+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5222299



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 126

Precio: 577.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:








Descripción:

Desde Luxury Realty, le damos la más cordial bienvenida a Magna Marbella, una de las urbanizaciones residenciales más prestigiosas y codiciadas de Nueva Andalucía. Este oasis de elegancia y serenidad se erige majestuosamente en el corazón del afamado Valle del Golf de Marbella, en la soleada Costa del Sol, un referente mundial del lujo en el sur de España. Es un complejo que promete un estilo de vida inigualable.

Presentamos una oportunidad singular: un excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños que fusiona magistralmente un diseño contemporáneo, interiores generosos y unas vistas panorámicas que simplemente cautivan. Esta propiedad no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a una experiencia de vida distintiva y una sobresaliente inversión en el consolidado y dinámico mercado inmobiliario de Marbella.

Con 126 m² de exquisito espacio habitable, complementado por una generosa terraza cubierta de 20 m², esta residencia deslumbra por su distribución elegante y una inundación constante de luz natural. El espacioso salón-comedor, el corazón social de la vivienda, se baña en la cálida luz del sol malagueño que penetra a través de amplios ventanales de cristal. Estos se abren sin esfuerzo a su terraza privada, un verdadero santuario exterior desde donde podrá saborear la incomparable calidad de vida de Marbella, mientras se deleita con las impresionantes vistas panorámicas del majestuoso Mar Mediterráneo y la icónica montaña de La Concha, un símbolo distintivo de la región.

La cocina independiente, diseñada para satisfacer a los paladares más exigentes, se encuentra completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad. Su diseño inteligente y sofisticado combina a la perfección la funcionalidad moderna con un estilo atemporal, creando un espacio tanto práctico para el día a día como ideal para el entretenimiento de sus invitados.

El apartamento alberga dos generosos dormitorios dobles, cada uno concebido como un refugio de paz y confort. Ambos cuentan con lujosos baños en-suite, revestidos con materiales nobles que evocan un ambiente de spa privado, y armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Un aseo de cortesía adicional añade una capa extra de conveniencia. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado: desde los materiales premium y los pulcros suelos de mármol que reflejan la luz, hasta la armoniosa paleta de colores neutros que unifica el espacio, creando una atmósfera de calma, sofisticación y bienestar ininterrumpido en cada rincón de la propiedad.

La urbanización Magna Marbella es sinónimo de excelencia y es ampliamente reconocida por su mantenimiento impecable y sus instalaciones de primer nivel. Sus exuberantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados, son un festín para los sentidos, mientras que sus tres piscinas, una de ellas climatizada, invitan a refrescantes momentos de ocio y relax bajo el sol andaluz. La seguridad 24 horas y el entorno cerrado con control de acceso garantizan una privacidad absoluta y una tranquilidad inquebrantable, permitiendo a sus residentes vivir sin preocupaciones. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero, elementos que no solo aumentan la comodidad, sino que también añaden un valor significativo a esta exclusiva residencia.

Más allá de su innegable belleza y confort, este apartamento representa una inversión estratégica y excepcional. Con una codiciada licencia de alquiler turístico ya en vigor, ofrece un robusto potencial de rentabilidad, lo que lo convierte en la elección ideal tanto para aquellos que buscan disfrutar de un estilo de vida privilegiado como para quienes desean un retorno financiero sólido en el dinámico y estable mercado inmobiliario de Marbella.

Su ubicación privilegiada es simplemente insuperable: a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús, el epicentro del lujo con sus boutiques de diseñadores de fama mundial, restaurantes de alta cocina y su célebre marina, lo que garantiza una demanda consistente y atractiva durante todo el año. Además, se encuentra estratégicamente situado junto al prestigioso campo de golf Magna Marbella, a poca distancia del popular Magna Café, y a solo unos minutos de reconocidos colegios internacionales, supermercados de primera calidad y las idílicas playas de arena de Marbella. Vivir aquí significa tener el mundo y todas las comodidades a sus pies.

Magna Marbella es mucho más que una simple residencia; es una filosofía de vida. Imagínese despertar cada mañana con impresionantes vistas panorámicas al mar y a la montaña, disfrutar de su café matutino en la tranquilidad de su terraza privada, y contemplar los espectaculares atardeceres que tiñen el cielo de tonos dorados y púrpuras sobre la inconfundible Costa del Sol. Ya sea como residencia permanente, como un exquisito refugio vacacional o como una inversión lucrativa, este apartamento encarna la fusión perfecta de elegancia atemporal, una ubicación envidiable y un valor perdurable, asegurando una experiencia de vida sin igual en el corazón de Marbella.

Esta es una oportunidad verdaderamente excepcional y rara para adquirir una propiedad de lujo en una de las urbanizaciones más seguras, consolidadas y exclusivas de Marbella. Magna Marbella no solo representa un lugar, sino un símbolo de elegancia, prestigio y un valor que se mantiene a lo largo del tiempo. Desde Luxury Realty, le invitamos a contactarnos hoy mismo para concertar una visita privada y experimentar de primera mano por qué esta propiedad se destaca como una de las viviendas más codiciadas en el dinámico y exclusivo mercado inmobiliario de Marbella. No pierda la oportunidad de ser parte de este estilo de vida sofisticado y distinguido.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa