reconocido como uno de los distritos más animados y demandados, un verdadero imán para el ocio y el comercio. Fuengirola, parte integral de la gloriosa Costa del Sol en la provincia de Málaga, es sinónimo de clima excepcional, playas bañadas por el sol y una oferta turística de primer nivel. Este enclave goza de una reputación internacional, atrayendo a millones de visitantes anualmente, lo que se traduce en un mercado objetivo vasto y diverso para cualquier negocio de hostelería.

La Avenida Los Boliches no es una calle cualquiera; es una arteria principal que late al ritmo de la ciudad, ofreciendo una visibilidad incomparable y un acceso excepcional. Su negocio estará en el centro de la acción, rodeado de una infraestructura comercial y turística de primer nivel. Imagine estar a pocos minutos a pie de las doradas playas de Fuengirola, un atractivo irresistible para los bañistas y amantes del sol. Además, la cercanía a una vasta red de servicios esenciales –hoteles de prestigio, supermercados, boutiques de moda, entidades bancarias y centros de ocio– crea un ecosistema perfecto donde los clientes encuentran todo lo que necesitan a su alcance, aumentando exponencialmente el tráfico peatonal y vehicular frente a su establecimiento.

La conectividad es otro pilar fundamental que sustenta el valor de esta inversión. El inmueble cuenta con excelentes conexiones de transporte público, facilitando el acceso tanto para residentes como para turistas. La estación de tren, con su enlace directo al aeropuerto de Málaga y a la capital provincial, se encuentra a pocos pasos. Numerosas paradas de autobús en las inmediaciones y amplias zonas de aparcamiento público cercanas garantizan que sus clientes siempre encontrarán una forma cómoda y sencilla de llegar a su local. Esta accesibilidad superior es un factor crítico para el éxito y la longevidad de cualquier negocio en una zona tan concurrida.

Adentrándonos en las características del propio inmueble, descubrimos un espacio diseñado para la funcionalidad y la experiencia del cliente. Distribuido en dos plantas, ofrece una versatilidad excepcional para conceptualizar diferentes ambientes o expandir la capacidad. La planta principal alberga un espacioso comedor que invita a la socialización, una zona de barra estratégicamente ubicada para el servicio eficiente, una cocina profesional completamente equipada, y dos baños para la comodidad de los clientes y el personal. La existencia de un ascensor interno es un lujo funcional, facilitando el transporte de mercancías entre plantas y garantizando la accesibilidad universal, un valor añadido en cualquier establecimiento moderno.

Las prestaciones de este local no terminan ahí. Cuenta con dos codiciadas terrazas exteriores, un activo invaluable en la Costa del Sol, permitiendo a los clientes disfrutar del clima mediterráneo y ampliando significativamente la capacidad de servicio y el potencial de ingresos. Su fachada de cristal, moderna y elegante, no solo inunda el interior de luz natural, sino que actúa como un escaparate ideal, atrayendo miradas y curiosidad. El confort térmico está asegurado gracias a la instalación de aire acondicionado y un sistema de climatización, vital para ofrecer una experiencia agradable durante todo el año. Y lo más importante para los inversores del sector: el local se vende con una licencia de hostelería vigente, un trámite costoso y largo que usted ya tendrá resuelto, permitiéndole comenzar a operar sin demoras.

Con Luxury Realty, la oportunidad de crear un legado y dejar una huella imborrable en el floreciente panorama gastronómico de la Costa del Sol está a su alcance. Este no es solo un espacio; es el lienzo donde su visión empresarial tomará forma y se convertirá en un referente. La combinación de una ubicación premium, características excepcionales y una infraestructura lista para operar, lo posiciona como una de las inversiones más atractivas del mercado actual.

No deje escapar esta oportunidad única en una de las mejores áreas de Fuengirola, la joya de la Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener información más detallada o para concertar una visita personalizada. Su próximo gran proyecto le espera en este magnífico emplazamiento. ¡Haga que suceda!

Destacado:

None, Aire acondicionado