

+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Este

Referencia: R5222329



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 136

Precio: 595.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:





Descripción: Luminoso y alegre todo el año, este piso se encuentra en la parte alta del Cerrado de Calderón, una de las zonas residenciales más tranquilas y mejor comunicadas de Málaga. Su orientación sur permite disfrutar del sol en invierno y, gracias al entorno arbolado y la brisa directa del mar, evita el exceso de calor en verano, convirtiéndolo en una de las áreas más frescas y agradables de la ciudad. Ubicado a solo 1,5 km de la autovía, a 100 metros de la parada de autobús y a 500 metros andando del centro comercial Next, donde encontrará todo tipo de servicios: Mercadona, farmacia, ferretería, copistería, gimnasio y establecimientos de restauración. Además, en la zona se encuentran prestigiosos colegios bilingües como St. George (a 600 m) y Liceo Francés (a 1,2 km). La vivienda, situada en una tercera planta, es totalmente exterior y ofrece vistas despejadas al mar y a zonas arboladas. Dispone de un salón de 21 m² y un dormitorio principal de 13,7 m², ambos con acceso a una terraza orientada al sur con hermosas vistas al mar. En total, cuenta con tres dormitorios con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite. La cocina, completamente amueblada e independiente, incluye electrodomésticos y cuenta con encimera de granito labrador azul, lavadero independiente y ventana exterior con vistas a una zona verde. Los suelos son de mármol en la vivienda, y de gres en cocina y baños. Dispone de aire acondicionado en el salón y dormitorio principal. El precio incluye un trastero de 4,76 m² y una plaza de garaje con acceso directo por ascensor. Además, el recinto ofrece otras zonas de aparcamiento no reservadas. La urbanización cuenta con excelentes zonas comunes: dos piscinas (una infantil), un amplio patio de unos 100 m² con bancos, y amplias áreas ajardinadas con césped y arbolado. El edificio, construido en 1997, se encuentra libre de cargas e hipotecas y al día de todas sus obligaciones. Gastos notariales, registrales e impuestos (ITP) no incluidos en el precio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas