+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Estepona

Referencia: R5221966



Dormitorios: 2
Baños: 2
M² Construidos: 90
Precio: 575.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y moderno en una de las zonas más codiciadas del sur de España. Descubra estos dos magníficos penthouses a estrenar, ubicados en un edificio de reciente construcción en Estepona, el vibrante "Jardín de la Costa del Sol". Estas propiedades representan la cúspide del diseño contemporáneo y el confort, ofreciendo un enclave privilegiado para disfrutar de la vida mediterránea.

El Encanto de Estepona: Ubicación Privilegiada en el Sur de España

Estepona, una joya en la provincia de Málaga, es conocida por su exquisito equilibrio entre la tradición andaluza y la modernidad de una ciudad en crecimiento. Con sus playas de arena dorada, su pintoresco casco antiguo adornado con miles de flores, y una infraestructura en constante evolución, Estepona se ha consolidado como un destino de primer nivel tanto para residentes como para inversores. Goza de un microclima excepcional que permite disfrutar de más de 300 días de sol al año, invitando a un estilo de vida al aire libre inigualable.

Estos exclusivos penthouses se encuentran estratégicamente situados en una zona tranquila y perfectamente conectada de Estepona, frente al moderno Estadio de Atletismo. Su ubicación privilegiada permite un acceso cómodo y rápido a todo lo que la ciudad ofrece. A tan solo 5 minutos a pie, encontrará supermercados para sus compras diarias, una farmacia, centro de salud y excelentes colegios, garantizando la comodidad para cualquier familia. Además, la famosa Playa de la Rada, con sus chiringuitos y paseos marítimos, está a solo 10 minutos andando, ofreciendo kilómetros de costa para disfrutar del mar Mediterráneo. La fácil conexión con la autovía A7 facilita los desplazamientos a Marbella, Puerto Banús, el aeropuerto de Málaga y otros puntos de interés de la Costa del Sol, haciendo de esta propiedad una elección ideal tanto para la vida cotidiana como para escapadas.

Penthouses de Ensueño: Diseño y Confort en Cada Detalle

Imagina vivir en un espacio diseñado para el máximo confort y la eficiencia moderna. Estos dos penthouses, con sus 2 dormitorios y 2 baños, han sido concebidos bajo los más altos estándares de calidad. La construcción está completamente terminada, lo que significa que su nuevo hogar está listo para ser entregado a estrenar y sin amueblar, esperando que usted le dé su toque personal y lo transforme en el hogar de sus sueños. Cada vivienda cuenta con amplias estancias, bañadas por la luz natural que caracteriza la orientación sur y oeste, optimizando la ventilación y la luminosidad.

Ambos penthouses disponen de dos elegantes dormitorios equipados con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento inteligentes y maximizando el espacio. Los dos baños, de diseño vanguardista, proporcionan un ambiente de spa en la comodidad de su hogar. La cocina, completamente amueblada con electrodomésticos de última generación, es un espacio funcional y estético, listo para inspirar sus creaciones culinarias. Las características adicionales que realzan la calidad de estas propiedades incluyen la climatización centralizada (aire acondicionado frío/calor), doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico óptimo, persianas eléctricas para mayor seguridad y privacidad, y un sistema de entrada con videoportero para su tranquilidad.

Un valor añadido considerable es que el precio de cada penthouse incluye una plaza de garaje subterráneo y un trastero, soluciones prácticas que facilitan la vida urbana y garantizan el espacio extra que siempre se necesita.

Un Estilo de Vida Exclusivo: Amenidades Comunitarias de Lujo

Vivir en esta comunidad es acceder a un verdadero oasis de bienestar. Con solo 34 propiedades, este desarrollo ofrece un ambiente de vecindario amigable y una privacidad envidiable. La comunidad ha sido diseñada pensando en el disfrute y la comodidad de sus residentes, ofreciendo instalaciones de primera categoría que transforman la vida diaria en una experiencia vacacional.

Sumérjase en la refrescante piscina comunitaria, perfecta para los días soleados de la Costa del Sol, o relájese en los cuidados jardines que rodean el complejo, un deleite visual y un espacio para la desconexión. Para los amantes del fitness y el bienestar, el gimnasio completamente equipado y la sala comunitaria ofrecen el lugar ideal para mantenerse activo o socializar con vecinos. El complejo, cerrado y seguro, proporciona una sensación de tranquilidad y exclusividad, garantizando la paz mental para usted y su familia. Además, la vista desde los penthouses ofrece panorámicas a la montaña y a los propios jardines, creando un entorno sereno y pintoresco.

Oportunidad de Inversión y Precios Atractivos

Estos penthouses no solo son una opción ideal como hogar familiar, sino también una inversión segura y prometedora en la vibrante Costa del Sol. La demanda de propiedades de nueva construcción en Estepona sigue creciendo, lo que asegura un excelente potencial de revalorización.

Actualmente, ofrecemos dos exclusivos penthouses en el mismo edificio. Uno de ellos, con una espaciosa terraza que amplifica las posibilidades de vida al aire libre, tiene un precio de 575.000€ hasta el 21 de enero de 2026. El segundo penthouse, también de dos dormitorios, se presenta con una atractiva oferta de 510.000€ hasta el 31 de enero de 2026, después de esta fecha su precio ascenderá a 560.000€. Estas condiciones de precio por tiempo limitado representan una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo a un valor inigualable.

No pierda la ocasión de ser propietario de uno de estos modernos y exclusivos penthouses en Estepona. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para más información y para concertar una visita. Su futuro en la Costa del Sol le espera.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones